



Piaster Revisorerne

vi giver bedre råd

# Sted ApS

CVR-nr. 36 54 34 50

Vesterbrogade 20, 1. th.  
1620 København V

## Årsrapport 2017

(regnskabsperiode 1. januar 2017 - 31. december 2017)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
2. februar 2018

---

Martin Lysholm Hjerl  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Sted ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 2. februar 2018

I direktionen:

---

Rosa Siri Lund

---

Martin Lysholm Hjerl

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## *Til direktionen i Sted ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Sted ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Birkerød, den 2. februar 2018

**Piaster Revisorerne,**  
**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**  
**CVR-nr.: 25 16 00 37**

Steen Dahl Andersen  
statsautoriseret revisor  
mne29455

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Sted ApS  
Vesterbrogade 20, 1. th.  
1620 København V

Hjemmeside: [www.sted-cph.dk](http://www.sted-cph.dk)

CVR-nr.: 36 54 34 50

Stiftet: 17. februar 2015

Hjemsted: København

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Direktion

Rosa Siri Lund  
Martin Lysholm Hjerl

## Revisor

Piaster Revisorerne,  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Abildgårdsparken 8A  
3460 Birkerød

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter for regnskabsåret er arkitektvirksomhed samt aktiviteter i tilknytning hertil.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet og anses på den baggrund for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017	2016
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>4.841.192</b>	<b>2.350.242</b>
Personaleomkostninger	1	-4.310.734	-1.929.894
Af- og nedskrivninger	2	-73.483	-26.881
Andre driftsomkostninger		-8.474	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>448.501</b>	<b>393.467</b>
Finansielle indtægter		41	2.832
Finansielle omkostninger		-9.849	-4.685
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>438.693</b>	<b>391.614</b>
Skat af årets resultat	3	-99.696	-88.492
<b>Årets resultat</b>		<b>338.997</b>	<b>303.122</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført overskud		132.197	303.122
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		206.800	0
<b>Disponeret i alt</b>		<b>338.997</b>	<b>303.122</b>

## Balance pr. 31. december

### Aktiver

	Note	2017	2016
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	183.982	134.407
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>183.982</b>	<b>134.407</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>183.982</b>	<b>134.407</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		756.289	959.308
Igangværende arbejder for fremmed regning	5	288.335	0
Andre tilgodehavender		91.082	73.035
<b>Kortfristede tilgodehavender</b>		<b>1.135.706</b>	<b>1.032.343</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>476.833</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.612.539</b>	<b>1.032.343</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.796.521</b>	<b>1.166.750</b>



## Balance pr. 31. december

### Passiver

	Note	2017	2016
Anpartskapital		50.000	50.000
Overført resultat		435.622	303.425
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		206.800	0
<b>Egenkapital</b>	6	<b>692.422</b>	<b>353.425</b>
Hensættelser til udskudt skat	7	15.268	14.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>15.268</b>	<b>14.000</b>
Gæld til pengeinstitutter		0	46.181
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.022	1.022
Leverandører af varer og tjenesteydelser		68.975	38.500
Selskabsskat		98.428	74.492
Anden gæld		920.406	639.130
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.088.831</b>	<b>799.325</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.088.831</b>	<b>799.325</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.796.521</b>	<b>1.166.750</b>
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## Noter

	2017	2016
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	4.101.242	1.860.224
Pensioner	168.706	56.608
Omkostninger til social sikring	40.786	13.062
	<b>4.310.734</b>	<b>1.929.894</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	11	7
<b>2 Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar	73.483	26.881
	<b>73.483</b>	<b>26.881</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Skat af ordinært resultat	98.428	74.492
Regulering af udskudt skat	1.268	14.000
	<b>99.696</b>	<b>88.492</b>
<b>4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar	161.288	0
Årets tilgang	157.789	0
Årets afgang	-52.096	161.288
Kostpris 31. december	266.981	161.288
Afskrivninger 1. januar	26.881	0
Årets afskrivninger	73.483	26.881
Afskrivninger vedrørende årets afgang	-17.365	0
Afskrivninger 31. december	82.999	26.881
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>183.982</b>	<b>134.407</b>

## Noter

	2017	2016
<b>5 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Igangværende arbejder, brutto	1.011.056	0
Modtagne acontoindbetalinger	-722.721	0
	<b>288.335</b>	<b>0</b>
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	288.335	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder under passiver	0	0
	<b>288.335</b>	<b>0</b>
<b>6 Egenkapital</b>		
Anpartskapital 1. januar	50.000	50.000
Anpartskapital 31. december	50.000	50.000
Overført resultat 1. januar	303.425	303
Forslag til årets resultatfordeling	132.197	303.122
Overført resultat 31. december	435.622	303.425
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 1. januar	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Forslag til årets resultatfordeling	206.800	0
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 31. december	206.800	0
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>692.422</b>	<b>353.425</b>
<b>7 Hensættelser til udskudt skat</b>		
Udskudt skat 1. januar	14.000	0
Regulering af udskudt skat i året	1.268	14.000
	<b>15.268</b>	<b>14.000</b>

# Noter

## **8 Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået huslejeaftale med en restløbetid på minimum 43 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på t.kr. 10, i alt t.kr. 430.

## **9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for selskabets bankengagement er der overfor banken afgivet fordringspant på t.kr. 300. Fordringspantet omfatter selskabets tilgodehavender fra salg der pr. 31/12 2017 har en samlet regnskabsmæssig værdi på t.kr. 756

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

# Anvendt regnskabspraksis

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning fratrukket årets vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger. De enkelte poster vises ikke særskilt i resultatopgørelsen i henhold til årsregnskabslovens § 32.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter faktureret salg af varer og tjenesteydelser samt ikke fakturerede indtægter vedrørende uafsluttede igangværende kontrakter. Indregning sker, når

- levering er fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget, eller modtagelse kan forventes med rimelig sikkerhed

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder indregnes, i takt med at ydelsen leveres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå virksomheden.

### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger mv. til selskabets personale.

# Anvendt regnskabspraksis

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinst og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>	<u>Forventet restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20%

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

# Anvendt regnskabspraksis

## Nedskrivning af materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikationer for værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Aktiver hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

## Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i balancen efter modregning af acontofaktureringer. Igangværende arbejder brutto opgøres til salgsværdi af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og den samlede, forventede avance på de enkelte sager (produktionsprincippet).

Princippet medfører, at den forventede avance på de enkelte sager løbende indregnes i resultatopgørelsen i takt med færdiggørelsen.

Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af andelen af de afholdte projektkostninger i forhold til projekternes forventede og samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede projektkostninger vil overstige de samlede indtægter på en sag, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

## Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.



# Anvendt regnskabspraksis

## Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udlingning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Rosa Siri Lund

Direktør

Serienummer: CVR:37302481-RID:36280333

IP: 152.115.89.230

2018-02-06 11:08:29Z

NEM ID 

## Martin Lysholm Hjerl

Direktør

Serienummer: CVR:36542756-RID:69495686

IP: 152.115.89.230

2018-02-06 11:12:24Z

NEM ID 

## Martin Lysholm Hjerl

Dirigent

Serienummer: CVR:36542756-RID:69495686

IP: 152.115.89.230

2018-02-06 11:12:24Z

NEM ID 

## Steen Dahl Andersen

Revisor

Serienummer: CVR:25160037-RID:67629748

IP: 37.49.139.126

2018-02-06 11:15:56Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: KF2EN-UJ61U-AEELM-HYKOK-OCGHS-V22N3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>