

# VÆVERGYDEN ApS

Middelfartvej 420  
5491 Blommenslyst

Årsrapport  
1. maj 2018 - 30. april 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**09/10/2019**

---

**Pia Andersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

VÆVERGYDEN ApS

Middelfartvej 420

5491 Blommenslyst

CVR-nr: 36546670

Regnskabsår: 01/05/2018 - 30/04/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i investering og udlejning af ejendomme.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. maj 2018 - 30. apr. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning .....		1.476.778	1.163.098
Eksterne omkostninger .....		-74.472	-60.909
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....			4.841.834
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>1.402.306</b>	<b>1.102.189</b>
Personaleomkostninger .....		-19.052	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-26.000	
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>1.357.254</b>	<b>1.102.189</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		1.929.456	4.841.834
Andre finansielle indtægter .....		140.772	
Øvrige finansielle omkostninger .....		-764.700	-475.726
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>2.662.782</b>	<b>5.468.297</b>
Skat af årets resultat .....		-587.012	-1.210.511
<b>Årets resultat .....</b>		<b>2.075.770</b>	<b>4.257.786</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		1.504.976	3.776.630
Overført resultat .....		570.794	481.156
<b>I alt .....</b>		<b>2.075.770</b>	<b>4.257.786</b>

# Balance 30. april 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		26.557.420	16.045.474
Produktionsanlæg og maskiner .....		104.000	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>26.661.420</b>	<b>16.045.474</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		50.000	50.000
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		941.327	755.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>991.327</b>	<b>805.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>27.652.747</b>	<b>16.850.474</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		170.347	125.538
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>170.347</b>	<b>125.538</b>
Likvide beholdninger .....		80.302	53.054
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>250.649</b>	<b>178.592</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>27.903.396</b>	<b>17.029.066</b>

# Balance 30. april 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		7.515.790	6.010.814
Overført resultat .....		1.184.282	613.488
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>8.750.072</b>	<b>6.674.302</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		2.119.839	1.695.358
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>2.119.839</b>	<b>1.695.358</b>
Kreditinstitutter i øvrigt .....		14.551.007	6.895.799
Skyldig selskabsskat .....		295.640	189.136
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>14.846.647</b>	<b>7.084.935</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		2.186.838	1.574.471
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.186.838</b>	<b>1.574.471</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>17.033.485</b>	<b>8.659.406</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>27.903.396</b>	<b>17.029.066</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.
Kostpris primo	8.318.961	0
Tilgang	8.582.490	130.000
Afgang	0	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>16.901.451</b>	<b>130.000</b>
Opskrivninger primo	7.706.172	0
Årets opskrivning	1.929.456	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>9.635.628</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-20.341	0
Årets afskrivning	0	-26.000
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-20.341</b>	<b>-26.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>26.557.420</b>	<b>104.000</b>

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	50.000
Afgang	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>50.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>50.000</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Robert Invest ApS	100%	48.154	26.657



### **3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Til sikkerhed for prioritetsgæld, kr. 14.551.008 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30.4.2019 udgør kr. 26.557.420.

### **4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret