

Koncenton A/S

Kristine Nielsens Gade 5

8000 Aarhus C

CVR-nr. 36547065
Registreringsnummer 23093

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 15-04-2024

Peter Krogsgaard Jørgensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Hoved- og nøgletal	11
Anvendt regnskabspraksis	12
Resultatopgørelse	17
Balance	18
Egenkapitalopgørelse	20
Noter	21

Koncenton A/S

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 for Koncenton A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med lov om forvaltere af alternative investeringsfonde.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vores opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet kan påvirkes af.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 15-04-2024

Direktion

Peter Krogsgaard Jørgensen
direktør

Bestyrelse

Esben Vibe
Formand

Lars Bentsen
Medlem

Anders Marcus
Medlem

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Koncenton A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2023, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 i overensstemmelse med lov om forvaltere af alternative investeringsfonde.

Vi har revideret årsregnskabet for Koncenton A/S for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023, der omfatter resultatopgørelse, totalindkomstopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om forvaltning af alternative investeringsfonde.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med lov om forvaltning af alternative investeringsfonde. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om forvaltning af alternative investeringsfonde. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus, den 15-04-2024

**PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab**

CVR-nr. 33771231

Mads Meldgaard
Statsautoriseret revisor
mne24826

Henrik Berring Rasmussen
Statsautoriseret revisor
mne34157

Koncenton A/S

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Koncenton A/S Kristine Nielsens Gade 5 8000 Aarhus C
Telefon	69134900
E-mail	info@koncenton.com
Hjemmeside	www.koncenton.com
CVR-nr.	36547065
Stiftelsesdato	06-02-2015
Regnskabsår	01-01-2023 - 31-12-2023
Bestyrelse	Esben Vibe Lars Bentsen Anders Marcus
Direktion	Peter Krogsgaard Jørgensen, direktør
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jens Chr. Skous Vej 1 8000 Aarhus C
CVR-nr.	33771231
Pengeinstitut	Nordea Frederiks Plads 40 8000 Århus C

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed ved formidling af investering i ejendomme via investeringselskaber mv. (alternative investeringsfonde - AIF).

Usikkerhed ved indregning eller måling

Den regnskabsmæssige indregning og måling indebærer på visse områder ledelsesmæssige skøn og vurderinger, som efter ledelsens opfattelse er forsvarlige, men som i sagens natur kan være behæftet med usikkerhed. For selskabets regnskabsaflæggelse gælder dette andre hensatte forpligtelser, der omfatter forventede omkostninger til risici forbundet med færdiggørelse af investeringsprojekter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 er i lighed med resultatet for regnskabsåret 2022 påvirket af de vanskelige markedsvilkår, som indtraf i efteråret 2022. Stigende renteniveau, høj inflation og faldende aktiekurser har således påvirket omsætningen i væsentlig grad. I modsætning til 2022 har hele regnskabsåret 2023 været påvirket, idet renten har ligget på et højt niveau gennem hele regnskabsåret. Samtidig er der endnu ikke sket en generel priskorrektion i markedet for private investeringsejendomme. På trods heraf har det været muligt for Koncenton at source enkelte projekter, som har været attraktive for investorer i dette marked. Selskabet ser dog en kontinuerlig positiv udvikling i løbende honorar på ejendomsadministration og forvaltning, hvilket alene skyldes en stigning i antallet af håndterede enheder.

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret udviser et resultat på t.kr. -21.652, og selskabets balance pr. 31-12-2023 udviser en balancesum på t.kr. 151.794. Resultatet for 2023 ligger under de budgetterede forventninger, men på baggrund af ovennævnte markedsvilkår anses resultatet for acceptabelt.

Som omtalt i selskabets årsrapport for 2022 modtog selskabet et påbud fra Finanstilsynet. Efterfølgende og i tilknytning hertil har selskabet i 2023 modtaget påbud vedrørende forretningsgang for håndtering af processen om udarbejdelse af dokument for Central Information. Dette påbud er efterlevet, hvilket er bekræftet af Finanstilsynet.

Selskabet har endvidere modtaget påbud vedrørende et specifikt projekt i Fredensborg/Nivå. Selskabet arbejder fortsat på at dokumentere overfor Finanstilsynet, at disse påbud er efterlevet.

Aktionær- og kapitalforhold

Den samlede egenkapital i selskabet udgør pr. 31-12-2023 t.kr. 98.452. Hovedparten af selskabets egne midler har i hele regnskabsperioden været indestående i danske pengeinstitutter.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Vidensressourcer

Ledelsen betragter selskabet som videns tungt, hvorfor medarbejdernes know how og erfaring er betydelige aktiver for selskabet. Selskabet har igennem skriftlige forretningsgange på alle væsentlige områder sikret sig bedst muligt i tilfælde af medarbejderafgang.

Bæredygtighedsrelateret opfølgning (SFDR)

Gennemsigthed i forbindelse med at fremme miljømæssige eller sociale karakteristika og af bæredygtige investeringer i periodiske rapporter:

De investeringer, der ligger til grund for dette finansielle produkt, tager ikke højde for EU-kriterierne for miljømæssigt bæredygtige økonomiske aktiviteter jf. Artikel 6.

Koncenton A/S

Ledelsesberetning

Risikoplysninger

Selskabets aktiver er placeret i danske pengeinstitutter, og selskabet har som følge deraf begrænset valuta-, likviditets- og kreditrisiko.

Forventninger til fremtiden

Selskabet forventer en aktivitet på niveau med 2023. Resultat før skat for 2024 forventes primært forbedret som følge af besparelser.

Det er ledelsens vurdering, at selskabet har tilstrækkelig kapital til driften i hele 2024.

Koncenton A/S

Ledelsesberetning

Bestyrelsens og direktionens ledelsehverv i andre erhvervsdrivende virksomheder:

Bestyrelsen

Esben Vibe

Bestyrelsesformand:

FEAS Bolig P/S
FEAS Erhverv P/S
Koncenton Private Placement A/S
Obton Forvaltning A/S
Parkkolegierne P/S

Bestyrelsesmedlem:

AUFF Holding P/S

Lars Bentsen

Bestyrelsesformand:

INNOVA CAPITAL ADVOKATANPARTSELSKAB
Bestyrelsesformand i 17 projektselskaber. Der henvises til selskabets hjemmeside Koncenton.com, hvor listen over selskaber er tilgængelig.

Bestyrelsesmedlem:

INNOVA ADVOKATFIRMA ADVOKATPARTNERSELSKAB
K/S BRIGHTON ROAD
INNOVASOL ApS
Obton A/S
Obton Forvaltning A/S
Obton Invest A/S
Koncenton Private Placement A/S
Bestyrelsesmedlem i 5 projektselskaber. Der henvises til selskabets hjemmeside Koncenton.com, hvor listen over selskaber er tilgængelig.

Direktionsposter:

INNOVA ADVOKATFIRMA ADVOKATPARTNERSELSKAB
CINQ JOLIS EJENDOMME ApS
KOMPLEMENTARSELSKABET INNOVA ADVOKATFIRMA ApS
INNOVASOL ApS
SEMJAS ADVOKATANPARTSELSKAB
JOLIS Byg ApS
Jolis Byg Ejendomsudvikling ApS
Palmgren Holding ApS

Anders Marcus

Bestyrelsesformand:

Mads Z A/S
P/Z Holding A/S
OBTON FINANS A/S
EI Holding P/S
Bestyrelsesformand i 1 projektselskab. Der henvises til selskabets hjemmeside Koncenton.com, hvor listen over selskaber er tilgængelig.

Bestyrelsesmedlem:

OBTON A/S
PLAZA URE & SMYKKER A/S
OBTON ADMINISTRATION A/S
STATE DRINKS ApS
Obton Obligation 1 A/S
Obton Invest A/S
Koncenton Private Placement A/S
KGH ApS

Koncenton A/S

Ledelsesberetning

Marcus Pedersen ApS
Bestyrelsesmedlem i 36 projektselskaber. Der henvises til selskabets hjemmeside Koncenton.com, hvor listen over selskaber er tilgængelig.

