



I/S PENINVEST

Ryesgade 106, 1.
2100 København Ø
CVR-nr. 36546689

Årsrapport 2020

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2020	6
Balance pr. 31.12.2020	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

I/S PENINVEST

Ryesgade 106, 1.

2100 København Ø

CVR-nr.: 36546689

Indehavere

Unicorn Tobacco Company ApS

PSH 3146 ApS

Ledelse

Nicolai Edinger, direktør

Peter Skov Hansen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 2020 for I/S PENINVEST. Årsrapporten omfatter interessentskabet, men ikke interessenternes indkomst- og kapitalforhold.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ingen af virksomhedens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke virksomheden eventualposter, som ikke fremgår af årsrapporten. Interessenternes private pantsætninger og eventualposter indgår ikke i årsrapporten.

København, den 12.04.2021

Indehavere

Unicorn Tobacco Company ApS

PSH 3146 ApS

Ledelse

Nicolai Edinger
direktør

Peter Skov Hansen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til indehaverne i I/S PENINVEST

Vi har opstillet årsregnskabet for I/S PENINVEST for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 12.04.2021

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Tim Kjær-Hansen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne23295

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er investering i pantebreve.

Resultatopgørelse for 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Andre eksterne omkostninger	1	(6.000)	(182.741)
Resultat af primær drift		(6.000)	(182.741)
Andre driftsomkostninger	2	0	1.109.713
Driftsresultat		(6.000)	926.972
Finansielle omkostninger		(31)	0
Årets resultat		(6.031)	926.972
Årets resultat fordeles således:			
Unicorn Tobacco Company ApS		(3.015)	463.486
PSH 3146 ApS		(3.016)	463.486
Resultatdisponering		(6.031)	926.972

Balance pr. 31.12.2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Likvide beholdninger		42.719	50.000
Omsætningsaktiver		42.719	50.000
Aktiver		42.719	50.000

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Kapitalindestående Unicorn Tobacco Company ApS	3	11.985	15.000
Kapitalindestående interessent PSH 3146 ApS	4	11.984	15.000
Egenkapital		23.969	30.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.750	20.000
Kortfristede gældsforpligtelser		18.750	20.000
Gældsforpligtelser		18.750	20.000
Passiver		42.719	50.000

Noter

1 Andre eksterne omkostninger

	2020 kr.	2019 kr.
Honorar til rådgiver	0	168.000
Andre eksterne omkostninger	0	168.000
Forsikringer	0	(665)
Lokaleomkostninger	0	(665)
Honorar til revisor	6.000	7.500
Andre omkostninger	0	7.906
Administrationsomkostninger	6.000	15.406
Andre eksterne omkostninger	6.000	182.741

2 Andre driftsomkostninger

	2020 kr.	2019 kr.
Gevinst ved salg af ejendom	0	(1.109.713)
	0	(1.109.713)

3 Kapitalindestående Unicorn Tobacco Company ApS

	2020 kr.	2019 kr.
Unicorn Tobacco Company ApS, Kapitalindestående primo	15.000	(149.625)
Kontant hævet	0	(298.861)
Årets resultat	(3.015)	463.486
	11.985	15.000

4 Kapitalindestående interessent PSH 3146 ApS

	2020	2019
	kr.	kr.
PSH 3146 ApS, Kapitalindestående primo	15.000	(149.625)
Kontant hævet	0	(298.861)
Årets resultat	(3.016)	463.486
	11.984	15.000

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse og balance for virksomheden.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger omfatter renteudgifter.

Skat

Det skattemæssige resultat af virksomheden indgår i kapitalejerernes indkomst- og formueforhold. Aktuelle og udskudte skatteaktiver og -forpligtelser indregnes derfor ikke i resultatopgørelsen og balancen for virksomheden, da disse skatter påhviler interessenterne.

Balancen

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Finansielle forpligtelser

Finansielle forpligtelser måles til den nominelle restgæld på balancedagen.