

# Byggeselskabet FCS A/S

Fælledvej 17  
7600 Struer

CVR-nr. 36 54 23 06

## Årsrapporten for 2015

(1. regnskabsår)

Vi er tættere på dig

 REVISION LIMFJORD

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 29/01 2016

---

Karsten Hjorth Larsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter til årsrapporten	13

## **Ledespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 3. februar - 30. september 2015 for Byggeselskabet FCS A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 3. februar - 30. september 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Struer, den 16. december 2015

### **Direktion**

Jes Gylling  
direktør

### **Bestyrelse**

Flemming Poulsen  
formand

Jes Gylling

Lars Højris

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

**Til kapitalejeren i Byggeselskabet FCS A/S**

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Byggeselskabet FCS A/S for regnskabsåret 3. februar - 30. september 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 3. februar - 30. september 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Struer, den 16. december 2015

**REVISION LIMFJORD**  
**Registreret Revisionsaktieselskab**

Karsten Jensen  
registreret revisor

## **Selskabsoplysninger**

<b>Selskabet</b>	Byggeselskabet FCS A/S Fælledvej 17 7600 Struer E-mail: sa@smithknudsen.dk  CVR-nr.: 36 54 23 06 Regnskabsår: 3. februar - 30. september Stiftet: 3. februar 2015 Regnskabsår: 1. regnskabsår Hjemsted: Struer
<b>Bestyrelse</b>	Flemming Poulsen, formand Jes Gylling, Lars Højris,
<b>Direktion</b>	Jes Gylling, direktør
<b>Revision</b>	Revision Limfjord Registreret Revisionsaktieselskab Ved Fjorden 25 7600 Struer

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er renovering, fornyelse og sammenbygning af Struer Svømmehal og Struer Hallerne, hvilket projekt betegnes her "Fritidscenter Struer" eller forkortet "FCS". Selskabet har endvidere til formål at udleje det renoverede idrætskompleks til en juridisk enhed, der skal drive centret med henblik på en holdbar og langsigtet investering over op til 20 år med en passende forrentning af den investerede kapital. Lejeren skal forpligtes ved samarbejdsaftale med selskabet til at drifte idrætskomplekset med udlejning til skoleaktiviteter, idrætsaktiviteter og messer og udstillinger samt hermed beslægtet virksomhed. Selskabet kan endelig projektere, bygge og sælge ejerlejligheder i idrætskomplekset. Selskabet kan erhverve, leje og sælge fast ejendom til de nævnte formål.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 455, og selskabets balance pr. 30. september 2015 udviser en egenkapital på kr. 1.300.455.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Byggeselskabet FCS A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal idet det er selskabets første regnskabsperiode.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler m.v.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af investeringsejendomme indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til kostpris fratrukket årets af- og nedskrivninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 3. februar - 30. september

	Note	2015 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-2.637</b>
Finansielle indtægter		3.969
Finansielle omkostninger		-877
<b>Resultat før skat</b>		<b>455</b>
Skat af årets resultat		0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>455</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		455
		<b>455</b>

## Balance 30. september 2015

	Note	2015 kr.
<b>Aktiver</b>		
Investeringsejendomme		7.568.183
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>7.568.183</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		<u>7.568.183</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		24.000
Andre tilgodehavender		923.931
Periodeafgrænsningsposter		90.873
<b>Tilgodehavender</b>		<u>1.038.804</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.934.287</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		<u>2.973.091</u>
<b>AKTIVER</b>		<u>10.541.274</u>

## Balance 30. september 2015

	Note	2015 kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		1.300.000
Overført resultat		455
<b>EGENKAPITAL</b>	1	<u><b>1.300.455</b></u>
Ansvarlig lånekapital		6.422.500
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	2	<u><b>6.422.500</b></u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.818.319
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>2.818.319</b></u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		<u><b>9.240.819</b></u>
<b>PASSIVER</b>		<u><b>10.541.274</b></u>
Eventualposter m.v.	3	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4	

## Noter

## 1 Egenkapital

	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 3. februar 2015	650.000	0	650.000
Kontant kapitalforhøjelse	650.000	0	650.000
Årets resultat	0	455	455
<b>Egenkapital 30. september 2015</b>	<b>1.300.000</b>	<b>455</b>	<b>1.300.455</b>

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2015 kr.
Virksomhedskapital 3. februar 2015	650.000
Tilgang i året	650.000
Afgang i året	0
<b>Virksomhedskapital 30. september 2015</b>	<b>1.300.000</b>

## 2 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 3. februar 2015 kr.	Gæld 30. septembe r 2015 kr.	Afdrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Ansvarlig lånekapital	0	6.422.500	0	6.350.000
	<b>0</b>	<b>6.422.500</b>	<b>0</b>	<b>6.350.000</b>

## 3 Eventualposter m.v.

Ingen.

## 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, t.kr. 10.000, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/9 2015 udgør t.kr. 7.568.