



## Dansk Outlet Brønderslev ApS

E Christensens Vej 49  
7430 Ikast  
CVR-nr. 36544856

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
07.07.2023

---

**Søren Odgaard Pedersen**  
Dirigent

# Indhold

|                                                         |    |
|---------------------------------------------------------|----|
| Virksomhedsoplysninger                                  | 2  |
| Ledespåtegning                                          | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 4  |
| Ledelsesberetning                                       | 6  |
| Resultatopgørelse for 2022                              | 7  |
| Balance pr. 31.12.2022                                  | 8  |
| Egenkapitalopgørelse for 2022                           | 10 |
| Noter                                                   | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 12 |

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Dansk Outlet Brønderslev ApS

E Christensens Vej 49

7430 Ikast

CVR-nr.: 36544856

Hjemsted: Ikast-Brande

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

## Direktion

Nicolai Nørskov, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Papirfabrikken 26

8600 Silkeborg

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for Dansk Outlet Brønderslev ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 07.07.2023

**Direktion**

**Nicolai Nørskov**

direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Dansk Outlet Brønderslev ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Dansk Outlet Brønderslev ApS for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 07.07.2023

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Jannie Skovbo Madsen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne43513

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i i detailhandel med tøj og tilbehør.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat som utilfredsstillende, men som forventet da selskabet i regnskabsåret ikke har haft aktivitet.

Selskabet har i lighed med tidligere år en negativ egenkapital pr. statusdagen, i alt 103 t.kr. Der henvises til yderligere beskrivelse af kapitalberedskabet og fremtidig drift i note 1.

## Begivenheder efter balancedagen

Selskabets aktivitet har efter balancedagen ændret, i og med selskabet er overgået til at være driftsselskab i Dansk-subkoncernen (tidligere Dansk Outlet). Selskabets navn er i samme forbindelse ændret til Dansk Outlet Brønderslev ApS (tidligere Pop Up Outlet ApS).

Der er derudover fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2022

|                                        | Note | 2022<br>kr.     | 2021<br>kr.     |
|----------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>          |      | <b>(12.193)</b> | <b>(11.809)</b> |
| Andre finansielle indtægter            |      | 111             | 9               |
| Andre finansielle omkostninger         |      | (73)            | (446)           |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>(12.155)</b> | <b>(12.246)</b> |
| Skat af årets resultat                 | 3    | 2.699           | 2.598           |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>(9.456)</b>  | <b>(9.648)</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                 |                 |
| Overført resultat                      |      | (9.456)         | (9.648)         |
| <b>Resultatdisponering</b>             |      | <b>(9.456)</b>  | <b>(9.648)</b>  |



# Balance pr. 31.12.2022

## Aktiver

|                                              | 2022          | 2021          |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                              | kr.           | kr.           |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 0             | 48.558        |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 0             | 165           |
| Andre tilgodehavender                        | 2.450         | 0             |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag          | 2.699         | 2.598         |
| <b>Tilgodehavender</b>                       | <b>5.149</b>  | <b>51.321</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>17.367</b> | <b>8.159</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     | <b>22.516</b> | <b>59.480</b> |
| <b>Aktiver</b>                               | <b>22.516</b> | <b>59.480</b> |

**Passiver**

|                                          | Note | 2022<br>kr.      | 2021<br>kr.     |
|------------------------------------------|------|------------------|-----------------|
| Virksomhedskapital                       |      | 50.000           | 50.000          |
| Overført overskud eller underskud        |      | (152.756)        | (143.300)       |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>(102.756)</b> | <b>(93.300)</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 16.650           | 4.400           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        |      | 108.622          | 44.222          |
| Anden gæld                               |      | 0                | 104.158         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>125.272</b>   | <b>152.780</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      | <b>125.272</b>   | <b>152.780</b>  |
| <b>Passiver</b>                          |      | <b>22.516</b>    | <b>59.480</b>   |
| Going concern                            | 1    |                  |                 |
| Begivenheder efter balancedagen          | 2    |                  |                 |
| Eventualforpligtelser                    | 4    |                  |                 |
| Koncernforhold                           | 5    |                  |                 |

# Egenkapitalopgørelse for 2022

|                           | Virksomheds-<br>kapital<br>kr. | Overført<br>overskud eller<br>underskud<br>kr. | I alt<br>kr.     |
|---------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------|------------------|
| Egenkapital primo         | 50.000                         | (143.300)                                      | (93.300)         |
| Årets resultat            | 0                              | (9.456)                                        | (9.456)          |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>50.000</b>                  | <b>(152.756)</b>                               | <b>(102.756)</b> |

# Noter

## 1 Going concern

Selskabet har i lighed med tidligere år en negativ egenkapital pr. statusdagen, i alt 103 t.kr.

Der er modtaget støtte- og henstandserklæring fra selskabets moderselskab, som understøtter selskabet frem til 31.12.2023, herunder ved at stille likviditet til rådighed til brug for indfrielse af selskabets kreditorer ved forfald.

Selskabskapitalen forventes på sigt at blive reetableret ved egen fremtidig indtjening, herunder ved ændring i selskabets hovedaktivitet efter balancedagen jf. note 2. Alternativt forventes der ydet koncerntilskud fra moderselskabet.

Med baggrund heri vurderer ledelsen, at forudsætningerne for selskabets fortsatte drift er tilstede.

## 2 Begivenheder efter balancedagen

Selskabets aktivitet har efter balancedagen ændret, i og med selskabet er overgået til at være driftsselskab i Dansk-subkoncernen (tidligere Dansk Outlet). Selskabets navn er i samme forbindelse ændret til Dansk Outlet Brønderslev ApS (tidligere Pop Up Outlet ApS).

Der er derudover fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## 3 Skat af årets resultat

|                          | 2022<br>kr.    | 2021<br>kr.    |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Refusion i sambeskatning | (2.699)        | (2.598)        |
|                          | <b>(2.699)</b> | <b>(2.598)</b> |

## 4 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Sindico Group A/S som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

## 5 Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste henholdsvis største koncern:

Sindico Group A/S, Ikast-Brande, CVR-nr. 32 34 72 15.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokale omkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

## Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske

selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.