



Tlf.: 99 89 14 00  
saeby@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Sæbygårdvej 25  
DK-9300 Sæby  
CVR-nr. 20 22 26 70

**NEWBIM - NORDICFLEXHOUSE IVS**  
**KOLLEGIEBAKKEN 15 A, 1. 72., 2800 LYNGBY**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 27. april 2016

---

Galina Aleksandrova Slavova

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  | Side  |
|--|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                       |       |
| Selskabsoplysninger.....   | 3     |
| <b>Erklæringer</b>   |       |
| Ledelsespåtegning.....   | 4     |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5     |
| <b>Ledelsesberetning</b>   |       |
| Ledelsesberetning.....   | 6     |
| <b>Årsregnskab 17. februar - 31. december</b>                    |       |
| Resultatopgørelse.....   | 7     |
| Balance.....   | 8     |
| Noter.....   | 9     |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                    | 10-11 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Selskabet</b> | Newbim - Nordicflexhouse IVS<br>Kollegiebakken 15 A, 1. 72.<br>2800 Lyngby |
|                  | CVR-nr.: 36 54 51 86   |
|                  | Stiftet: 17. februar 2015  |
|                  | Hjemsted: København  |
|                  | Regnskabsår: 17. februar - 31. december                                    |
| <b>Direktion</b> | Galina Aleksandrova Slavova  |
| <b>Revisor</b>   | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Sæbygårdvej 25<br>9300 Sæby  |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 17. februar - 31. december 2015 for Newbim - Nordicflexhouse IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 17. februar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lyngby, den 27. april 2016

Direktion

---

Galina Aleksandrova Slavova

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Newbim - Nordicflexhouse IVS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Newbim - Nordicflexhouse IVS for regnskabsåret 17. februar - 31. december 2015 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby, den 27. april 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Kallehauge  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive konsulentvirksomhed samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat vurderes som tilfredsstillende.

Selskabet er stiftet i året. Der er afholdt 4.170 kr. i stiftelsesomkostninger.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 17. FEBRUAR - 31. DECEMBER

|  | Note | 2015<br>kr.    |
|--|------|----------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....                                 |      | <b>455.871</b> |
| Personaleomkostninger.....                                     | 1    | -251.166       |
| Af- og nedskrivninger.....                                     |      | -17.332        |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....                                    |      | <b>187.373</b> |
| Andre finansielle omkostninger.....                            |      | -92            |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....                                 |      | <b>187.281</b> |
| Skat af årets resultat.....                                    | 2    | -45.065        |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....                                    |      | <b>142.216</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                         |      |                |
| Henlæggelser til reserve for opbygning af kapitalgrundlag..... |      | 49.999         |
| Overført resultat.....   |      | 92.217         |
| <b>I ALT</b> .....   |      | <b>142.216</b> |

## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER  | Note     | 2015<br>kr.    |
|--|----------|----------------|
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... |          | 9.125          |
| Periodeafgrænsningsposter.....                   |          | 6.888          |
| <b>Tilgodehavender.....</b>                      |          | <b>16.013</b>  |
| <b>Likvider.....</b>                             |          | <b>304.527</b> |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                    |          | <b>320.540</b> |
| <b>AKTIVER.....</b>                              |          | <b>320.540</b> |
| <br>   |          |                |
| <b>PASSIVER</b>                                  |          |                |
| Anpartskapital.....                              |          | 1              |
| Reserve for opbygning af kapitalgrundlag.....    |          | 49.999         |
| Overført overskud.....                           |          | 92.217         |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                          | <b>3</b> | <b>142.217</b> |
| Hensættelse til udskudt skat.....                |          | 1.496          |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>               |          | <b>1.496</b>   |
| Selskabsskat.....                                |          | 43.569         |
| Anden gæld.....                                  |          | 133.258        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>      |          | <b>176.827</b> |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>                   |          | <b>176.827</b> |
| <b>PASSIVER.....</b>                             |          | <b>320.540</b> |
| <br>   |          |                |
| Eventualposter mv.                               | 4        |                |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser            | 5        |                |