Direktionsposter:

OBTON A/S
OBTON ADMINISTRATION A/S
Marie & Elizabeth Marcus Invest ApS
Obton Group Holding A/S
Obton Forvaltning A/S
Obton Invest A/S
ACEMA INVEST ApS
MARCUS HOLDING ApS
OM I ApS
OM II ApS
OM III ApS
OM IV ApS
Rhea TopCo ApS
Cronus Bidco ApS
Marcus Kapital ApS
Tubanke ApS
Parkering ApS
EI Holding Komplementar ApS
P/S Obton Solenergi Downtown
Obton Solar Development A/S
Obton Solar Medarbejderinvestor A/S
Direktionsposter i 258 projektselskaber. Der henvises til selskabets hjemmeside Koncenton.com, hvor listen over selskaber er tilgængelig.

Direktion

Peter Krogsgaard Jørgensen

Bestyrelsesformand:

PLAZA URE & SMYKKER A/S
Bestyrelsesformand i 2 projektselskaber. Der henvises til selskabets hjemmeside Koncenton.com, hvor listen over selskaber er tilgængelig.

Bestyrelsesmedlem:

Mads Z A/S
P/Z Holding A/S
EI Holding P/S
Bestyrelsesmedlem i 2 projektselskaber. Der henvises til selskabets hjemmeside Koncenton.com, hvor listen over selskaber er tilgængelig.

Direktionsposter:

KROGSGAARD INVEST ApS
Koncenton Private Placement A/S
Uzzano ApS
Krogsgaard Investment II ApS
Christian & Marie Invest ApS
Hannemor ApS
KGH ApS
P/Z Holding A/S
Berri Sport ApS
Direktionsposter i 179 projektselskaber. Der henvises til selskabets hjemmeside Koncenton.com, hvor listen over selskaber er tilgængelig.

Koncenton A/S

Hoved- og nøgletal

Virksomhedens udvikling i hoved- og nøgletal kan beskrives således:

	2023	2022	2021	2020	2019
Administrationsgebyrer (t.kr.)	62.378	105.526	285.720	155.599	162.825
Udgifter til personale og administration (t.kr.)	-126.373	-139.516	-159.334	-85.910	-81.557
- Heraf projektkostninger (t.kr.)	-8.425	-1.367	1.293	3.411	-17.135
Resultat før finansielle poster (t.kr.)	-31.011	1.226	150.231	76.093	89.457
Årets resultat (t.kr.)	-21.652	1.680	119.194	66.813	75.340
Egenkapital i alt (t.kr.)	98.452	120.108	218.428	199.234	132.421
Aktiver i alt (t.kr.)	151.794	196.180	347.912	269.521	212.611
Solvensprocent (%)	300	296	732	921	1.449
Egenkapitalens forrentning (ROE) før skat (%)	-27	1	74	52	82
Egenkapitalens forrentning (ROE) efter skat (%)	-20	1	57	40	65
Gns. antal medarbejdere	104	119	90	62	46
Antal fonde og afdelinger under administration	61	68	53	48	37
Antal afdelinger under administration	0	0	0	0	0
Formue under administration (t.kr.)	7.270.653	5.585.965	5.319.643	4.017.305	2.337.328
Minimums kapitalkrav (t.kr.)	32.768	40.580	16.175	10.776	9.140

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Koncenton A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med lov om forvaltere af alternative investeringsfonde m.v.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i t.kr.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Administrationsgebyrer

Administrationsgebyrer indeholder indtægter vedrørende tjenesteydelser for administrerede fonde. Udbyderhonoraret indtægtsregistreres på baggrund af de aftalte honorarer, som er indgået mellem selskabet og AIF'en som udbydes til eksterne investorer. Når der foreligger en overdragelsesaftale, og når projektet er overdraget til en AIF med godkendelse fra bestyrelsen, indtægtsregistreres i henhold til prospektet. Derudover indtægtsregistreres administrationshonorar for de AIF'er, som selskabet har under administration. Der indtægtsregistreres fra den dato, der er aktivitet i AIF'en.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Færdiggjorte udviklingsprojekter	3 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%
Indretning af lejede lokaler	10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Udgifter til personale og administration

Udgifter til personale og administration omfatter løn og gager til selskabets personale, husleje, it-omkostninger, advokat- og revisionshonorar samt øvrige administrationsomkostninger.

