



# RSM

**RSM Danmark**

Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab

Bytorvet 34  
7730 Hanstholm  
T +45 97 96 10 55

CVR nr. 25 49 21 45

hanstholm@rsm.dk  
www.rsm.dk

# Frejlev Gård ApS

Østre Havnegade 42, 5. th., 9000 Aalborg

CVR-nr. 36 54 36 39

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. juli 2024.

---

**Mads Balsby Wilkens**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledespåtegning  | 1           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 4           |
| Ledelsesberetning                                       | 5           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>        |             |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 6           |
| Resultatopgørelse                                       | 9           |
| Balance   | 10          |
| Noter   | 12          |

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Frejlev Gård ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 5. juli 2024

### Direktion

Mogens Mathiasen

### Bestyrelse

Mads Balsby Wilkens  
Formand

Mogens Mathiasen

Sofie Ellen Mathiasen

Charlotte Aasøe Mathiasen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til anpartshaveren i Frejlev Gård ApS

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Frejlev Gård ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Fjerritslev, den 5. juli 2024

### **RSM Danmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

**Lennart Mouritzen**

statsautoriseret revisor  
mne33195

## Selskabsoplysninger

---

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Selskabet</b>       | Frejlev Gård ApS<br>Østre Havnegade 42, 5. th.<br>9000 Aalborg   |
|                        | CVR-nr.: 36 54 36 39   |
|                        | Regnskabsår: 1. januar - 31. december  |
| <b>Bestyrelse</b>      | Mads Balsby Wilkens, Formand<br>Mogens Mathiasen<br>Sofie Ellen Mathiasen<br>Charlotte Aasøe Mathiasen |
| <b>Direktion</b>       | Mogens Mathiasen   |
| <b>Revision</b>        | RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Borups Allé 3<br>9690 Fjerritslev              |
| <b>Modervirksomhed</b> | AHK Nr. 203 ApS  |

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i opkøb af jord med henblik på byggemodning og efterfølgende videresalg.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -0,2 mio. kr. mod 0,7 mio. kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -0,2 mio. kr. mod 0,5 mio. kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Der er i regnskabsåret gennemført en uegentlig fusion med Frejlev Gård ApS som fortsættende selskab. Fusionen har regnskabsmæssigt virkningstidspunkt fra 1. januar 2023.

Virksomheden er fusioneret med CVR-nummer: 41 82 95 16 Kirkevej 29 ApS, der samtidigt er opløst.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Frejlev Gård ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til byggermodning samt årets forskydning i varebeholdninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Frejlev Gård ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u>  | <u>2023</u>     | <u>2022</u>    |
|--|-----------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>   | <b>-186.884</b> | <b>711.399</b> |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 1.640           | 1.155          |
| Andre finansielle indtægter                              | 215             | 0              |
| 1 Øvrige finansielle omkostninger                        | -52.865         | -83.461        |
| <b>Resultat før skat</b>                                 | <b>-237.894</b> | <b>629.093</b> |
| Skat af årets resultat                                   | 52.257          | -138.380       |
| <b>Årets resultat</b>                                    | <b>-185.637</b> | <b>490.713</b> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering:</b>              |                 |                |
| Overføres til overført resultat                          | 0               | 490.713        |
| Disponeret fra overført resultat                         | -185.637        | 0              |
| <b>Disponeret i alt</b>                                  | <b>-185.637</b> | <b>490.713</b> |

## Balance 31. december

---

| <b>Aktiver</b>                               |                          |                          |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u>                                  | <u>2023</u>              | <u>2022</u>              |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |                          |                          |
| Fremstillede varer og handelsvarer           | 21.136.107               | 20.949.078               |
| Varebeholdninger i alt                       | <u>21.136.107</u>        | <u>20.949.078</u>        |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 21.364                   | 37.623                   |
| Udskudte skatteaktiver                       | 58.857                   | 6.600                    |
| Andre tilgodehavender                        | 255.600                  | 628.434                  |
| Tilgodehavender i alt                        | <u>335.821</u>           | <u>672.657</u>           |
| Likvide beholdninger                         | <u>207.571</u>           | <u>55.387</u>            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b><u>21.679.499</u></b> | <b><u>21.677.122</u></b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                         | <b><u>21.679.499</u></b> | <b><u>21.677.122</u></b> |

## Balance 31. december

| <b>Passiver</b>                                   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| Note  | 2023              | 2022              |
| <b>Egenkapital</b>                                |                   |                   |
| Virksomhedskapital                                | 55.000            | 50.000            |
| Overført resultat                                 | 1.089.602         | 1.257.955         |
| <b>Egenkapital i alt</b>                          | <b>1.144.602</b>  | <b>1.307.955</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |                   |                   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser          | 17.733.492        | 19.988.492        |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                 | 2.801.405         | 242.295           |
| Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder | 0                 | 138.380           |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt             | 20.534.897        | 20.369.167        |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                   | <b>20.534.897</b> | <b>20.369.167</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                             | <b>21.679.499</b> | <b>21.677.122</b> |

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

3 Eventualposter

## Noter

---

|  | <u>2023</u>          | <u>2022</u>          |
|--|----------------------|----------------------|
| <b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>          |                      |                      |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder | 51.932               | 64.910               |
| Andre finansielle omkostninger                     | <u>933</u>           | <u>18.551</u>        |
|  | <b><u>52.865</u></b> | <b><u>83.461</u></b> |

### 2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser på balancedagen.

### 3. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for de tilknyttede virksomheders banklån. De tilknyttede virksomheders bankgæld udgør pr. 31. december 2023 i alt 0 t.kr.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med AHK Nr. 203 ApS, CVR-nr. 26 61 58 87, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.