

# Nordic Property Investment Holding ApS

c/o One Revision, Roskildevej 39, 3., 2000 Frederiksberg

CVR-nr. 36 54 20 20

*Company reg. no. 36 54 20 20*

## Årsrapport *Annual report*

**1. januar - 31. december 2023**

***1 January - 31 December 2023***

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. april 2024.  
*The annual report was submitted and approved by the general meeting on the 6 April 2024.*

---

Josephine Lexner Akinal  
dirigent  
*chairman of the meeting*

# Indholdsfortegnelse

## Contents

---

	<b>Side</b> <b><u>Page</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
<b>Reports</b>	
Ledelsespåtegning <i>Management's statement</i>	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab <i>Practitioner's compilation report</i>	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
<b>Management's review</b>	
Selskabsoplysninger <i>Company information</i>	4
Ledelsesberetning <i>Management's review</i>	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
<b>Financial statements 1 January - 31 December 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting policies</i>	6
Resultatopgørelse <i>Income statement</i>	11
Balance <i>Balance sheet</i>	12
Egenkapitalopgørelse <i>Statement of changes in equity</i>	15
Noter <i>Notes</i>	16

Notes to users of the English version of this document:

- This document contains a Danish version as well as an English version. In the event of any dispute regarding the interpretation of any part of the document, the Danish version of the document shall prevail.
- To ensure the greatest possible applicability of the English version of the document, IAS/IFRS English terminology has been used.
- Please note that decimal points remain unchanged from Danish version of the document. This means that DKK 146.940 corresponds to the English amount of DKK 146,940, and that 23,5 % corresponds to 23.5 %.

## Ledespåtegning *Management's statement*

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Nordic Property Investment Holding ApS.

Today, the Managing Director has approved the annual report of Nordic Property Investment Holding ApS for the financial year 1 January - 31 December 2023.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report has been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

I consider the chosen accounting policy to be appropriate, and in my opinion, the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company at 31 December 2023 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January – 31 December 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

The Managing Director consider the conditions for audit exemption of the 2023 financial statements to be met.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Further, in my opinion, the Management's review gives a true and fair review of the matters discussed in the Management's review.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

We recommend that the annual report be approved at the Annual General Meeting.

Frederiksberg, den 6. april 2024

*Frederiksberg, 6 April 2024*

**Direktion**  
***Managing Director***

Josephine Lexner Akinal

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab *Practitioner's compilation report*

---

### Til kapitalejeren i Nordic Property Investment Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nordic Property Investment Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

### To the Shareholder of Nordic Property Investment Holding ApS

We have compiled the financial statements of Nordic Property Investment Holding ApS for the financial year 1 January - 31 December 2023 based on the company's bookkeeping and on information you have provided.

These financial statements comprise a summary of significant accounting policies, income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes.

We performed this compilation engagement in accordance with International Standard on Related Services 4410 (Revised), Compilation Engagements.

We have applied our expertise in accounting and financial reporting to assist Management in the preparation and presentation of these financial statements in accordance with the Danish Financial Statements Act. We have complied with relevant requirements under the Danish Act on Approved Auditors and Audit Firms and International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) including principles of integrity, objectivity, professional competence and due care.

These financial statements and the accuracy and completeness of the information used to compile them are your responsibility.

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Practitioner's compilation report*

---

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Since a compilation engagement is not an assurance engagement, we are not required to verify the accuracy or completeness of the information you provided to us to compile these financial statements. Accordingly, we do not express an audit opinion or a review conclusion on whether these financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Frederiksberg, den 6. april 2024  
*Frederiksberg, 6 April 2024*

### **One Revision**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 39 09 02 79  
*Company reg. no. 39 09 02 79*

**Egon Ramskov Laursen**  
statsautoriseret revisor  
*State Authorised Public Accountant*  
mne34372

## Selskabsoplysninger Company information

---

<b>Selskabet</b> <i>The company</i>	Nordic Property Investment Holding ApS c/o One Revision Roskildevej 39, 3. 2000 Frederiksberg
	CVR-nr.: 36 54 20 20 <i>Company reg. no.</i>
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december <i>Financial year: 1 January - 31 December</i>
	9. regnskabsår <i>9th financial year</i>
<b>Direktion</b> <i>Managing Director</i>	Josephine Lexner Akinal
<b>Revisor</b> <i>Auditors</i>	One Revision Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Roskildevej 39, 3. sal 2000 Frederiksberg
<b>Dattervirksomhed</b> <i>Subsidiary</i>	Nordic Property Investment ApS, Frederiksberg

## Ledelsesberetning

### Management's review

---

#### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at være et holdingselskab.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -9.233 kr. mod -5.625 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -58.971 kr. mod -58.185 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for acceptabelt.

#### Description of key activities of the company

Like previous years, the activities of the company is to be holding company.

#### Development in activities and financial matters

The gross loss for the year totals DKK -9.233 against DKK -5.625 last year. Income or loss from ordinary activities after tax totals DKK -58.971 against DKK -58.185 last year. Management considers the net profit or loss for the year acceptable.

## Anvendt regnskabspraksis

### Accounting policies

---

Årsrapporten for Nordic Property Investment Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

The annual report for Nordic Property Investment Holding ApS has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act regulations concerning reporting class B enterprises. Furthermore, the company has decided to comply with certain rules applying to reporting class C enterprises.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

The accounting policies are unchanged from last year, and the annual report is presented in DKK.

## Resultatopgørelsen

## Income statement

### Bruttotab

Bruttotab indeholder samt eksterne omkostninger.

### Gross loss

Gross loss comprises external costs.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Other external expenses comprise expenses incurred for administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement with the amounts concerning the financial year. Financial income and expenses comprise interest income and expenses as well as surcharges and reimbursements under the advance tax scheme etc.

### Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Udbytte fra kapitalandel i tilknyttet virksomhed indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Results from investment in group enterprise

Dividend from investment in group enterprise is recognised in the financial year in which the dividend is declared.



### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### **Balancen**

#### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandel i tilknyttet virksomhed vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

### **Tax on net profit or loss for the year**

Tax for the year comprises the current income tax for the year and changes in deferred tax and is recognised in the income statement with the share attributable to the net profit or loss for the year and directly in equity with the share attributable to entries directly in equity.

The company is subject to Danish rules on compulsory joint taxation of Danish group enterprises. The company acts as an administration company in relation to the joint taxation. This means that the total Danish tax payable by the Danish consolidated companies is paid to the tax authorities by the company.

The current Danish income tax is allocated among the jointly taxed companies proportional to their respective taxable income (full allocation with reimbursement of tax losses).

### **Statement of financial position**

#### **Impairment loss relating to non-current assets**

The carrying amount of both intangible and tangible fixed assets as well as equity investment in group enterprise are subject to annual impairment tests in order to disclose any indications of impairment beyond those expressed by amortisation and depreciation respectively.

## Anvendt regnskabspraksis

### Accounting policies

---

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Nordic Property Investment Holding ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

If indications of impairment are disclosed, impairment tests are carried out for each individual asset or group of assets, respectively. write-down for impairment is done to the recoverable amount if this value is lower than the carrying amount.

The recoverable amount is the higher value of value in use and selling price less expected selling cost. The value in use is calculated as the present value of the expected net cash flows from the use of the asset or the asset group and expected net cash flows from the sale of the asset or the asset group after the end of their useful life.

Previously recognised impairment losses are reversed when conditions for impairment no longer exist. Impairment relating to goodwill is not reversed.

#### Investments

##### Investments in group enterprise

Investments in group enterprise is recognised and measured at cost. If the recoverable amount is lower than the cost price, it shall be written down for impairment to this lower value.

##### Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents comprise cash at bank.

##### Income tax and deferred tax

As administration company, Nordic Property Investment Holding ApS is liable to the tax authorities for the subsidiaries' corporate income taxes.

## Anvendt regnskabspraksis

### Accounting policies

---

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Current tax liabilities and current tax receivable are recognised in the statement of financial position as calculated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax of previous years' taxable income and for tax paid on account.

The company is jointly taxed with consolidated Danish companies. The current corporate income tax is distributed between the jointly taxed companies in proportion to their taxable income and with full distribution with reimbursement as to tax losses. The jointly taxed companies are comprised by the Danish tax prepayment scheme.

Joint taxation contributions payable and receivable are recognised in the statement of financial position as "Tax receivables from group enterprises" or "Income tax payable to group enterprises"

Deferred tax is measured on the basis of temporary differences in assets and liabilities with a focus on the statement of financial position. Deferred tax is measured at net realisable value.

