



**MØLLER & MADSEN**  
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

**Vimarhus ApS**  
**Akacievej 1**  
**4241 Vemmelev**

CVR-nummer 36542047

---

**Årsrapport**  
**1. juli 2021 - 30. juni 2022**  
(7. regnskabsår)

---

**Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28/11 2022**

---

**Stig Lindholm Lind**  
**Dirigent**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om review	5
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2021/2022	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten 2021/2022	12
Anvendt regnskabspraksis	17

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Vimarhus ApS Akacievej 1 4241 Vemmelev
	CVR-nr.: 36 54 20 47
<b>Direktion</b>	Stig Lindholm Lind Søren Kampmann Sørensen
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Gl. Torv 5 4200 Slagelse
<b>Revisor</b>	Møller & Madsen Registreret Revisionsaktieselskab Tjørne Allé 2 4200 Slagelse

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Vimarhus ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vemmelev, den 23. november 2022

### Direktion

Stig Lindholm Lind

Søren Kampmann Sørensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM REVIEW

### **Til kapitalejerne i Vimarhus ApS**

Vi har udført review af årsregnskabet for Vimarhus ApS for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM REVIEW**

**Konklusion**

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 23. november 2022

**MØLLER & MADSEN**  
**REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB**  
CVR-nr. 30 83 56 54

Helle Ebsen, HD  
registreret revisor  
mne12357

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har bestået af investering i fast ejendom med henblik på udlejning.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der henvises til note 1 vedrørende usikkerhed ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets resultat blev et overskud før skat på t.kr. 1.389. Korrigeret for positiv værdiregulering på ejendomme t.kr. 848 udgør resultat af primær ejendomsdrift t.kr. 541.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JULI 2021 - 30. JUNI 2022**

	<b>2021/2022</b>	<b>2020/2021</b>
<b>Bruttoresultat</b>	<b>1.272.567</b>	<b>983.186</b>
2 Personaleomkostninger	341	-321.053
Afskrivninger	-26.250	-26.250
	<hr/>	<hr/>
<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>	<b>1.246.658</b>	<b>635.883</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	848.107	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>2.094.765</b>	<b>635.883</b>
Finansielle indtægter	68.910	73.608
Andre finansielle omkostninger	-774.850	-556.303
	<hr/>	<hr/>
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.388.825</b>	<b>153.188</b>
Skat af årets resultat	-304.853	-22.334
	<hr/>	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.083.972</b>	<b>130.854</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	1.083.972	130.854
	<hr/>	<hr/>
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>1.083.972</b>	<b>130.854</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>



**BALANCE PR. 30. JUNI 2022**

**AKTIVER**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
3 Investeringsejendomme	20.790.000	19.082.119
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	77.656	103.906
	<hr/>	<hr/>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>20.867.656</b>	<b>19.186.025</b>
	<hr/>	<hr/>
Andre tilgodehavender	2.287.354	2.458.797
	<hr/>	<hr/>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>2.287.354</b>	<b>2.458.797</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>23.155.010</b>	<b>21.644.822</b>
	<hr/>	<hr/>
Andre tilgodehavender	0	87.355
Periodeafgrænsningsposter	16.008	5.063
	<hr/>	<hr/>
<b>Tilgodehavender</b>	<b>16.008</b>	<b>92.418</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>683.470</b>	<b>1.958</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>699.478</b>	<b>94.376</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>AKTIVER</b>	<b>23.854.488</b>	<b>21.739.198</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2022**

**PASSIVER**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	3.971.979	2.888.007
	<hr/>	<hr/>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>4.021.979</b>	<b>2.938.007</b>
	<hr/>	<hr/>
Hensættelse til udskudt skat	635.063	441.508
	<hr/>	<hr/>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>	<b>635.063</b>	<b>441.508</b>
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld	12.713.181	3.188.403
Kreditinstitutter	0	8.013.233
Gæld til kapitalinteressere	4.034.975	3.917.451
Selskabsskat	64.378	0
Anden gæld	1.156.288	1.965.313
	<hr/>	<hr/>
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>17.968.822</b>	<b>17.084.400</b>
	<hr/>	<hr/>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	684.448	213.360
Kreditinstitutter	0	502.593
Leverandører af varer og tjenesteydelser	86.745	69.747
Gæld til kapitalinteressere	1.240	1.207
Anden gæld	456.191	488.376
	<hr/>	<hr/>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.228.624</b>	<b>1.275.283</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>GÆLD</b>	<b>19.197.446</b>	<b>18.359.683</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>PASSIVER</b>	<b>23.854.488</b>	<b>21.739.198</b>
	<hr/>	<hr/>

5 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Virksomhedskapital primo	50.000	50.000
	<hr/>	<hr/>
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat, primo	2.888.007	2.757.152
Overført af årets resultat	1.083.972	130.855
	<hr/>	<hr/>
<b>Overført resultat ultimo</b>	<b>3.971.979</b>	<b>2.888.007</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>4.021.979</b>	<b>2.938.007</b>
	<hr/>	<hr/>

## NOTER

### 1 Usikkerhed ved indregning og måling

Som det fremgår af anvendt regnskabspraksis værdiansættes investeringsejendomme til dagsværdi på balancedagen på basis af ejendommens normalindtjening og et af ledelsen skønnet afkast på 6,5%. Afkastkravet, der er lagt til grund for fastsættelse af ejendommens dagsværdi, fastsættes årligt af selskabets ledelse på baggrund af ejendommens karakteristika og udviklingen i markedsforholdene. De anvendte skøn og forudsætninger vurderes som forsvarlige, men er i sagens natur usikre og vanskelige at forudsige. Det er ledelsen skøn, at de fastsatte dagsværdier for selskabets ejendomme udtrykker ejendommens dagsværdi på balancedagen.

