

E-SYD HOLDING ApS

Rugkobbøl 260
6200 Aabenraa

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

09/02/2018

Preben Gundersen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

E-SYD HOLDING ApS

Rugkobbøl 260

6200 Aabenraa

CVR-nr: 36542055

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2017 til 31. december 2017 for E-Syd Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Under henvisning til lovgivningens regler herom blev det vedtaget på sidste års generalforsamling, at selskabets årsregnskaber fortsat ikke skal revideres. Ledelsen skal i den forbindelse bekræfte, at selskabet fuldt ud opfylder kravene for at være fritaget for revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 09/02/2018

Direktion

Bjarke Buhrmann Schwartz
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i E-Syd Holding ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for E-Syd Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 til 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 09/02/2018

Jørgen Gilling , mne5318
Statsaut. revisor
Revisionsfirmaet Jørgen Gilling
CVR: 18619407

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet er et holdingselskab, hvor formålet er at eje alle anparterne i datterselskabet Ejendomsinvest Syd ApS, Aabenraa, CVR nr. 28 66 96 07.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Usædvanlige forhold:

Selskabets drift for regnskabsåret 1. januar 2017 til 31. december 2017 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat andrager kr. -3.041, der må anses for at være mindre tilfredsstillende. Selskabet forventes i det kommende regnskabsår at kunne udvise et mere tilfredsstillende resultat.

Den regnskabsmæssige egenkapital pr. 31. december 2017 andrager kr. -32.139 efter årets overførsler. Selskabets egenkapital opfylder således ikke de stillede krav efter selskabslovgivningen. Det er ledelsens forventning, at egenkapitalen kan reableres over en længere årrække via fremtidige positive driftsresultater.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Årsrapporten for 1. januar 2017 til 31. december 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser. Den anvendte regnskabspraksis forventes at være generelt anvendt hos sammenlignelige virksomheder og er uændret i forhold til tidligere regnskabsår.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING:

Aktiverne indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den aktuelle amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens drift herunder administration m.v.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Balance

ANLÆGSAKTIVER:

Anparterne i datterselskabet Ejendomsinvest Syd ApS vedrører en 100% ejerandel og er værdiansat til anskaffelsessum med fradrag af eventuelt nødvendige nedskrivninger.

Det konvertible gældsbrev stort kr. 17.000.000 med datterselskabet som debitor er værdiansat til anskaffelsessum med fradrag af eventuelt nødvendige nedskrivninger.

UDBYTTE:

Det eventuelt afsatte udbytte, der forventes vedtaget på en ordinær generalforsamling er opført som en særskilt post under egenkapitalen.

GÆLD:

Gæld er opført til nominel værdi og den del af gælden, der eventuelt forfalder senere end 1 år fra statusdagen, er opført som langfristet gæld.

SKATTER:

Skat af årets resultat omfatter såvel beregnet skat af årets skattepligtige indkomst som regulering af udskudt skat. Ved beregningen af skat af årets skattepligtige indkomst er anvendt en skattesats på 22%.

Ved beregningen af eventuel hensættelse til udskudt skat er anvendt en skattesats på 22% svarende til den aktuelle selskabsskattesats.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet Ejendomsinvest Syd ApS.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Eksterne omkostninger		-3.041	-3.000
Bruttoresultat		-3.041	-3.000
Resultat af ordinær primær drift		-3.041	-3.000
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		668.168	674.407
Andre finansielle indtægter		0	2
Øvrige finansielle omkostninger		-668.168	-674.407
Ordinært resultat før skat		-3.041	-2.998
Skat af årets resultat	1	0	0
Årets resultat		-3.041	-2.998
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-3.041	-2.998
I alt		-3.041	-2.998

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		17.000.000	17.000.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	17.000.000	17.000.000
Anlægsaktiver i alt		17.000.000	17.000.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		638.168	644.407
Tilgodehavender i alt		638.168	644.407
Likvide beholdninger	3	861	3.902
Omsætningsaktiver i alt		639.029	648.309
Aktiver i alt		17.639.029	17.648.309

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.	4	50.000	50.000
Overført resultat		-82.139	-79.098
Egenkapital i alt		-32.139	-29.098
Gæld til banker		17.000.000	17.000.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	17.000.000	17.000.000
Gæld til banker		668.168	674.407
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.000	3.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		671.168	677.407
Gældsforpligtelser i alt		17.671.168	17.677.407
Passiver i alt		17.639.029	17.648.309

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	-79.098	0	-29.098
Betalt udbytte			0	0
Årets resultat		-3.041	0	-3.041
Egenkapital, ultimo	50.000	-82.139	0	-32.139

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 Tkr.
Aktuel skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Ændring af udskudt skat/udskudt skatteaktiv	0	0
Regulering af selskabsskat vedrørende tidligere år	0	0
	0	0

Der er ikke betalt selskabsskat i løbet af året 2017.

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Konvertibelt gældsbevis i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	0	0
Tilgang	0	17.000.000
Afgang		0
Kostpris ultimo	0	17.000.000
Nettoopskrivninger primo	0	0
Værdiregulering i regnskabsåret	0	0
Nettoopskrivninger ultimo	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	17.000.000

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendomsinvest Syd ApS, Aabenraa	100%	-5.456.261	-27.277

3. Likvide beholdninger

	2017 kr.	2016 Tkr.
Indestående i pengeinstitut	861	4
	861	4

4. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af anparter pålydende kr. 50.000. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
	<hr/>
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital ved selskabets stiftelse den 16. februar 2015	50.000
Der er ikke foretaget ændringer i anpartskapitalen siden selskabets stiftelse	0
Anpartskapital ultimo	<hr/><hr/>50.000

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Kreditinstitutter; ansvarligt lån med sikkerhed i konvertibelt gældsbrief	17.000.000	0	17.000.000	17.000.000
	<hr/>17.000.000	0	17.000.000	17.000.000 <hr/>

6. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabet er et holdingselskab, hvor formålet er at eje alle anparterne i datterselskabet Ejendomsinvest Syd ApS, Aabenraa, CVR nr. 28 66 96 07.

Usædvanlige forhold:

Selskabets drift for regnskabsåret 1. januar 2017 til 31. december 2017 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat andrager kr. -3.041, der må anses for at være mindre tilfredsstillende. Selskabet forventes i det kommende regnskabsår at kunne udvise et mere tilfredsstillende resultat.

Den regnskabsmæssige egenkapital pr. 31. december 2017 andrager kr. -32.139 efter årets overførsler. Selskabets egenkapital opfylder således ikke de stillede krav efter selskabslovgivningen. Det er ledelsens forventning, at egenkapitalen kan reableres over en længere årrække via fremtidige positive driftsresultater.

Begivenheder efter regnskabets afslutning:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

7. Oplysning om eventualforpligtelser

KAUTIONS- OG GARANTIFORPLIGTELSE:

Selskabet kautionerer for datterselskabets engagement med kreditinstituttet. Selskabet har derudover ikke påtaget sig kautions- og garantiforpligtelser udover garantier forbundet med selskabets normale aktiviteter.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med datterselskabet. Selskabet hæfter derfor subsidiært i henhold til selskabsskattelovens regler herom for det andet koncernforbundne selskabs selskabsskat af sambeskatningsindkomsten samt indeholdt kildeskat på renter og udbytter for de sambeskattede selskaber. Der er p.t. ingen aktuelle skatteforpligtelser i koncernen.

8. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstituttet er der afgivet pant i det opførte konvertible gældsbev. 17.000 samt afgivet pant i de opførte anparter i det 100% ejede datterselskab.