Deferred tax is measured based on the tax rules and tax rates applying under the legislation prevailing in the respective countries on the reporting date when the deferred tax is expected to be released as current tax. Changes in deferred tax due to changed tax rates are recognised in the income statement, except for items included directly in the equity.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Deferred tax assets, including the tax value of tax losses allowed for carryforward, are recognised at the value at which they are expected to be realisable, either by settlement against tax of future earnings or by set-off in deferred tax liabilities within the same legal tax unit. Any deferred net tax assets are measured at net realisable value.

#### **Liabilities other than provisions**

Other liabilities are measured at amortised cost which usually corresponds to the nominal value.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

### Income statement 1 January - 31 December

All amounts in DKK.

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Bruttotab</b>		
<b>Gross loss</b>	<b>-9.233</b>	<b>-5.625</b>
1 Personalemkostninger		
Staff costs	0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		
<b>Profit before net financials</b>	<b>-9.233</b>	<b>-5.625</b>
2 Øvrige finansielle omkostninger		
Other financial expenses	-66.255	-68.767
<b>Resultat før skat</b>		
<b>Pre-tax net profit or loss</b>	<b>-75.488</b>	<b>-74.392</b>
3 Skat af årets resultat		
Tax on net profit or loss for the year	16.517	16.207
<b>Årets resultat</b>		
<b>Net profit or loss for the year</b>	<b>-58.971</b>	<b>-58.185</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
<b>Proposed distribution of net profit:</b>		
Disponeret fra overført resultat		
Allocated from retained earnings	-58.971	-58.185
<b>Disponeret i alt</b>		
<b>Total allocations and transfers</b>	<b>-58.971</b>	<b>-58.185</b>

**Balance 31. december**  
**Balance sheet at 31 December**

All amounts in DKK.

<b>Aktiver</b> <b>Assets</b>	2023	2022
<u>Note</u>		
<b>Anlægsaktiver</b> <b>Non-current assets</b>		
4 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed <i>Investment in group enterprise</i>	4.450.000	4.450.000
Finansielle anlægsaktiver i alt <i>Total investments</i>	4.450.000	4.450.000
<b>Anlægsaktiver i alt</b> <b>Total non-current assets</b>	<b>4.450.000</b>	<b>4.450.000</b>
<b>Omsætningsaktiver</b> <b>Current assets</b>		
Tilgodehavende selskabsskat <i>Receivable corporate tax</i>	48.022	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder <i>Tax receivables from group enterprises</i>	450.269	43.311
Tilgodehavender i alt <i>Total receivables</i>	498.291	43.311
Likvide beholdninger <i>Cash and cash equivalents</i>	12.009	13.643
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> <b>Total current assets</b>	<b>510.300</b>	<b>56.954</b>
<b>Aktiver i alt</b> <b>Total assets</b>	<b>4.960.300</b>	<b>4.506.954</b>

**Balance 31. december**  
**Balance sheet at 31 December**

All amounts in DKK.

<b>Passiver</b> <i>Equity and liabilities</i>	2023	2022
Note	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b> <i>Equity</i>		
Virksomhedskapital <i>Contributed capital</i>	50.000	50.000
Overført resultat <i>Retained earnings</i>	-363.194	-304.223
<b>Egenkapital i alt</b> <i>Total equity</i>	<u><b>-313.194</b></u>	<u><b>-254.223</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b> <i>Liabilities other than provisions</i>		
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to group enterprises</i>	5.238.502	0
5 Gæld til selskabsdeltagere og ledelse <i>Payables to shareholders and management</i>	<u>0</u>	<u>4.162.738</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt <i>Total long term liabilities other than provisions</i>	<u>5.238.502</u>	<u>4.162.738</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>	5.625	5.625
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to group enterprises</i>	0	577.791
Selskabsskat <i>Income tax payable</i>	28.204	1.104
Anden gæld <i>Other payables</i>	<u>1.163</u>	<u>13.919</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt <i>Total short term liabilities other than provisions</i>	<u>34.992</u>	<u>598.439</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> <i>Total liabilities other than provisions</i>	<u><b>5.273.494</b></u>	<u><b>4.761.177</b></u>
<b>Passiver i alt</b> <i>Total equity and liabilities</i>	<u><b>4.960.300</b></u>	<u><b>4.506.954</b></u>

**Balance 31. december**  
***Balance sheet at 31 December***

---

*All amounts in DKK.*

**Passiver**  
***Equity and liabilities***

Note

**6 Eventualposter**  
***Contingencies***



## Egenkapitaloppgørelse

### Statement of changes in equity

---

All amounts in DKK.