## NOTER

|  | 2015<br>kr.  | Note  |                      |   |                      |       |                                   |   |   |   |   |  |  |        |        |         |   |          |               |               |                |  |
|--|--|---|----------------------|---|----------------------|-------|-----------------------------------|---|---|---|---|--|--|--------|--------|---------|---|----------|---------------|---------------|----------------|--|
| <b>Personaleomkostninger</b>                             |  | <b>1</b>  |                      |   |                      |       |                                   |   |   |   |   |  |  |        |        |         |   |          |               |               |                |  |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit:<br>1            |  |   |                      |   |                      |       |                                   |   |   |   |   |  |  |        |        |         |   |          |               |               |                |  |
| Løn og gager.....  | 250.540  |   |                      |   |                      |       |                                   |   |   |   |   |  |  |        |        |         |   |          |               |               |                |  |
| Andre personaleomkostninger.....                         | 626  |   |                      |   |                      |       |                                   |   |   |   |   |  |  |        |        |         |   |          |               |               |                |  |
|  | <b>251.166</b>   |   |                      |   |                      |       |                                   |   |   |   |   |  |  |        |        |         |   |          |               |               |                |  |
| <b>Skat af årets resultat</b>                            |  | <b>2</b>  |                      |   |                      |       |                                   |   |   |   |   |  |  |        |        |         |   |          |               |               |                |  |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....      | 43.569   |   |                      |   |                      |       |                                   |   |   |   |   |  |  |        |        |         |   |          |               |               |                |  |
| Regulering af udskudt skat.....                          | 1.496  |   |                      |   |                      |       |                                   |   |   |   |   |  |  |        |        |         |   |          |               |               |                |  |
|  | <b>45.065</b>  |   |                      |   |                      |       |                                   |   |   |   |   |  |  |        |        |         |   |          |               |               |                |  |
| <b>Egenkapital</b>                                       |  | <b>3</b>  |                      |   |                      |       |                                   |   |   |   |   |  |  |        |        |         |   |          |               |               |                |  |
|  | <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">Anpartskapital</th> <th style="text-align: center;">Reserve for<br/>opbygning af<br/>kapital-<br/>grundlag</th> <th style="text-align: center;">Overført<br/>overskud</th> <th style="text-align: center;">I alt</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Egenkapital 17. februar 2015.....</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> <tr> <td>Forslag til årets resultatdisponering.....</td> <td></td> <td style="text-align: center;">49.999</td> <td style="text-align: center;">92.217</td> <td style="text-align: center;">142.216</td> </tr> <tr> <td><b>Egenkapital 31. december 2015.....</b></td> <td style="text-align: center;"><b>1</b></td> <td style="text-align: center;"><b>49.999</b></td> <td style="text-align: center;"><b>92.217</b></td> <td style="text-align: center;"><b>142.217</b></td> </tr> </tbody> </table> |   | Anpartskapital       | Reserve for<br>opbygning af<br>kapital-<br>grundlag | Overført<br>overskud | I alt | Egenkapital 17. februar 2015..... | 1 | 0 | 0 | 1 | Forslag til årets resultatdisponering..... |  | 49.999 | 92.217 | 142.216 | <b>Egenkapital 31. december 2015.....</b> | <b>1</b> | <b>49.999</b> | <b>92.217</b> | <b>142.217</b> |  |
|  | Anpartskapital   | Reserve for<br>opbygning af<br>kapital-<br>grundlag | Overført<br>overskud | I alt   |                      |       |                                   |   |   |   |   |  |  |        |        |         |   |          |               |               |                |  |
| Egenkapital 17. februar 2015.....                        | 1  | 0   | 0                    | 1   |                      |       |                                   |   |   |   |   |  |  |        |        |         |   |          |               |               |                |  |
| Forslag til årets resultatdisponering.....               |  | 49.999  | 92.217               | 142.216   |                      |       |                                   |   |   |   |   |  |  |        |        |         |   |          |               |               |                |  |
| <b>Egenkapital 31. december 2015.....</b>                | <b>1</b>   | <b>49.999</b>                                       | <b>92.217</b>        | <b>142.217</b>                                      |                      |       |                                   |   |   |   |   |  |  |        |        |         |   |          |               |               |                |  |
| <b>Eventualposter mv.</b>                                |  | <b>4</b>  |                      |   |                      |       |                                   |   |   |   |   |  |  |        |        |         |   |          |               |               |                |  |
| Der påhviler ikke selskabet nogen eventualforpligtelser. |  |   |                      |   |                      |       |                                   |   |   |   |   |  |  |        |        |         |   |          |               |               |                |  |
| <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>             |  | <b>5</b>  |                      |   |                      |       |                                   |   |   |   |   |  |  |        |        |         |   |          |               |               |                |  |
| Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.      |  |   |                      |   |                      |       |                                   |   |   |   |   |  |  |        |        |         |   |          |               |               |                |  |

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Newbim - Nordicflexhouse IVS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.