



Piaster Revisorerne
vi giver bedre råd

Sted ApS

CVR-nr. 36 54 34 50

Vesterbrogade 20, 1. th.
1620 København V

Årsrapport 2018

(regnskabsperiode 1. januar 2018 - 31. december 2018)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
13. maj 2019

Martin Lysholm Hjerl
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegning og erklæring	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Sted ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 13. maj 2019

I direktionen:

Rosa Siri Lund

Martin Lysholm Hjerl

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til direktionen i Sted ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sted ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 13. maj 2019

**Piaster Revisorerne,
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 25 16 00 37**

Steen Dahl Andersen
statsautoriseret revisor
mne29455

Selskabsoplysninger

Selskabet

Sted ApS
Vesterbrogade 20, 1. th.
1620 København V

Hjemmeside: www.sted-cph.dk

CVR-nr.: 36 54 34 50

Stiftet: 17. februar 2015

Hjemsted: København

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Rosa Siri Lund
Martin Lysholm Hjerl

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter for regnskabsåret er arkitektvirksomhed samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

I 2. halvår 2018 har selskabet valgt at bruge flere ressourcer på tegnekonkurrencer / tilbud vedrørende potentielle fremtidige projekter end i tidligere perioder. Dette har påvirket årets resultat for 2018 i væsentlig negativ retning. Tegnekonkurrencerne / tilbudene forventes at give et øget aktivitetsniveau i løbet af 2019.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018	2017
Bruttofortjeneste		5.278.607	4.856.192
Personaleomkostninger	1	-5.153.478	-4.325.734
Af- og nedskrivninger	2	-98.660	-73.483
Andre driftsomkostninger		0	-8.474
Driftsresultat		26.469	448.501
Finansielle indtægter		570	41
Finansielle omkostninger		-7.524	-9.849
Ordinært resultat før skat		19.515	438.693
Skat af årets resultat	3	-7.696	-99.696
Årets resultat		11.819	338.997
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		-14.581	132.197
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	206.800
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret		26.400	0
Disponeret i alt		11.819	338.997

Balance pr. 31. december

Aktiver

	Note	2018	2017
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	208.018	183.982
Materielle anlægsaktiver		208.018	183.982
Anlægsaktiver		208.018	183.982
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		871.908	756.289
Igangværende arbejder for fremmed regning	5	374.012	288.335
Andre tilgodehavender		147.778	91.082
Tilgodehavende selskabsskat		36.000	0
Kortfristede tilgodehavender		1.429.698	1.135.706
Likvide beholdninger		300.862	476.833
Omsætningsaktiver		1.730.560	1.612.539
Aktiver i alt		1.938.578	1.796.521

Balance pr. 31. december

Passiver

	Note	2018	2017
Anpartskapital		50.000	50.000
Overført resultat		421.041	435.622
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	206.800
Egenkapital	6	471.041	692.422
Hensættelser til udskudt skat	7	22.964	15.268
Hensatte forpligtelser		22.964	15.268
Gæld til pengeinstitutter		123.823	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	1.022
Leverandører af varer og tjenesteydelser		95.944	68.975
Selskabsskat		0	98.428
Anden gæld		1.224.806	920.406
Kortfristede gældsforpligtelser		1.444.573	1.088.831
Gældsforpligtelser		1.444.573	1.088.831
Passiver i alt		1.938.578	1.796.521
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Noter

	2018	2017
1 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	4.712.287	4.101.242
Pensioner	353.729	168.706
Omkostninger til social sikring	87.462	55.786
	5.153.478	4.325.734
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	11	11
2 Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar	98.660	73.483
	98.660	73.483
3 Skat af årets resultat		
Skat af ordinært resultat	0	98.428
Regulering af udskudt skat	7.696	1.268
	7.696	99.696
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar	266.981	161.288
Årets tilgang	122.696	157.789
Årets afgang	0	-52.096
Kostpris 31. december	389.677	266.981
Afskrivninger 1. januar	82.999	26.881
Årets afskrivninger	98.660	73.483
Afskrivninger vedrørende årets afgang	0	-17.365
Afskrivninger 31. december	181.659	82.999
Regnskabsmæssig værdi 31. december	208.018	183.982

Noter

	2018	2017
5 Igangværende arbejder for fremmed regning		
Igangværende arbejder, brutto	374.012	1.011.056
Modtagne acontoindbetalinger	0	-722.721
	374.012	288.335
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	374.012	288.335
Modtagne forudbetalinger fra kunder under passiver	0	0
	374.012	288.335
6 Egenkapital		
Anpartskapital 1. januar	50.000	50.000
Anpartskapital 31. december	50.000	50.000
Overført resultat 1. januar	435.622	303.425
Forslag til årets resultatfordeling	-14.581	132.197
Overført resultat 31. december	421.041	435.622
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 1. januar	206.800	0
Foreslået ekstraordinært udbytte i året	26.400	0
Udbetalt udbytte	-233.200	0
Forslag til årets resultatfordeling	0	206.800
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 31. december	0	206.800
Egenkapital 31. december	471.041	692.422
7 Hensættelser til udskudt skat		
Udskudt skat 1. januar	15.268	14.000
Regulering af udskudt skat i året	7.696	1.268
	22.964	15.268

Noter

8 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået huslejeaftale med en restløbetid på minimum 31 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på t.kr. 10, i alt t.kr. 310.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets bankengagement er der overfor banken afgivet fordringspant på t.kr. 300. Fordringspantet omfatter selskabets tilgodehavender fra salg der pr. 31/12 2018 har en samlet regnskabsmæssig værdi på t.kr. 871.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning fratrukket årets vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger. De enkelte poster vises ikke særskilt i resultatopgørelsen i henhold til årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter faktureret salg af varer og tjenesteydelser samt ikke fakturerede indtægter vedrørende uafsluttede igangværende kontrakter. Indregning sker, når

- levering er fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget, eller modtagelse kan forventes med rimelig sikkerhed

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder indregnes, i takt med at ydelsen leveres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå virksomheden.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger mv. til selskabets personale.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinst og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>	<u>Forventet restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20%

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning af materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikationer for værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Aktiver hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i balancen efter modregning af acontofaktureringer. Igangværende arbejder brutto opgøres til salgsværdi af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og den samlede, forventede avance på de enkelte sager (produktionsprincippet).

Princippet medfører, at den forventede avance på de enkelte sager løbende indregnes i resultatopgørelsen i takt med færdiggørelsen.

Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af andelen af de afholdte projektkostninger i forhold til projekternes forventede og samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede projektkostninger vil overstige de samlede indtægter på en sag, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Martin Lysholm Hjerl

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-730743713605

IP: 152.115.xxx.xxx

2019-05-13 13:00:23Z

NEM ID 

Martin Lysholm Hjerl

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-730743713605

IP: 152.115.xxx.xxx

2019-05-13 13:00:23Z

NEM ID 

Rosa Siri Lund

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-448685922984

IP: 152.115.xxx.xxx

2019-05-14 09:20:08Z

NEM ID 

Steen Dahl Andersen

Revisor

Serienummer: CVR:25160037-RID:67629748

IP: 212.98.xxx.xxx

2019-05-14 09:31:37Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: E5UUN-WFXQT-HJS8K-L3GY4-EX3KZ-PA015

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>