



Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Resultatopgørelse for 2019	5
Balance pr. 31.12.2019	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

I/S KILDEVEJ 31, RUNGSTED

Ryesgade 106, 1.

2100 København Ø

CVR-nr.: 36546689

Indehavere

Unicorn Tobacco Company ApS

PSH 3146 ApS

Ledelse

Nicolai Edinger, direktør

Peter Skov Hansen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

Postboks 1600

2300 København S

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 2019 for I/S KILDEVEJ 31, RUNGSTED. Årsrapporten omfatter interessentskabet, men ikke interessenternes indkomst- og kapitalforhold.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ingen af virksomhedens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke virksomheden eventualposter, som ikke fremgår af årsrapporten. Interessenternes private pantsætninger og eventualposter indgår ikke i årsrapporten.

København, den 24.04.2020

Indehavere

Unicorn Tobacco Company ApS

PSH 3146 ApS

Ledelse

Nicolai Edinger
direktør

Peter Skov Hansen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til indehaverne i I/S KILDEVEJ 31, RUNGSTED

Vi har opstillet årsregnskabet for I/S KILDEVEJ 31, RUNGSTED for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 24.04.2020

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Keld Juel Danielsen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne26741

Resultatopgørelse for 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		0	51.000
Bruttoresultat		0	51.000
Andre eksterne omkostninger	1	(182.741)	(62.240)
Resultat af primær drift		(182.741)	(11.240)
Andre driftsindtægter	2	1.109.713	0
Driftsresultat		926.972	(11.240)
Finansielle omkostninger		0	(5.480)
Årets resultat		926.972	(16.720)
Årets resultat fordeles således:			
Unicorn Tobacco Company ApS		463.486	(8.360)
PSH 3146 ApS		463.486	(8.360)
Resultatdisponering		926.972	(16.720)

Balance pr. 31.12.2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		0	7.811.991
Materielle anlægsaktiver	3	0	7.811.991
Anlægsaktiver		0	7.811.991
Likvide beholdninger		50.000	1.041.598
Omsætningsaktiver		50.000	1.041.598
Aktiver		50.000	8.853.589

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Kapitalindestående Unicorn Tobacco Company ApS	4	15.000	(149.625)
Kapitalindestående interessent PSH 3146 ApS	5	15.000	(149.625)
Egenkapital		30.000	(299.250)
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	9.143.339
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	9.500
Kortfristede gældsforpligtelser		20.000	9.152.839
Gældsforpligtelser		20.000	9.152.839
Passiver		50.000	8.853.589

Noter

1 Andre eksterne omkostninger

	2019 kr.	2018 kr.
Honorar til rådgiver	168.000	0
Andre eksterne omkostninger	168.000	0
Forsikringer	(665)	(644)
Ejendomsskatter	0	16.783
Øvrige lokaleomkostninger	0	24.433
Lokaleomkostninger	(665)	40.572
Honorar til revisor	7.500	9.500
Andre omkostninger	7.906	12.168
Administrationsomkostninger	15.406	21.668
Andre eksterne omkostninger	182.741	62.240

2 Andre driftsindtægter

	2019 kr.	2018 kr.
Gevinst ved salg af ejendom	1.109.713	0
	1.109.713	0

3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	7.811.991
Afgang	(7.811.991)
Kostpris ultimo	0

4 Kapitalindestående Unicorn Tobacco Company ApS

	2019 kr.	2018 kr.
Unicorn Tobacco Company ApS, Kapitalindestående primo	(149.625)	1.408.735
Kontant hævet	(298.861)	(1.550.000)
Årets resultat	463.486	(8.360)
	15.000	(149.625)

5 Kapitalindestående interessent PSH 3146 ApS

	2019	2018
	kr.	kr.
PSH 3146 ApS, Kapitalindestående primo	(149.625)	1.408.735
Kontant hævet	(298.861)	(1.550.000)
Årets resultat	463.486	(8.360)
	15.000	(149.625)

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse og balance for virksomheden.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter fra virksomhedens ejendomme. Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen i takt med lejeperioden. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger omfatter renteudgifter.

Skat

Det skattemæssige resultat af virksomheden indgår i kapitalejerernes indkomst- og formueforhold. Aktuelle og udskudte skatteaktiver og -forpligtelser indregnes derfor ikke i resultatopgørelsen og balancen for virksomheden, da disse skatter påhviler interessenterne.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Finansielle forpligtelser

Finansielle forpligtelser måles til den nominelle restgæld på balancedagen.