

# VÆVERGYDEN ApS

Middelfartvej 420  
5491 Blommenslyst

Årsrapport  
18. februar 2015 - 30. april 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**24/10/2016**

---

**Pia Andersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

VÆVERGYDEN ApS

Middelfartvej 420

5491 Blommenslyst

CVR-nr: 36546670

Regnskabsår: 18/02/2015 - 30/04/2016

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktion har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015/16 for Vævergyden ApS.

Selskabet har besluttet at fravælge revision idet betingelserne herfor er opfyldt. Revision er tillige fravalgt for regnskabsåret 2016/17.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, samt kravene i selskabets vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling, samt resultatet.

Odense, den 24/10/2016

## Direktion

Pia Gitte Andersen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har besluttet at fravælge revision idet betingelserne herfor er opfyldt. Revision er tillige fravalgt for regnskabsåret 2016/17.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i investering og udlejning af ejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har tabt en stor del af anpartskapitalen i forbindelse med opstart og investering af ejendomme. Vi forventer at anpartskapitalen bliver genetableret i løbet af næste regnskabsår ved fuld udlejning af ejendommene.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og omkostninger vedrørende investeringsejendomme samt andre eksterne omkostninger.

**Andre eksterne omkostninger** omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler og tab på tilgodehavender.

### Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger.

### Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drifts af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer og gæld samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, den kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid

Bygninger: 50 år

Aktiver med en kostpris på under 12.300 kr pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af

ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 18. feb 2015 - 30. apr 2016

	Note	2015/16 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>48.500</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-20.341
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>28.159</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-91.589
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-63.430</b>
Skat af årets resultat .....	1	13.955
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-49.475</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-49.475
<b>I alt</b> .....		<b>-49.475</b>



# Balance 30. april 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		3.112.419
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>3.112.419</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.112.419</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		56.553
Udskudte skatteaktiver .....		13.955
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>70.508</b>
Likvide beholdninger .....		37.585
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>108.093</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.220.512</b>

# Balance 30. april 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Overført resultat .....		-49.475
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>525</b>
Kreditinstitutter i øvrigt .....		2.617.166
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.617.166</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		602.821
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>602.821</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.219.987</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.220.512</b>

# Egenkapitalopgørelse 18. feb 2015 - 30. apr 2016

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	50.000		50.000
Årets resultat .....		-49.475	-49.475
Egenkapital, ultimo .....	50.000	-49.475	525

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>
Aktuel skat	1.582
Ændring af udskudt skat	12.373
Regulering vedrørende tidligere år	13.955

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger</b>
	<b>kr.</b>
Kostpris primo	3.132.760
Tilgang	
Afgang	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.132.760</b>
Af- og nedskrivning primo	-0
Årets afskrivning	-20.341
Tilbageførsel ved afgang	
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-20.341</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.112.419</b>

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld, kr. 2.709.326 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30.4.2016 udgør kr. 3.112.419.