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
	<i>Contributed capital</i>	<i>Retained earnings</i>	<i>Total</i>
Egenkapital 1. januar 2022			
<i>Equity 1 January 2022</i>	50.000	-246.038	-196.038
Årets overførte overskud eller underskud			
<i>Profit or loss for the year brought forward</i>	<u>0</u>	<u>-58.185</u>	<u>-58.185</u>
Egenkapital 1. januar 2023			
<i>Equity 1 January 2023</i>	50.000	-304.223	-254.223
Årets overførte overskud eller underskud			
<i>Profit or loss for the year brought forward</i>	<u>0</u>	<u>-58.971</u>	<u>-58.971</u>
	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>-363.194</u></b>	<b><u>-313.194</u></b>

## Noter Notes

---

All amounts in DKK.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>1. Personalemkostninger</b> <b>Staff costs</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere <i>Average number of employees</i>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b> <b>Other financial expenses</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder <i>Financial costs, group enterprises</i>	65.750	27.377
Andre finansielle omkostninger <i>Other financial costs</i>	<u>505</u>	<u>41.390</u>
	<b><u>66.255</u></b>	<b><u>68.767</u></b>
<b>3. Skat af årets resultat</b> <b>Tax on net profit or loss for the year</b>		
Skat af årets resultat <i>Tax of the results for the year, parent company</i>	<u>-16.517</u>	<u>-16.207</u>
	<b><u>-16.517</u></b>	<b><u>-16.207</u></b>

## Noter Notes

All amounts in DKK.

### 4. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed Investment in group enterprise

Kostpris 1. januar 2023

*Acquisition sum, opening balance 1 January 2023*

4.450.000 4.450.000

Kostpris 31. december 2023

*Cost 31 December 2023*

4.450.000 4.450.000

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023

*Carrying amount, 31 December 2023*

4.450.000 4.450.000

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

*Financial highlights for the enterprise according to the latest approved annual report*

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Nordic Property Investment Holding ApS <i>Carrying amount, Nordic Property Investment Holding ApS</i>
	<i>Equity interest</i>	<i>Equity</i>	<i>Results for the year</i>	
Nordic Property Investment ApS, Frederiksberg	100 %	8.427.958	-44.945	4.450.000
		<b>8.427.958</b>	<b>-44.945</b>	<b>4.450.000</b>

## Noter Notes

---

All amounts in DKK.

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
<b>5. Gæld til selskabsdeltagere og ledelse</b> <b>Payables to shareholders and management</b>		
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse <i>Debt to shareholders and management</i>	0	4.162.738
Heraf forfalder inden for 1 år <i>Share of amount due within 1 year</i>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>0</b>	<b>4.162.738</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år <i>Share of liabilities due after 5 years</i>	<u>0</u>	<u>4.162.738</u>

## 6. Eventualposter Contingencies

### Sambeskatning Joint taxation

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

*The company acts as administration company for the group of companies subject to the Danish scheme of joint taxation and is unlimitedly, jointly, and severally liable, along with the other jointly taxed companies, to pay the total corporation tax.*

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

*The company is unlimitedly, jointly, and severally liable, along with the other jointly taxed companies, for any obligations to withhold tax on interest, royalties, and dividends.*

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

*The liability relating to obligations in connection with withholding tax on dividends, interest, and royalties represents an estimated maximum of DKK 0 thousand.*

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

*Any subsequent adjustments of corporate taxes or withholding taxes, etc., may result in changes in the company's liabilities.*

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Josephine Lexner Akinal

Direktør

Serienummer: be7e4fbd-98c7-453d-ba60-60e7ebfb36a5

IP: 5.25.xxx.xxx

2024-04-07 10:53:24 UTC



## Egon Ramskov Laursen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 80a3d5c8-f9cb-47b0-bfda-bd502980079a

IP: 20.229.xxx.xxx

2024-04-07 11:00:41 UTC



## Josephine Lexner Akinal

Dirigent

Serienummer: be7e4fbd-98c7-453d-ba60-60e7ebfb36a5

IP: 5.25.xxx.xxx

2024-04-07 11:05:57 UTC



Penneo dokumentnøgle: 6DNG2-EG314-6CHNU-5IQ3S-5C35N-ATVFF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**