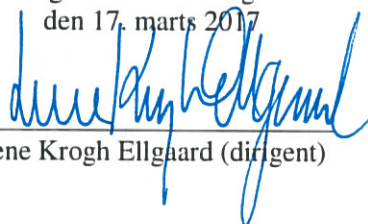


IU IV Invest 4 ApS

Gothersgade 175, 2. sal
1123 København K.

Årsrapport 2016

Nærværende årsrapport er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling
den 17. marts 2017



Lene Krogh Ellgaard (dirigent)

Cvr. nr. 36 54 24 70

1. Selskabsoplysninger

Selskab:

IU IV Invest 4 ApS
Gothersgade 175, 2. sal
1123 København K.

Telefon 33 36 89 99
Telefax 33 36 89 90

CVR-nr.: 36 54 24 70
Stiftet: 19. december 2014
Hjemsted: København

Direktion:

Lars Blavnsfeldt
Lars Buhl
Dan Højgaard Jensen

Revisor:

Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab
Statsaut. revisorer Per Gunslev og Rasmus Berntsen

Anpartshaver:

Industri Udvikling IV K/S, København

Generalforsamling:

Ordinær generalforsamling afholdes 17. marts 2017

2. Påtegninger

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 for IU IV Invest 4 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24. februar 2017

Direktion:



Lars Blavnsfeldt



Lars Buhl



Dan Højgaard Jensen

2. Påtegninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaverne i IU IV Invest 4 ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for IU IV Invest 4 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

2. Påtegninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

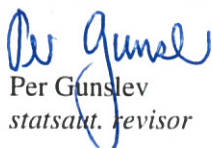
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 24. februar 2017

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28


Per Gunslev
statsaut. revisor


Rasmus Berntsen
statsaut. revisor

3. Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed samt al virksomhed, som efter direktionens skøn har forbindelse hermed.

Årets resultat

Årsrapporten for IU IV Invest 4 ApS udviser et resultat på 4.042 t.kr. med en samlet balancesum på 34.043 t.kr. og en egenkapital på 21.001 t.kr.

Begivenheder efter statusdagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

4. Årsregnskab 1. januar – 31. december 2016

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for IU IV Invest 4 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Den anvendte regnskabspraksis er identisk med sidste år.

Resultatopgørelsen:

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Indtægter af kapitalandele

Indtægter af kapitalandele indeholder realiserede gevinster og –tab samt udbytter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen:

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

4. Årsregnskab 1. januar – 31. december 2016

Resultatopgørelse 1/1 – 31/12 2016

1.000 kr.

Noter	<u>2016</u>	<u>2014/15</u>
Resultatopgørelse		
Andre eksterne omkostninger	-7	-7
Bruttoresultat	<u>-7</u>	<u>-7</u>
Indtægter af kapitalandele	4.360	-
Finansielle omkostninger	-311	-84
Resultat før skat	<u>4.042</u>	<u>-91</u>
Skat af årets resultat	-	-
Årets resultat	<u>4.042</u>	<u>-91</u>
Resultatdisponering		
Overført resultat	<u>4.042</u>	<u>-91</u>

4. Årsregnskab 1. januar – 31. december 2016

Balance pr. 31. december

1.000 kr.

Noter	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Balance		
AKTIVER		
Kapitalandele i associeret virksomhed	34.000	34.000
Anlægsaktiver i alt	<u>34.000</u>	<u>34.000</u>
Likvide beholdninger	43	49
Omsætningsaktiver i alt	<u>43</u>	<u>49</u>
AKTIVER I ALT	<u>34.043</u>	<u>34.049</u>
PASSIVER		
Egenkapital		
Selskabskapital	51	51
Overført resultat	20.950	16.908
1 Egenkapital i alt	<u>21.001</u>	<u>16.959</u>
2 Gæld til selskabsdeltagere	13.036	17.085
Anden gæld	6	5
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>13.042</u>	<u>17.090</u>
PASSIVER I ALT	<u>34.043</u>	<u>34.049</u>
3 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser		
4 Personaleforhold		

4. Årsregnskab 1. januar – 31. december 2016

Noter

1.000 kr.

1. Egenkapital	2016	2014/15
Egenkapital primo / indskudt ved stiftelse	16.959	50
Kapitalforhøjelse	-	17.000
Årets resultat	4.042	-91
Egenkapital i alt 31. december	21.001	16.959
Selskabskapital primo / indskudt ved stiftelse	51	50
Kapitalforhøjelse	-	1
Selskabskapital 31. december	51	51
Overført resultat primo / ved stiftelse	16.908	-
Kapitalforhøjelse i året	-	16.999
Overført fra resultatdisponeringen	4.042	-91
Overført resultat 31. december	20.950	16.908
Egenkapital i alt 31. december	21.001	16.959

Selskabet er stiftet i 2014. Ændringer i selskabskapitalen fremgår af noten.

Selskabskapitalen består af 510 anparter af 100 kr.

2. Gæld til selskabsdeltagere

Selskabets gæld forfalder i henhold til låneaftaler til betaling, når selskabets kapitalberedskab tillader dette.

3. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

	2016	2014/15
Pantsætninger	-	-
Kautionser, lånetilsagn og forpligtelser i øvrigt	-	6.000

4. Personaleforhold

Selskabet har ingen ansatte udover direktionen, hvortil der ikke udbetales vederlag.