

# **UØ IB1 Holding ApS**

Udbyneder Østergade 14, 8970 Havndal

CVR-nr. 36 54 44 57

## **Årsrapport**

**2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2018.

---

Ib Hjorth  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for UØ IB1 Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Havndal, den 31. maj 2018

**Direktion**

Ib Hjort

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til kapitalejeren i UØ IB1 Holding ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for UØ IB1 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hadsund, den 31. maj 2018

### **Kvist & Jensen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 71 77 85

### **Anders Flensted Nielsen**

statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 31397

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	UØ IB1 Holding ApS Udbyneder Østergade 14 8970 Havndal
	CVR-nr.: 36 54 44 57
	Stiftet: 12. januar 2015
	Hjemsted: Randers kommune
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 3. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Ib Hjort
<b>Revision</b>	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringvejen 8 9560 Hadsund
<b>Associerede virksomheder</b>	Østergaard Økologi ApS, Randers Organic Agro A/S, Randers Hesselbakken ApS, Randers

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for UØ IB1 Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver. Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandel i associeret virksomhed indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandel i associeret virksomhed**

Kapitalandel i associeret virksomhed måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

##### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til dagsværdi. Værdiansættelsen foretages ud fra den regnskabsmæssige værdi af egenkapitalen på balancedagen i Udbyneder Østergård ApS.

#### **Egenkapital**

##### **Overkurs ved emission**

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet. Overkursreserven kan benyttes til udbytte, fondsemission og dækning af underskud.

##### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-5.000</b>	<b>-7.116</b>
Indtægt af kapitalandele	-27.523	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	-241.414	136.382
<b>Resultat før skat</b>	<b>-273.937</b>	<b>129.266</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-273.937</b>	<b>129.266</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	129.266
Disponeret fra overført resultat	-273.937	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-273.937</b>	<b>129.266</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Note			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Kapitalandel i associeret virksomhed	189.500	27.523
3	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>2.567.499</u>	<u>2.808.913</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.756.999</u>	<u>2.836.436</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>2.756.999</b></u>	<u><b>2.836.436</b></u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>2.756.999</b></u>	<u><b>2.836.436</b></u>
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
4	Virksomhedskapital	50.000	50.000
5	Overkurs ved emission	1.840.895	1.840.895
6	Overført resultat	<u>631.965</u>	<u>905.902</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>2.522.860</b></u>	<u><b>2.796.797</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
	Anden gæld	<u>229.139</u>	<u>34.639</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>234.139</u>	<u>39.639</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>234.139</b></u>	<u><b>39.639</b></u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u><b>2.756.999</b></u>	<u><b>2.836.436</b></u>

**1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

## Noter

	2017	2016		
<b>1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter</b>				
Virksomhedens aktiviteter er at eje aktier og/eller anparter, herunder aktier og/eller anparter i landbrugsvirksomhed samt andre noterede og unoterede selskaber.				
<b>2. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>				
Kostpris 1. januar 2017	27.523	0		
Tilgang i årets løb	189.500	27.523		
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b>217.023</b>	<b>27.523</b>		
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-27.523	0		
<b>Nedskrivninger 31. december 2017</b>	<b>-27.523</b>	<b>0</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>189.500</b>	<b>27.523</b>		
<b>Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport</b>				
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Regnskabsmæssig værdi hos UØ IB1 Holding ApS</b>
Østergaard Økologi ApS, Randers	50 %	-2.109.495	-2.159.495	0
<b>3. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>				
Kostpris 1. januar 2017		1.890.894	1.890.894	
<b>Kostpris 31. december 2017</b>		<b>1.890.894</b>	<b>1.890.894</b>	
Opskrivninger 1. januar 2017		918.019	781.637	
Årets opskrivninger		0	136.382	
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger		-241.414	0	
<b>Opskrivninger 31. december 2017</b>		<b>676.605</b>	<b>918.019</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>		<b>2.567.499</b>	<b>2.808.913</b>	
<b>4. Virksomhedskapital</b>				
Virksomhedskapital 1. januar 2017		50.000	50.000	
		<b>50.000</b>	<b>50.000</b>	

**Noter**

---

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>5. Overkurs ved emission</b>		
Overkurs ved emission 1. januar 2017	<u>1.840.895</u>	<u>1.840.895</u>
	<b><u>1.840.895</u></b>	<b><u>1.840.895</u></b>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2017	905.902	776.636
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-273.937</u>	<u>129.266</u>
	<b><u>631.965</u></b>	<b><u>905.902</u></b>
<b>7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut har selskabet stillet pant i anpartskapital i Udbynder Østergård ApS pålydende 50.000 kr. hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 2.567.499.kr.		