



I/S PENINVEST

Ryesgade 106, 1.
2100 København Ø
CVR-nr. 36546689

Årsrapport 2022

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2022	6
Balance pr. 31.12.2022	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

I/S PENINVEST

Ryesgade 106, 1.

2100 København Ø

CVR-nr.: 36546689

Indehavere

Unicorn Tobacco Company ApS

PSH 3146 ApS

Ledelse

Nicolai Edinger, direktør

Peter Skov Hansen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 2022 for I/S PENINVEST. Årsrapporten omfatter interessentskabet, men ikke interessenternes indkomst- og kapitalforhold.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ingen af virksomhedens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke virksomheden eventualposter, som ikke fremgår af årsrapporten. Interessenternes private pantsætninger og eventualposter indgår ikke i årsrapporten.

København, den 21.04.2023

Indehavere

Unicorn Tobacco Company ApS

PSH 3146 ApS

Ledelse

Nicolai Edinger
direktør

Peter Skov Hansen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til indehaverne i I/S PENINVEST

Vi har opstillet årsregnskabet for I/S PENINVEST for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 21.04.2023

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Tim Kjær-Hansen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne23295

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er handel med og investering i pantebreve, leasingkontrakter og værdipapirer samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Vareforbrug		7.494	0
Bruttoresultat		7.494	0
Andre eksterne omkostninger		(20.968)	(7.314)
Resultat af primær drift		(13.474)	(7.314)
Andre driftsindtægter		1.000	0
Driftsresultat		(12.474)	(7.314)
Finansielle indtægter		150.604	47.054
Finansielle omkostninger		(2.845)	(582)
Årets resultat		135.285	39.158
Årets resultat fordeles således:			
Unicorn Tobacco Company ApS		67.642	19.579
PSH 3146 ApS		67.643	19.579
Resultatdisponering		135.285	39.158

Balance pr. 31.12.2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Andre tilgodehavender	1	2.144.563	1.688.640
Periodeafgrænsningsposter		13.932	10.896
Tilgodehavender		2.158.495	1.699.536
Likvide beholdninger		90.417	13.841
Omsætningsaktiver		2.248.912	1.713.377
Aktiver		2.248.912	1.713.377

Passiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Kapitalindestående Unicorn Tobacco Company ApS	2	1.121.206	853.564
Kapitalindestående interessent PSH 3146 ApS	3	1.121.206	853.563
Egenkapital		2.242.412	1.707.127
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.500	6.250
Kortfristede gældsforpligtelser		6.500	6.250
Gældsforpligtelser		6.500	6.250
Passiver		2.248.912	1.713.377

Noter

1 Andre tilgodehavender

	2022 kr.	2021 kr.
Restancer	28	0
Pantebreve, udlån	2.144.535	1.688.640
	2.144.563	1.688.640

2 Kapitalindestående Unicorn Tobacco Company ApS

	2022 kr.	2021 kr.
Unicorn Tobacco Company ApS, Kapitalindestående primo	853.564	11.985
Kontant indskud	200.000	822.000
Årets resultat	67.642	19.579
	1.121.206	853.564

3 Kapitalindestående interessent PSH 3146 ApS

	2022 kr.	2021 kr.
PSH 3146 ApS, Kapitalindestående primo	853.563	11.984
Kontant indskud	200.000	822.000
Årets resultat	67.643	19.579
	1.121.206	853.563

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse og balance for virksomheden.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostpris for regnskabsårets solgte varer og varer medgået til produktionen i regnskabsåret, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt realiserede og urealiserede kursgevinster vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta mv.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger omfatter renteudgifter.

Skat

Det skattemæssige resultat af virksomheden indgår i kapitalejerernes indkomst- og formueforhold. Aktuelle

og udskudte skatteaktiver og -forpligtelser indregnes derfor ikke i resultatopgørelsen og balancen for virksomheden, da disse skatter påhviler interessenterne.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominal værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Finansielle forpligtelser

Finansielle forpligtelser måles til den nominelle restgæld på balancedagen.