

**Færgegården Juelsminde ApS**

**Industrivej 14**

**7130 Juelsminde**

**CVR-nr. 36 54 24 03**

**Årsrapport for 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 12/05 2016

---

Lars Brandt  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| Selskabsoplysninger                               | 1           |
| Ledelsespåtegning                                 | 2           |
| Den uafhængige revisors erklæringer               | 3           |
| Ledelsesberetning                                 | 5           |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 6           |
| Resultatopgørelse 16. februar - 31. december 2015 | 8           |
| Balance pr. 31. december 2015                     | 9           |
| Egenkapitalopgørelse                              | 11          |
| Noter til årsrapporten                            | 12          |

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskabet**

Færggården Juelsminde ApS  
Industrivej 14  
7130 Juelsminde

CVR-nr.: 36 54 24 03  
Regnskabsår: 16. februar - 31. december  
Stiftet: 16. februar 2015  
Hjemsted: Hedensted

### **Direktion**

Anders Kjær Jørgensen, direktør

### **Revision**

Roesgaard & Partners  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 16. februar - 31. december 2015 for Færggården Juelsminde ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 16. februar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Juelsminde, den 5. maj 2016

## Direktion

Anders Kjær Jørgensen  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Færggården Juelsminde ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Færggården Juelsminde ApS for regnskabsåret 16. februar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 16. februar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 5. maj 2016

### **Roesgaard & Partners**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 25 80 20 63

Poul Erik Nielsen  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er investering i og udvikling af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på kr. 18.814, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 641.236.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Færggården Juelsminde ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Der er ingen sammenligningstal, idet det er selskabets første regnskabsperiode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab omfatter andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Balancen**

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Andre værdipapirer måles til kostpris.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

**Resultatopgørelse 16. februar - 31. december 2015**

|                          | <u>Note</u> | <u>2015</u><br>kr.     |
|--------------------------|-------------|------------------------|
| <b>Bruttotab</b>         |             | <u>(18.814)</u>        |
| <b>Resultat før skat</b> |             | <b>(18.814)</b>        |
| Skat af årets resultat   | 1           | <u>0</u>               |
| <b>Årets resultat</b>    |             | <u><b>(18.814)</b></u> |
| Overført resultat        |             | <u>(18.814)</u>        |
|                          |             | <u><b>(18.814)</b></u> |

**Balance pr. 31. december 2015**

|                                     | <u>Note</u> | <u>2015</u><br>kr.    |
|-------------------------------------|-------------|-----------------------|
| <b>Aktiver</b>                      |             |                       |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 2           | <u>580.000</u>        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>    |             | <u><b>580.000</b></u> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>          |             | <u><b>580.000</b></u> |
| <b>Likvide beholdninger</b>         |             | <u><b>71.091</b></u>  |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>      |             | <u><b>71.091</b></u>  |
| <b>Aktiver i alt</b>                |             | <u><b>651.091</b></u> |

**Balance pr. 31. december 2015**

|  | <u>Note</u> | <u>2015</u><br>kr.    |
|--|-------------|-----------------------|
| <b>Passiver</b>                        |             |                       |
| Selskabskapital                        |             | 631.000               |
| Overført resultat                      |             | <u>10.236</u>         |
| <b>Egenkapital</b>                     | 3           | <u><b>641.236</b></u> |
| Anden gæld                             |             | <u>9.855</u>          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |             | <u><b>9.855</b></u>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>        |             | <u><b>9.855</b></u>   |
| <b>Passiver i alt</b>                  |             | <u><b>651.091</b></u> |

## Egenkapitalopgørelse

|                                      | <u>Selskabs-<br/>kapital</u> | <u>Overkurs ved<br/>emission</u> | <u>Overført<br/>resultat</u> | <u>I alt</u>   |
|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|------------------------------|----------------|
| Egenkapital 16. februar 2015         | 50.000                       | 0                                | 0                            | 50.000         |
| Kontant kapitalforhøjelse            | 581.000                      | 29.050                           | 0                            | 610.050        |
| Årets resultat                       | 0                            | 0                                | (18.814)                     | (18.814)       |
| Overført fra overkurs ved emission   | 0                            | (29.050)                         | 29.050                       | 0              |
| <b>Egenkapital 31. december 2015</b> | <b>631.000</b>               | <b>0</b>                         | <b>10.236</b>                | <b>641.236</b> |

## Noter til årsrapporten

|   | <b>2015</b>  |
|---|--|
|   | kr.  |
| <b>1 Skat af årets resultat</b>   |  |
| Skat af årets resultat  | <b>0</b>   |
| <br>  |  |
| <b>2 Finansielle anlægsaktiver</b>  |  |
|   | <b>Andre værdi-<br/>papirer og ka-<br/>pitalandele</b> |
| Kostpris 16. februar 2015   | 0  |
| Tilgang i årets løb   | 580.000  |
| Kostpris 31. december 2015  | 580.000  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>  | <b>580.000</b>   |
| <br>  |  |
| <b>3 Egenkapital</b>  |  |
| Selskabskapitalen består af 631.000 anparter a nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder. Selskabskapitalen har udviklet sig således: |  |
|   | <b>2015</b>  |
|   | kr.  |
| Selskabskapital 16. februar 2015  | 50.000   |
| Tilgang i året  | 581.000  |
| Afgang i året   | 0  |
| <b>Selskabskapital 31. december 2015</b>  | <b>631.000</b>   |