

NYBG EJENDOMME ApS

Tirsbjergvej 3
7120 Vejle Øst

Årsrapport
1. april 2017 - 31. marts 2018

Årsrapporten er godkendt den

08/09/2018

Niels Henrik Kjær Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NYBG EJENDOMME ApS
Tirsbjergvej 3
7120 Vejle Øst

Telefonnummer: 24286423
e-mailadresse: nielshenrikkjensen@gmail.com

CVR-nr: 36547243
Regnskabsår: 01/04/2017 - 31/03/2018

Bankforbindelse Danske bank
Kirkegade 21
7100 Vejle
DK Danmark

Ledelsesberetning

Selskabet NYBG Ejendomme ApS
Tirsbjergvej 3
7120 Vejle Øst

CVR-nr.: 36 54 72 43
Etableret: 18. februar 2015
Hjemstedskommune: Vejle
Regnskabsår: 1. april - 31. marts

Direktion Niels Henrik Kjær Jensen

Revision AB Revision ApS
Østerbrogade 25
8722 Hedensted

Pengeinstitut Danske Bank

Selskabets formål Selskabets formål er køb, salg og udlejning af ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Virksomheden har aflagt årsrapporten under henvisning til årsregnskabslovens § 78 a, som omhandler muligheden for mellemstore dattervirksomheder at vælge at aflægge årsrapport efter årsregnskabslovens bestemmelser i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for .

Regnskabsklasse B

Generelt

Indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Ligeledes indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. apr. 2017 - 31. mar. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		300.000	299.331
Eksterne omkostninger		-125.186	-109.313
Bruttoresultat		174.814	190.018
Personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-43.806	-43.806
Resultat af ordinær primær drift		131.008	146.212
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			0
Andre finansielle indtægter			0
Nedskrivning af finansielle aktiver			0
Øvrige finansielle omkostninger		-90.463	-88.891
Ordinært resultat før skat		40.545	57.321
Skat af årets resultat		-17.800	-20.306
Årets resultat		22.745	37.015
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		22.745	37.015
Overført resultat			0
I alt		22.745	37.015

Balance 31. marts 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Goodwill			0
Immaterielle anlægsaktiver i alt			0
Grunde og bygninger		2.811.872	2.855.678
Materielle anlægsaktiver i alt		2.811.872	2.855.678
Anlægsaktiver i alt		2.811.872	2.855.678
Andre tilgodehavender		7.640	7.640
Periodeafgrænsningsposter		6.130	5.449
Tilgodehavender i alt		13.770	13.089
Likvide beholdninger		222.270	196.397
Omsætningsaktiver i alt		236.040	209.486
Aktiver i alt		3.047.912	3.065.164

Balance 31. marts 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		72.254	49.508
Egenkapital i alt		122.254	99.508
Gæld til realkreditinstitutter		1.855.733	1.906.042
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		955.450	955.450
Deposita		69.200	69.200
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.880.383	2.930.692
Modtagne forudbetalinger fra kunder		20.850	13.400
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		11.661	14.167
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		7.477	2.110
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		287	287
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		45.275	34.964
Gældsforpligtelser i alt		2.925.658	2.965.656
Passiver i alt		3.047.912	3.065.164