

BOLIGENERGI INVEST ApS

Vellingvej 18
8654 Bryrup

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/06/2019

Benny Jensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	4
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BOLIGENERGI INVEST ApS
Vellingvej 18
8654 Bryrup

CVR-nr: 36543663
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisor REVISION RY & HAMMEL GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
Skanderborgvej 27
8680 Ry
DK Danmark
CVR-nr: 26267439
P-enhed: 1004377142

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Boligenergi Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Boligenergi Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, 22/06/2019

Niels Jørn Brink Jeppesen , mne2896

Registreret Revisor

REVISION RY & HAMMEL GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 26267439

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområder eller økonomiske forhold i regnskabsåret.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes, at man vil kunne bevare det nuværende aktivitetsniveau.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		176.335	137.002
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-12.000	-12.000
Resultat af ordinær primær drift		164.335	125.002
Andre finansielle omkostninger		-3.571	0
Ordinært resultat før skat		160.764	125.002
Skat af årets resultat		-36.696	-30.250
Årets resultat		124.068	94.752
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		124.068	94.752
I alt		124.068	94.752

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.431.067	1.443.067
Materielle anlægsaktiver i alt		1.431.067	1.443.067
Anlægsaktiver i alt		1.431.067	1.443.067
Periodeafgrænsningsposter			0
Tilgodehavender i alt			0
Omsætningsaktiver i alt			0
Aktiver i alt		1.431.067	1.443.067

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		150.000	150.000
Overført resultat		197.321	73.253
Egenkapital i alt		347.321	223.253
Modtagne forudbetalinger fra kunder		67.000	67.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		946.229	958.030
Skyldig selskabsskat		38.786	30.250
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		31.731	164.534
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.083.746	1.219.814
Gældsforpligtelser i alt		1.083.746	1.219.814
Passiver i alt		1.431.067	1.443.067

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret