



Piaster Revisorerne
vi giver bedre råd

Sted ApS

CVR-nr. 36 54 34 50

Glasvej 11, st.
2400 København NV

Årsrapport 2020

(regnskabsperiode 1. januar 2020 - 31. december 2020)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
17. maj 2021

Martin Lysholm Hjerl
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegning og erklæring	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Sted ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 17. maj 2021

I direktionen:

Rosa Siri Lund

Martin Lysholm Hjerl

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Sted ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sted ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 17. maj 2021

**Piaster Revisorerne,
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 25 16 00 37**

Emil Lagstrøm
statsautoriseret revisor
mne45851

Selskabsoplysninger

Selskabet

Sted ApS
Glasvej 11, st.
2400 København NV

Hjemmeside: www.sted-cph.dk

CVR-nr.: 36 54 34 50

Stiftet: 17. februar 2015

Hjemsted: København

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Rosa Siri Lund
Martin Lysholm Hjerl

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i regnskabsåret bestået af arkitektvirksomhed samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet har som følge af COVID-19 haft perioder i 2020, hvor selskabet oplevede uventet nedgang i selskabets aktiviteter og indtjening.

Selskabet forventer på baggrund af nuværende budgetter overskud for regnskabsåret 2021.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020	2019
Bruttofortjeneste		7.420.271	6.291.862
Personaleomkostninger	1	-7.110.582	-5.698.483
Af- og nedskrivninger	2	-167.005	-133.050
Andre driftsomkostninger		-73.178	0
Driftsresultat		69.506	460.329
Finansielle indtægter		2.088	809
Finansielle omkostninger		-11.806	-2.123
Ordinært resultat før skat		59.788	459.015
Skat af årets resultat	3	-19.249	-103.840
Årets resultat		40.539	355.175
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		40.539	125.175
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	230.000
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret		0	0
Disponeret i alt		40.539	355.175

Balance pr. 31. december

Aktiver

	Note	2020	2019
Indretning af lejede lokaler	4	260.584	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	187.789	161.484
Materielle anlægsaktiver		448.373	161.484
Anlægsaktiver		448.373	161.484
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.085.244	397.181
Igangværende arbejder for fremmed regning	6	1.571.146	1.312.192
Andre tilgodehavender		384.145	346.037
Tilgodehavende selskabsskat			42.000
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	7.648
Kortfristede tilgodehavender		3.040.535	2.105.058
Likvide beholdninger		732.663	443.970
Omsætningsaktiver		3.773.198	2.549.028
Aktiver i alt		4.221.571	2.710.512

Balance pr. 31. december

Passiver

	Note	2020	2019
Anpartskapital		50.000	50.000
Overført resultat		586.755	546.216
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	230.000
Egenkapital		636.755	826.216
Hensættelser til udskudt skat	7	146.053	126.804
Hensatte forpligtelser		146.053	126.804
Modtagne forudbetalinger fra kunder		95.129	335.803
Leverandører af varer og tjenesteydelser		494.104	114.877
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.152	0
Anden gæld		2.793.378	1.251.812
Periodeafgrænsningsposter		55.000	55.000
Kortfristede gældsforpligtelser		3.438.763	1.757.492
Gældsforpligtelser		3.438.763	1.757.492
Passiver i alt		4.221.571	2.710.512
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Særlige poster	10		

Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Anpartskapital		
Saldo primo	50.000	50.000
Saldo ultimo	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Overført resultat		
Saldo primo	546.216	421.041
Årets resultat	40.539	125.175
Saldo ultimo	<u>586.755</u>	<u>546.216</u>
Foreslået udbytte		
Saldo primo	230.000	0
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	0	0
Udbetalt udbytte	-230.000	0
Årets resultat	0	230.000
Saldo ultimo	<u>0</u>	<u>230.000</u>
Egenkapital	<u>636.755</u>	<u>826.216</u>

