

Kelstrup Strand 6A ApS under frivillig likvidation

Ny Allegade 1, 6100 Haderslev

CVR-nr. 36 54 40 90

Årsrapport 2016/17

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29/11-17

Dirigent:





Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10



Ledespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Kelstrup Strand 6A ApS under frivillig likvidation for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

20/11, den *29/11-17*
Likvidator:

Peder Agger

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Kelstrup Strand 6A ApS under frivillig likvidation

Vi har opstillet årsregnskabet for Kelstrup Strand 6A ApS under frivillig likvidation for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Lars Mortensen
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Kelstrup Strand 6A ApS under frivillig likvidation
Adresse, postnr., by	Ny Allegade 1, 6100 Haderslev
CVR-nr.	36 54 40 90
Stiftet	18. februar 2015
Hjemstedskommune	Haderslev
Regnskabsår	1. juli 2016 - 30. juni 2017
Likvidator	Peder Agger
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Norgesvej 24 B, 6100 Haderslev



Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten er at udstykke og sælge sommerhusgrunde samt hermed beslægtet virksomhed.

Ved generalforsamlingsbeslutning den 27. juni 2017 besluttede ledelsen at lade selskabet træde i likvidation. Siden beslutningen om at træde i likvidation har selskabet været under afvikling. Endelig afvikling forventes at ske i løbet af regnskabsåret 2017/18.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på 70.297 kr. mod et overskud på 2.215.842 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2017 udviser en egenkapital på 2.386.140 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.



Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Resultatopgørelse

Note	kr.	2016/17 12 mdr.	2015/16 17 mdr.
	Bruttofortjeneste	98.811	2.991.942
	Resultat før finansielle poster	98.811	2.991.942
	Finansielle omkostninger	-7.218	-150.002
	Resultat før skat	91.593	2.841.940
3	Skat af årets resultat	-21.296	-626.098
	Årets resultat	70.297	2.215.842
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	70.297	2.215.842
		70.297	2.215.842



Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Balance

Note	kr.	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	AKTIVER		
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Grunde, bestemt for salg	2.220.000	2.668.644
		<u>2.220.000</u>	<u>2.668.644</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	1.092.501
	Udsudte skatteaktiver	0	4.400
		<u>0</u>	<u>1.096.901</u>
	Likvide beholdninger	<u>244.092</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.464.092</u>	<u>3.765.545</u>
	AKTIVER I ALT	<u>2.464.092</u>	<u>3.765.545</u>



Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Balance

Note	kr.	2016/17	2015/16
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Anpartskapital	100.000	100.000
	Overført resultat	2.286.140	2.215.843
	Egenkapital i alt	2.386.140	2.315.843
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	0	574.942
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.624	9.000
	Skyldig selskabsskat	16.928	630.498
	Anden gæld	49.400	235.262
		77.952	1.449.702
	Gældsforpligtelser i alt	77.952	1.449.702
	PASSIVER I ALT	2.464.092	3.765.545

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 4 Sikkerhedsstillelser



Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2016	100.000	2.215.843	2.315.843
Overført via resultatdisponering	0	70.297	70.297
Egenkapital 30. juni 2017	<u>100.000</u>	<u>2.286.140</u>	<u>2.386.140</u>

Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kelstrup Strand 6A ApS under frivillig likvidation for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Alene ændringer til præsentation og oplysninger

Selskabet har med virkning fra 1. juli 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015 med ændringer til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ingen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen i regnskabsåret eller for sammenligningstallene. Årsregnskabet er derfor aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ændringsloven har alene medført nye eller ændrede præsentations- og oplysningskrav, som er indarbejdet i årsregnskabet.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af byggegrunde indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler m.v.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.



Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger omfatter grunde bestemt for salg og måles til kostpris.

Nettorealiseringsværdi for grunde bestemt for salg opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Likvider

Likvider omfatter bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.



Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Noter

2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	2016/17 12 mdr.	2015/16 17 mdr.
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	16.896	630.498
Årets regulering af udskudt skat	4.400	-4.400
	<u>21.296</u>	<u>626.098</u>

4 Sikkerhedsstillelser

Ingen.