Projektomkostninger

Projektomkostninger omfatter direkte og indirekte omkostninger, der er afholdt i året vedrørende projekter, herunder regulering af hensættelse til leje Garantier og forventede omkostninger til risici forbundet med færdiggørelse af projekter mv.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultat af kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, modtaget udbytte fra andre kapitalandele samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Kursreguleringer

Kursreguleringer indeholder realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Omkostninger på udviklingsprojekter omfatter gager, afskrivninger og andre omkostninger, der direkte og indirekte kan henføres til selskabets udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle anlægsaktiver, såfremt der er tilstrækkelig sikkerhed for, at kapitalværdien af den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs- og administrationsomkostninger samt selve udviklingsomkostningerne. Udviklingsprojekter, der ikke opfylder kriterierne for indregning i balancen, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, i takt med at omkostningerne afholdes.

Aktiverede udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger eller genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere. Et beløb svarende til de indregnede udviklingsomkostninger reserveres i posten "Reserve for udviklingsomkostninger" under egenkapitalen. Reserven omfatter udelukkende udviklingsomkostninger, som er indregnet i regnskabsår, der begynder den 1. januar 2016 eller senere. Reserven reduceres løbende med af- og nedskrivninger på udviklingsprojekterne.

Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives fra tidspunktet for færdiggørelsen lineært over den periode, hvori udviklingsarbejdet forventes at frembringe økonomiske fordele. Afskrivningsperioden udgør 3 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til den lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivitet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender hos fonde under forvaltning

Tilgodehavender hos fonde under forvaltning omfatter indtægter, som først forfalder til afregning efter årets afslutning, samt udlån og mellemregninger hos administrerede afdelinger. Posten måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende amortiseret kostpris.

Tilgodehavender hos fonde under forvaltning er med modparter uden væsentlig kreditrisiko.

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles efter gældende skatteregler og med den skattesats, der forventes at være gældende, når de midlertidige forskelle udlignes. Ændringer i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatserne, indregnes i resultatopgørelsen.

Skatteværdien af fremførbare skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Anvendt regnskabspraksis

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender omfatter indtægter, som først forfalder til afregning efter årets afslutning. Posten måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til amortiseret kostpris.

Andre tilgodehavender er med modparter uden væsentlig kreditrisiko.

Aktier

Posten indeholder aktier, som er erhvervet i enkelte projekter, som har været udbudt igennem selskabet. Regnskabsposten måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til dagsværdi.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Foreslået udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Reserve for udviklingsomkostninger

Reserve for udviklingsomkostninger omfatter indregnede udviklingsomkostninger. Reserven kan ikke benyttes til udbytte eller dækning af underskud. Reserven reduceres eller opløses, hvis de indregnede udviklingsomkostninger afskrives eller udgår af virksomhedens drift. Dette sker ved overførsel direkte til egenkapitalens frie reserver.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter leje Garantier og forventede omkostninger til risici forbundet med færdiggørelse af investeringsprojekter. Hensatte forpligtelser er uvisse med hensyn til størrelse eller tidspunkt for afvikling, og indregnes, når det er sandsynligt, at forpligtelsen vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer, og forpligtelsen kan måles pålideligt. Andre hensatte forpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Selskabet indgår i sambeskatning med Rhea TopCo ApS.

Anden gæld

Anden gæld omfatter udgifter, som først forfalder til betaling efter regnskabsårets afslutning. Regnskabsposten måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til amortiseret kostpris.

Regnskabsmæssige skøn og usikkerheder

Den regnskabsmæssige indregning og måling indebærer på visse områder ledelsesmæssige skøn og vurderinger, og som efter ledelsens opfattelse er forsvarlige, men som i sagens natur kan være behæftet med usikkerhed. For selskabets regnskabsaflæggelse gælder disse hensættelser til forventede omkostninger til risici forbundet med færdiggørelse af investeringsprojekter.