Noter

	2020	2019
1 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	6.301.614	5.110.564
Pensioner	757.954	534.013
Omkostninger til social sikring	51.014	53.906
	7.110.582	5.698.483
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	15	11
2 Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar	167.005	133.050
	167.005	133.050
3 Skat af årets resultat		
Skat af ordinært resultat	0	0
Regulering af udskudt skat	19.249	103.840
	19.249	103.840

Noter

	2020	2019
4 Indretning af lejede lokaler		
Kostpris 1. januar	0	0
Årets tilgang	321.347	0
Kostpris 31. december	321.347	0
Afskrivninger 1. januar	0	0
Årets afskrivninger	60.763	0
Afskrivninger 31. december	60.763	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	260.584	0
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar	476.193	389.677
Årets tilgang	155.030	86.516
Årets afgang	-48.335	0
Kostpris 31. december	582.888	476.193
Afskrivninger 1. januar	314.709	181.659
Årets afskrivninger	106.242	133.050
Afskrivninger vedrørende årets afgang	-25.852	0
Afskrivninger 31. december	395.099	314.709
Regnskabsmæssig værdi 31. december	187.789	161.484
6 Igangværende arbejder for fremmed regning		
Igangværende arbejder, brutto	9.119.513	6.561.241
Modtagne acointindbetalinger	-7.643.496	-5.584.852
	1.476.017	976.389
<i>Indregnet således i balancen:</i>		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	1.571.146	1.312.192
Modtagne forudbetalinger fra kunder under passiver	-95.129	-335.803
	1.476.017	976.389

Noter

	2020	2019
7 Hensættelser til udskudt skat		
Udskudt skat 1. januar	126.804	22.964
Regulering af udskudt skat i året	19.249	103.840
	146.053	126.804

8 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået huslejeaftaler med en restløbetid på minimum 39 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på t.kr. 20, i alt t.kr. 997.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets bankengagement er der overfor banken afgivet fordringspant på t.kr. 300. Fordringspantet omfatter fordringer der pr. 31/12 2020 har en samlet regnskabsmæssig værdi på 2,3 mio kr.

10 Særlige poster

Selskabet har modtaget Covid-19 kompensation på 138 tkr., som er indregnet på regnskabsposten andre driftsindtægter.

Selskabet har tabt huslejedepositum på 73 t.kr. ved fraflytning af de gamle lokaler. De 73 t.kr. er indregnet på regnskabsposten andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning fratrukket årets vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger. De enkelte poster vises ikke særskilt i resultatopgørelsen i henhold til årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter faktureret salg af varer og tjenesteydelser samt ikke fakturerede indtægter vedrørende uafsluttede igangværende kontrakter. Indregning sker, når

- levering er fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget, eller modtagelse kan forventes med rimelig sikkerhed

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder indregnes, i takt med at ydelsen leveres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå virksomheden.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger mv. til selskabets personale.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>	<u>Forventet restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20%
Indretning af lejede lokaler	3-5 år	0%

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning af materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikationer for værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Aktiver hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i balancen efter modregning af acontofaktureringer. Igangværende arbejder brutto opgøres til salgsværdi af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og den samlede, forventede avance på de enkelte sager (produktionsprincippet).

Princippet medfører, at den forventede avance på de enkelte sager løbende indregnes i resultatopgørelsen i takt med færdiggørelsen.

Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af andelen af de afholdte projektkostninger i forhold til projekternes forventede og samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede projektkostninger vil overstige de samlede indtægter på en sag, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter periodisering af indtægter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Martin Lysholm Hjerl

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-730743713605

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-05-19 15:08:58Z

NEM ID 

Martin Lysholm Hjerl

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-730743713605

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-05-19 15:08:58Z

NEM ID 

Rosa Siri Lund

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-448685922984

IP: 152.115.xxx.xxx

2021-05-21 07:06:47Z

NEM ID 

Emil Lagstrøm

Revisor

Serienummer: CVR:25160037-RID:54239865

IP: 62.242.xxx.xxx

2021-05-21 07:23:07Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 6V70I-WX5XW-4EK3U-3CO8F-3G1S-1N1E8S

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>