Der er således væsentlig usikkerhed forbundet med fastsættelsen af afkastkravene, og en forøgelse af afkastkravet med i gennemsnit 0,5%-point vil reducere den samlede dagsværdi med ca. kr. 1.490.000 jfr. omtale herom i regnskabets note 3.

	2021/2022	2020/2021
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget	0	1
Lønninger	3.000	288.144
Pensioner	0	21.796
Andre omkostninger til social sikring	-3.341	11.113
	<u>-341</u>	<u>321.053</u>

**NOTER**

	<b>Investerings- ejendomme</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo	17.149.597	177.500
Tilgang i årets løb	859.774	0
Afgang i årets løb	0	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 30. juni 2022	18.009.371	177.500
	<hr/>	<hr/>
Opskrivninger, primo	1.932.522	0
Årets opskrivninger	1.118.107	0
Afgang i årets løb	-270.000	0
	<hr/>	<hr/>
Opskrivninger 30. juni 2022	2.780.629	0
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo	0	-73.594
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Årets af-/nedskrivninger	0	-26.250
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 30. juni 2022	0	-99.844
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022</b>	<b><u>20.790.000</u></b>	<b><u>77.656</u></b>

## NOTER

### 3 Materielle anlægsaktiver

Selskabets investeringsejendomme består af 1 boligejendom beliggende i Korsør samt 1 blandet ejendom og 1 boligejendom beliggende i Vemmelev. Investeringsejendomme er jf. beskrivelsen i anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model.

Følgende afkastkrav er fastsat for de enkelte ejendomstyper:

- Boligejendomme beliggende i Korsør 6,5%
- Blandede ejendomme beliggende i Vemmelev 6,5%
- Boligejendomme beliggende i Vemmelev 6,5%

En forøgelse af afkastkravet med i gennemsnit 0,5%-point vil reducere den samlede dagsværdi med ca.kr. 1.490.000.

Selskabets boligejendom beliggende i Vemmelev har været under ombygning. Denne ombygning er afsluttet i 2021/2022, og ejendommen optages fremover til dagsværdi. Ejendommen har tidligere været optaget til anskaffelsespris.

Der er anvendt følgende væsentlige forudsætninger ved dagsværdimålingerne:

- For boligejendom i Korsør er forudsat, at ejendommen udlejes 95% til en leje svarende til den nuværende leje på i gennemsnit 984 kr./m<sup>2</sup>.
- For boligejendom i Vemmelev er forudsat, at ejendommen udlejes 95% til en leje svarende til den nuværende leje på i gennemsnit 1.027 kr./m<sup>2</sup>.
- For blandede ejendomme i Vemmelev er forudsat, at ejendommene udlejes 95% til en leje svarende til den nuværende leje på i gennemsnit 672 kr./m<sup>2</sup>.

Seneste offentlige ejendomsvurdering udgør kr. 11.010.600.

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld	3.401.762	13.389.726	676.545	9.997.000
Kreditinstitutter	8.013.233	0	0	0
Gæld til kapitalinteressere	3.917.451	4.034.975	0	4.034.975
Selskabsskat	0	64.378	0	0
Anden gæld	1.965.313	1.164.191	7.903	1.156.288
	<u>17.297.759</u>	<u>18.653.270</u>	<u>684.448</u>	<u>15.188.263</u>

	2022	2021
<b>5 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38</b>		
<i>Værdi ultimo indregnet i balancen</i>		
Investeringsejendomme	<u>20.790.000</u>	<u>6.360.000</u>
	<b>20.790.000</b>	<b>6.360.000</b>
<i>Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen</i>		
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelse	<u>848.107</u>	<u>0</u>
	<b>848.107</b>	<b>0</b>

## NOTER

### 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

#### Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har ingen kontraktlige forpligtelser.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

#### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld kr. 0 er deponeret ejerpantebrev nom. kr. 500.000 i Ejendommen Slagelse Landevej 119, 4241 Vemmelev og nom. kr. 770.000 i ejendommen Borbergade 9A, 4241 Vemmelev. Den regnskabsmæssige værdi af ejendommene er opgjort den 30/6 2022 til kr. 17.500.000.

Til sikkerhed for prioritetsgæld kr. 10.301.702 er deponeret realkreditpantebrev nom. kr. 10.500.000 i ejendommen Slagelse Landevej 119, 4241 Vemmelev. Den regnskabsmæssige værdi er opgjort den 30/6 2022 til kr. 14.700.000.

Til sikkerhed for prioritetsgæld kr. 2.311.396 er deponeret realkreditpantebrev nom.kr. 2.870.000 i ejendommen Møllebjergvej 10A, 4220 Korsør. Den regnskabsmæssige værdi er opgjort den 30/6 2022 til kr. 3.560.000.

Til sikkerhed for prioritetsgæld kr. 951.712 er deponeret realkreditpantebrev nom.kr. 1.295.000 i ejendommen Borbergade 9A, 4241 Vemmelev. Den regnskabsmæssige værdi er opgjort den 30/6 2022 til kr. 2.800.000.

Herudover er der ikke stillet sikkerhed i selskabets aktiver.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Vimarhus ApS for 2021/2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”Nettoomsætning, investeringsejendomens driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger”.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommenes vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommenes regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skatemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til dagsværdi.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.