Koncerninterne transaktioner

Samhandel og andre interne transaktioner mellem nærtstående parter sker på markedsbaserede vilkår eller omkostningsdækkende basis.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Koncenton A/S

Anvendt regnskabspraksis

Hoved- og nøgletal er opgjort efter Finansanalytikerforeningens "Anbefalinger og Nøgletal".

$$\text{Solvensprocent} = \frac{\text{Kapitalgrundlag}}{\text{Kapitalkrav}}$$

$$\text{Egenkapitalens forrentning (ROE) før skat (\%)} = \frac{\text{Årets resultat før skat}}{\text{Gns. egenkapital}}$$

$$\text{Egenkapitalens forrentning (ROE) efter skat (\%)} = \frac{\text{Årets resultat efter skat}}{\text{Gns. egenkapital}}$$

Resultatopgørelse

	Note	2023 tkr.	2022 tkr.
Administrationsgebyrer	1	62.378	105.526
Andre driftsindtægter		35.532	35.299
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-156	-56
Amortisering af immaterielle anlægsaktiver		-2.392	-27
Udgifter til personale og administration	2, 3	-126.373	-139.516
Resultat før finansielle poster		-31.011	1.226
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	-22
Finansielle indtægter	4	2.108	1.871
Finansielle omkostninger	5	-659	-1.783
Kursreguleringer	6	-1	-44
Resultat før skat		-29.563	1.248
Skat af årets resultat	8	7.911	432
Årets resultat	9	-21.652	1.680
Totalindkomst			
Årets resultat		-21.652	1.680
Totalindkomst i alt		-21.652	1.680

Balance 31. december 2023

	Note	2023 tkr.	2022 tkr.
Aktiver			
Udviklingsprojekter	10	12.394	8.526
Immaterielle anlægsaktiver		12.394	8.526
Driftsmateriel og inventar	11	38	75
Indretning af lejede lokaler	12	1.048	1.168
Materielle anlægsaktiver		1.086	1.243
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	13	0	0
Deposita		325	951
Finansielle anlægsaktiver		325	951
Anlægsaktiver		13.805	10.720
Tilgodehavender hos fonde under forvaltning		35.675	43.240
Udskudte skatteaktiver		13.372	7.483
Andre tilgodehavender	14	12.096	34.091
Tilgodehavender		61.143	84.814
Aktier mv.	15	0	8.161
Værdipapirer og kapitalandele		0	8.161
Likvide beholdninger	16	76.846	92.485
Omsætningsaktiver		137.989	185.460
Aktiver		151.794	196.180

Koncenton A/S

Balance 31. december 2023

	Note	2023 tkr.	2022 tkr.
Passiver			
Aktiekapital		3.200	3.200
Reserve for udviklingsomkostninger		9.668	6.649
Overført resultat		85.584	110.259
Egenkapital		98.452	120.108
Andre hensatte forpligtelser	17	29.814	24.503
Hensatte forpligtelser		29.814	24.503
Anden gæld	18	23.528	51.569
Kortfristede gældsforpligtelser		23.528	51.569
Gældsforpligtelser		23.528	51.569
Passiver		151.794	196.180
Eventualforpligtelser	19		
Ejerskab	20		
Nærtstående parter	21		

Koncenton A/S

Egenkapitalopgørelse

(t.kr.)

	Aktie- kapital	Reserve for udviklings- omkostninger	Udbytte for regnskabs- året	Overført resultat	I alt
Egenkapital 01-01-2023	3.200	6.649	0	110.259	120.108
Årets tilgang	0	4.715	0	-4.715	0
Årets af- og nedskrivning	0	-1.696	0	1.696	0
Andre værdireguleringer af egenkapitalen	0	0	0	-4	-4
Årets resultat	0	0		-21.652	-21.652
Egenkapital 31-12-2023	3.200	9.668	0	85.584	98.452

Aktiekapitalen er uændret de seneste 5 år.

Aktiekapitalen er på t.kr. 3.200 med en nominal værdi på 1 kr. pr. aktie.

Koncenton A/S

Noter

1. Administrationsgebyrer

	2023	2022
Formidlingsprovision		
Koncenton Hørsholm PH Park A/S	-550	-590
Koncenton Horsens Honnørkajen A/S	0	45
Koncenton Glostrup Smedeland A/S	0	-150
Koncenton Frederikssund Fioma A/S	0	52
Koncenton Risskov Engby A/S	0	-26
Koncenton Seniorboliger A/S	0	15
Koncenton Aarhus Risskov Brynet A/S	0	278
Koncenton Klimaboliger A/S	0	-4.030
Koncenton Odense Tigergaarden A/S	0	-329
Koncenton Seniorboliger III A/S	-2.148	-2.511
Koncenton Odense Admiralens Have A/S	0	2.761
Koncenton Klimaboliger II A/S	-1.355	6.087
Koncenton Urban A/S	-98	-615
Koncenton Seniorboliger IV A/S	0	20.999
Koncenton Seniorboliger II A/S	0	-20
Koncenton Metropol II A/S	0	-20
Koncenton Risskov Bytoften A/S	0	-15.722
Koncenton Seniorboliger V A/S	-20	25.833
Koncenton Seniorboliger VI A/S	14.010	4.244
Koncenton Simple Living A/S	13.563	3.071
Koncenton Vallensbæk Hollænderhusene A/S	0	16.974
Koncenton Kolding Dalby Bakke A/S	0	12.255
Koncenton Aarhus Blomsterhaven Tilst A/S	0	16.821
Koncenton Vejle Bredballe A/S	0	10.216
Koncenton Ørestaden Etagehusene A/S	10.125	0
Koncenton Metropol III A/S	438	0
Koncenton Newbuild A/S	1.006	0
Koncenton Hellerup Judithsvej A/S	2.970	0
Koncenton Roskilde Ringstedgade A/S	9.990	0
Formidlingsprovision i alt	47.931	95.638
Adm.honorarer		
Koncenton Metropol A/S	671	608
Koncenton Vesterport Aarhus A/S	114	106
Koncenton Nørrebro Lærkevej A/S	114	106
Koncenton Søborg Hovedgade A/S	115	104
Koncenton Ørestaden A/S	117	106
Koncenton Henning Smiths Vej A/S	117	106
Koncenton Nørrebro Tranevej A/S	115	104
Koncenton Stenvej Aarhus A/S	115	104
Koncenton Metropol II A/S	2.135	1.911
Koncenton Kampmanns Gaard A/S	345	313
Koncenton Vanløse Allé & Englandsvej P/S	115	104
Koncenton Kildevældet A/S	172	156

Koncenton A/S

Noter

Koncenton Vækstbyer A/S	805	726
Koncenton Rødovre Vallensbæk A/S	144	130
Koncenton Islevgård A/S	173	157
Koncenton Kildevældet II A/S	177	160
Koncenton Trøjborgvej A/S	144	130
Koncenton Metropol III A/S	1.459	906
Koncenton Urban A/S	562	201
Koncenton Torvehuset I A/S & Koncenton Torvehuset II A/S	342	310
Koncenton Eriksborg Allé A/S	171	155
Koncenton Vækstbyer II A/S	427	388
Koncenton Sejs A/S	227	206
Koncenton Carlsbergsvej A/S	288	261
Koncenton Hillerød A/S	198	180
Koncenton Ikast Birkelyst A/S	170	154
Koncenton Høje Taastrup A/S	340	308
Koncenton Vejle P/S	122	110
Koncenton Seniorboliger A/S	596	466
Koncenton Klimaboliger Odder A/S	144	130
Koncenton Vester Allé 26, Århus A/S	113	103
Koncenton Vejle II P/S	132	120
Koncenton Vejle III A/S	105	71
Koncenton Seniorboliger II A/S	290	194
Koncenton Risskov Engby A/S	331	150
Koncenton Horsens Honnørkajen A/S	289	11
Koncenton Klimaboliger A/S	262	57
Koncenton Odense Tigergården A/S	239	126
Koncenton Dalby Bakke A/S	203	15
Koncenton Aarhus Blomsterhaven Tilst A/S	242	63
Koncenton Vallensbæk Hollænderhusene A/S	306	46
Koncenton Vejle Bredballe A/S	170	26
Koncenton Vallensbæk Vejlesvinget A/S	135	0
Koncenton Seniorboliger IV A/S	20	0
Koncenton Simple Living A/S	72	0
Koncenton Seniorboliger VI A/S	28	0
Koncenton Newbuild A/S	704	0
Koncenton Hellerup Judithsvej A/S	15	0
Koncenton Roskilde Ringstedgade A/S	19	0
Koncenton Seniorboliger V A/S	38	0
Adm.honorarer i alt	14.447	9.888
Administrationsgebyrer i alt	62.378	105.526

Alle selskabets administrerede fonde er hjemmehørende i Danmark.

Noter

2. Udgifter til personale og administration

Personaleudgifter	2023	2022
Lønninger og pensioner	70.770	96.288
Udgifter til social sikring og afgifter baseret på lønsum	7.910	12.061
I alt	78.680	108.349

Øvrige administrationsudgifter

Øvrige administrationsudgifter	39.267	32.534
Projektomkostninger inkl. regulering af hensættelser	8.425	-1.367
Udgifter til administration i alt	47.692	31.167

Udgifter til personale og administration i alt

126.373	139.516
----------------	----------------

Heraf vederlag til direktion og bestyrelse

Vederlag til direktion og bestyrelse	2.019	1.611
2.019	1.611	

Heraf vederlag til væsentlige risikotagere

Risikotagere, fast løn	4.888	3.684
Risikotagere, variabel løn	21	556
4.909	4.240	

Antal personer i:

Bestyrelse 3 (2022: 3)

Direktion 1 (2022: 1)

Væsentlige risikotagere 3 (2022: 3)

Gennemsnitlige antal fuldtidsansatte 104 (2022: 119)

3. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

Honorar til lovpligtig revision af årsregnskab - PwC	225	188
Regulering til sidste års revisionshonorar - PwC	70	80
Samlet honorar til revision	295	268

4. Finansielle indtægter

Udbytter	0	343
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	1.395
Øvrige finansielle indtægter	2.108	133
2.108	1.871	

Noter

5. Finansielle omkostninger

	2023	2022
Kreditinstitutter og centralbanker	5	141
Øvrige finansielle omkostninger	0	985
Tab ved salg af aktier	654	657
	659	1.783

6. Kursreguleringer

Aktier mv.	-1	-44
	-1	-44

7. Kapitalkrav

Selskabet skal opfylde minimumskapitalkravene jf. § 16 i lov om forvaltere af alternative investeringsfonde. Kapitalkravet kan på baggrund af årsregnskabet opgøres til t.kr. 32.768.

8. Skat af årets resultat

Selskabsskat	-6.890	-3.652
Regulering af udskudt skat	-1.021	3.220
	-7.911	-432

Effektiv skatteprocent:

Aktuel skatteprocent	22,0 %	22,0 %
Skattefrie kursavancer/-tab på noterede aktier	-0,5 %	11,2 %
Repræsentation	-0,2 %	4,8 %
Renter aconto skat	0,0 %	17,4 %
Udbytte datterselskaber	0,0 %	-5,4 %
Øvrige ikke skattepligtige indtægter	0,0 %	-84,6 %
Tillæg for SEL §17A	5,6 %	0,0 %
I alt effektiv skatteprocent	26,9 %	-34,6 %

9. Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0
Overført resultat	-21.652	1.680
	-21.652	1.680

Noter

10. Udviklingsprojekter

	2023	2022
Kostpris primo	8.553	0
Tilgang i årets løb	6.261	8.553
Afgang i årets løb	-217	0
Kostpris ultimo	14.597	8.553
Amortiseringer primo	-27	0
Årets amortiseringer	-2.393	-27
Tilbageførsel af amortiseringer på afhændede aktiver	217	0
Amortiseringer ultimo	-2.203	-27
Regnskabsmæssig værdi ultimo	12.394	8.526

Udviklingsprojekter vedrører IT-projekter.

11. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Kostpris primo	187	187
Kostpris ultimo	187	187
Af- og nedskrivninger primo	-112	-75
Årets afskrivninger	-37	-37
Af- og nedskrivninger ultimo	-149	-112
Regnskabsmæssig værdi ultimo	38	75

12. Indretning af lejede lokaler

Kostpris primo	1.187	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	1.187
Kostpris ultimo	1.187	1.187
Af- og nedskrivninger primo	-19	0
Årets afskrivninger	-120	-19
Af- og nedskrivninger ultimo	-139	-19
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.048	1.168

Noter

13. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	2023	2022
Kostpris primo	0	400
Afgang i årets løb	0	-400
Kostpris ultimo	0	0
Reguleringer primo	0	-92
Årets resultat	0	-22
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	0	114
Reguleringer ultimo	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0

14. Andre tilgodehavender

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.020	19.963
Øvrige tilgodehavender	10.076	14.128
	12.096	34.091

15. Aktier mv.

Unoterede aktier	0	8.161
	0	8.161

16. Likvide beholdninger

Pengeinstitutter	76.846	92.485
	76.846	92.485

17. Andre hensatte forpligtelser

Saldo primo	24.503	31.653
Årets regulering	5.311	-7.150
Saldo ultimo	29.814	24.503

Andre hensatte forpligtelser vedrører forventede omkostninger til risici forbundet med færdiggørelse af investeringsprojekter 29.000 t.kr. (2022: 23.500) og leje garanti 814 t.kr. (2021: 1.003).

18. Anden gæld

Gæld til tilknyttede selskaber	3.459	0
Skyldige lønrelaterede poster	9.339	9.820
Moms	2.374	466
Kreditorer	4.938	2.872
Øvrige skyldige omkostninger	3.418	38.411
	23.528	51.569

Noter

19. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Rhea TopCo ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Koncenton A/S har afgivet selvskyldnerkaution overfor Obton Group Holding A/S' kreditfacilitet på maksimalt DKK 1,195 mia. med Nordea som agent og deltagelse af 4 danske banker. Koncenton A/S har stillet kaution overfor Koncenton Klimaboliger A/S og Koncenton Klimaboliger II A/S for en værdi på mDKK 53.

Selskabet stiller i enkelte af de udbudte investeringsprojekter en garanti for førstegangsudlejningen af projektets udlejningsenheder. Pr. statusdagen er det ikke forventningen, at garantierne medfører en væsentlig omkostning, men markedsforhold kan ændre dette.

Som nævnt i ledelsesberetningen har Koncenton A/S modtaget påbud fra Finanstilsynet. Da det økonomiske udfald af påbudssagen er usikkert, er der, som ligeledes anført i ledelsesberetningen ikke indregnet en økonomisk effekt af denne i nærværende regnskab.

Koncenton A/S er part i sager om påstået erstatningsansvar for et samlet beløb op til mDKK 37, hvoraf mDKK 6 vedrører påstand i en egentlig retssag. Sagerne er på et tidligt stadie. Ledelsen forventer, at sagernes udfald ikke vil medføre en betaling for Koncenton A/S.

Koncenton A/S er stævnet som følge af udtrædelse af en betinget lejekontrakt. Som følge af sagens elementer har Koncenton A/S' advokat vurderet, at det er usandsynligt, at sagen vil medføre en omkostning for Koncenton A/S.

Selskabet har herudover ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

20. Ejerskab

Følgende er noteret i selskabets særlige ejerbog over betydelige kapitalposter som ejede minimum 5% af stemmerne eller selskabskapitalen:

Obton Group Holding A/S
Kristine Nielsens Gade 5
8000 Aarhus C

21. Nærtstående parter

Virksomhedens nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse (ejer hele aktiekapitalen):

Obton Group Holding A/S
Kristine Nielsens Gade 5
8000 Aarhus C

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med:

Virksomhedens nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter søsterselskab samt bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere samt disse personers relaterede familiemedlemmer. Nærtstående parter omfatter endvidere selskaber, hvori førnævnte personkreds har væsentlige interesser.

Koncenton A/S

Noter

Transaktioner med nærtstående parter:

Der er transaktioner mellem selskabet og øvrige koncernselskaber vedrørende andre driftsindtægter, administrationsomkostninger og personaleomkostninger til et samlet beløb på t.kr. 2.415 (2022: 18.311).

Der er mellemregning med selskaberne, som løbende er afregnet.

Selskabet har ikke stiftet lån, pant, kaution eller garantier for direktion eller bestyrelse, disse personers relaterede familiemedlemmer, som de har væsentlige interesser i.

Koncern:

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Rhea TopCo ApS, Kristine Nielsens Gade 5, 8000 Aarhus C.

Det pågældende koncernregnskab kan rekvireres ved henvendelse til virksomheden.