

# VÆVERGYDEN ApS

Middelfartvej 420  
5491 Blommenslyst

Årsrapport  
1. maj 2019 - 30. april 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**04/11/2020**

---

**Pia Andersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

VÆVERGYDEN ApS

Middelfartvej 420

5491 Blommenslyst

CVR-nr: 36546670

Regnskabsår: 01/05/2019 - 30/04/2020

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i investering og udlejning af ejendomme.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. maj 2019 - 30. apr. 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Nettoomsætning .....		1.817.415	1.476.778
Eksterne omkostninger .....		-99.183	-74.472
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>1.718.232</b>	<b>1.402.306</b>
Personaleomkostninger .....		0	-19.052
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-26.000	-26.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>1.692.232</b>	<b>1.357.254</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		-200.535	1.929.456
Andre finansielle indtægter .....		20.617	140.772
Øvrige finansielle omkostninger .....		-1.090.629	-764.700
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>421.685</b>	<b>2.662.782</b>
Skat af årets resultat .....		-151.018	-587.012
<b>Årets resultat .....</b>		<b>270.667</b>	<b>2.075.770</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		-156.417	1.504.976
Overført resultat .....		427.084	570.794
<b>I alt .....</b>		<b>270.667</b>	<b>2.075.770</b>

# Balance 30. april 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger .....		27.912.342	26.557.420
Produktionsanlæg og maskiner .....		78.000	104.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>27.990.342</b>	<b>26.661.420</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		0	50.000
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		740.099	941.327
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>740.099</b>	<b>991.327</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>28.730.441</b>	<b>27.652.747</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		974.589	170.347
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>974.589</b>	<b>170.347</b>
Likvide beholdninger .....		103.348	80.302
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.077.937</b>	<b>250.649</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>29.808.378</b>	<b>27.903.396</b>

# Balance 30. april 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		7.359.372	7.515.790
Overført resultat .....		1.611.367	1.184.282
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>9.020.739</b>	<b>8.750.072</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		1.920.958	2.119.839
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.920.958</b>	<b>2.119.839</b>
Kreditinstitutter i øvrigt .....		15.705.339	14.551.007
Skyldig selskabsskat .....		512.919	295.640
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>16.218.258</b>	<b>14.846.647</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		2.648.423	2.186.838
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.648.423</b>	<b>2.186.838</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>18.866.681</b>	<b>17.033.485</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>29.808.378</b>	<b>27.903.396</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret