

E-J Holding ApS

c/o Rasmus Brøgger Eberhard-Johansen
Langagervej 36
2950 Vedbæk

CVR-nr. 36548037

Årsrapport for 2017

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 23. maj 2018

Rasmus Eberhard-Johansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

E-J Holding ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for E-J Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 23. maj 2018

Direktion

Rasmus Eberhard-Johansen
Direktør

E-J Holding ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	E-J Holding ApS c/o Rasmus Brøgger Eberhard-Johansen Langagervej 36 2950 Vedbæk
CVR-nr.	36548037
Stiftelsesdato	20. februar 2015
Regnskabsår	1. januar 2017 - 31. december 2017
Direktion	Rasmus Eberhard-Johansen, Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at virke som holdingselskab for datterselskaber samt passiv investering i værdipapirer, ejendomme mv.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 udviser et resultat på kr. 48.411, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum på kr. 6.754.878, og en egenkapital på kr. 3.321.850.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for E-J Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Bygninger:	50 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Andre finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede aktier/anpartar er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte som for ventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		274.117	17.291
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-111.936	-19.398
Andre driftsomkostninger		-82.066	-14.548
Driftsresultat		80.115	-16.655
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		57.444	3.031.989
Finansielle omkostninger		-91.128	-43.051
Resultat før skat		46.431	2.972.283
Skat af årets resultat	1	1.980	14.538
Årets resultat		48.411	2.986.821
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		105.800	103.400
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret		0	101.200
Overført resultat		-57.389	2.782.221
Resultatdisponering		48.411	2.986.821

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	2	5.465.459	5.577.395
Materielle anlægsaktiver		5.465.459	5.577.395
Andre værdipapirer og kapitalandele	3	1.000.000	1.000.000
Finansielle anlægsaktiver		1.000.000	1.000.000
Anlægsaktiver		6.465.459	6.577.395
Udskudte skatteaktiver		28.893	14.538
Andre tilgodehavender		0	450.000
Tilgodehavender		28.893	464.538
Likvide beholdninger		260.526	550.668
Omsætningsaktiver		289.419	1.015.206
Aktiver		6.754.878	7.592.601

E-J Holding ApS

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		3.166.050	3.223.439
Udbytte for regnskabsåret		105.800	103.400
Egenkapital	4	3.321.850	3.376.839
Gæld til kreditinstitutter		3.229.941	3.287.641
Deposita		63.000	41.500
Langfristede gældsforpligtelser	5	3.292.941	3.329.141
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		57.700	56.500
Modtagne forudbetalinger fra kunder		10.900	10.900
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000	18.750
Selskabsskat		12.375	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		51.112	800.471
Kortfristede gældsforpligtelser		140.087	886.621
Gældsforpligtelser		3.433.028	4.215.762
Passiver		6.754.878	7.592.601
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

Noter

	2017	2016
1. Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	-14.355	-14.538
Skat af årets resultat	12.375	0
	-1.980	-14.538

2. Grunde og bygninger

Kostpris primo	5.596.793	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	5.596.793
Kostpris ultimo	5.596.793	5.596.793

Af- og nedskrivninger primo	-19.398	0
Årets afskrivninger	-111.936	-19.398
Af- og nedskrivninger ultimo	-131.334	-19.398

Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.465.459	5.577.395
-------------------------------------	------------------	------------------

3. Andre værdipapirer og kapitalandele

Kostpris primo	1.000.000	2.250.000
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	1.000.000
Afgang i årets løb	0	-2.250.000
Kostpris ultimo	1.000.000	1.000.000

Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.000.000	1.000.000
-------------------------------------	------------------	------------------

4. Egenkapitalopgørelse

	Primo	Resultatdisponering	Ultimo
Selskabskapital	50.000	0	50.000
Overført resultat	3.223.439	-57.389	3.166.050
Forslag til udbytte for regnskabsåret	103.400	0	103.400
	3.376.839	-57.389	3.319.450

Virksomhedskapitalen har været uændret siden selskabets stiftelse.

5. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	3.287.641	57.700	2.986.896
Deposita	63.000	0	0
	3.350.641	57.700	2.986.896

Noter

6. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen, udover de for branchen normale.

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er givet pant i grunde og bygninger til sikkerhed for realkreditgæld. Det samlede pant udgør t.kr. 3.913 og den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør pr. balancedagen t.kr. 5.465.

Der er herudover tinglyst pant til sikkerhed for ejerforeningen på i alt t.kr. 84.