



Tlf.: 99 89 14 00  
saeby@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Sæbygårdvej 25  
DK-9300 Sæby  
CVR-nr. 20 22 26 70

**HOTEL VIKING A/S**  
**VIKINGVEJ 2, 9300 SÆBY**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 16. marts 2016

---

Torben Andersen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 13. februar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	11-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Hotel Viking A/S Vikingvej 2 9300 Sæby
	CVR-nr.: 36 54 08 77 Stiftet: 13. februar 2015 Hjemsted: Frederikshavn Regnskabsår: 13. februar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Torben Stegenborg Andersen Peder Juelsgaard Madsen Ina Susanne Fabricius Brian Fabricius Anders Braad
<b>Direktion</b>	Brian Fabricius
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Sæbygårdvej 25 9300 Sæby
<b>Pengeinstitut</b>	Nordjyske Bank Vestergade 21 9300 Sæby
<b>Advokat</b>	HaugaardNielsen Skibbrogade 3, 3. 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 13. februar - 31. december 2015 for Hotel Viking A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 13. februar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sæby, den 29. februar 2016

Direktion

\_\_\_\_\_  
Brian Fabricius

Bestyrelse

\_\_\_\_\_  
Torben Stegenborg Andersen

\_\_\_\_\_  
Peder Juelsgaard Madsen

\_\_\_\_\_  
Ina Susanne Fabricius

\_\_\_\_\_  
Brian Fabricius

\_\_\_\_\_  
Anders Braad

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### *Til kapitalejerne i Hotel Viking A/S*

#### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Hotel Viking A/S for regnskabsåret 13. februar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 13. februar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Sæby, den 29. februar 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Kallehauge  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er hotel og restaurationsvirksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et overskud på 248 tkr. Resultatet vurderes som værende tilfredsstillende. Selskabet har haft hoteldrift fra 1. april - 31. december 2015.

### **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Hotel Viking A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, autodrift og tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundet dansk selskab. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

**BALANCEN****Immaterielle anlægsaktiver**

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 1 år.

**Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Finansielle anlægsaktiver**

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE 13. FEBRUAR - 31. DECEMBER

	Note	2015 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>6.693.820</b>
Personaleomkostninger.....	1	-5.844.883
Af- og nedskrivninger.....		-426.870
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>422.067</b>
Andre finansielle indtægter.....		116
Andre finansielle omkostninger.....		-91.358
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>330.825</b>
Skat af årets resultat.....	2	-82.870
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>247.955</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....		247.955
<b>I ALT</b> .....		<b>247.955</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.
Goodwill.....		0
<b>Immaterielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>0</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		133.033
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>133.033</b>
Lejededesitum.....		600.000
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>600.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>733.033</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		749.064
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>749.064</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		571.006
Andre tilgodehavender.....		95.810
Periodeafgrænsningsposter.....		143.352
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>810.168</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>1.490.868</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>3.050.100</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>3.783.133</b>
<b>PASSIVER</b>		
Aktiekapital.....		500.000
Overført overskud.....		247.955
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>6</b>	<b>747.955</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		34.957
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>34.957</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		665.884
Selskabsskat.....		47.913
Anden gæld.....		2.286.424
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>3.000.221</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>3.000.221</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>3.783.133</b>
Eventualposter mv.....	7	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser.....	8	
Ejerforhold.....	9	

## NOTER

	2015 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>		<b>1</b>
Løn og gager.....	5.426.452	
Pensioner.....	294.274	
Omkostninger til social sikring.....	124.157	
	<b>5.844.883</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>		<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	47.913	
Regulering af udskudt skat.....	34.957	
	<b>82.870</b>	
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>3</b>
	Goodwill	
Kostpris 13. februar 2015.....	0	
Tilgang.....	3.000	
<b>Kostpris 31. december 2015.....</b>	<b>3.000</b>	
Afskrivninger 13. februar 2015.....	0	
Årets afskrivninger .....	3.000	
<b>Afskrivninger 31. december 2015.....</b>	<b>3.000</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>	<b>0</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>4</b>
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 13. februar 2015.....	0	
Tilgang.....	153.225	
<b>Kostpris 31. december 2015.....</b>	<b>153.225</b>	
Af- og nedskrivninger 13. februar 2015.....	0	
Årets afskrivninger .....	20.192	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015.....</b>	<b>20.192</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>	<b>133.033</b>	

## NOTER

				Note
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>				<b>5</b>
			Lejededesitum	
Kostpris 13. februar 2015.....			0	
Tilgang.....			600.000	
<b>Kostpris 31. december 2015.....</b>			<b>600.000</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>			<b>600.000</b>	
 <b>Egenkapital</b>				 <b>6</b>
	Aktiekapital	Overført overskud	I alt	
Egenkapital 13. februar 2015.....	50.000	0	50.000	
Kapitalforhøjelse.....	450.000		450.000	
Forslag til årets resultatdisponering.....		247.955	247.955	
<b>Egenkapital 31. december 2015.....</b>	<b>500.000</b>	<b>247.955</b>	<b>747.955</b>	
			<b>2015</b> kr.	
Aktiekapital 13. februar 2015.....			50.000	
14. april 2015, kapitalforhøjelse kontant.....			450.000	
<b>Aktiekapital 31. december 2015.....</b>			<b>500.000</b>	
<b>Aktiekapital</b>				
Aktiekapitalen er fordelt således:				
A-aktier, 248 stk. a nom. 500 kr.....			124.000	
B-aktier, 752 stk. a nom. 500 kr.....			376.000	
			<b>500.000</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>				 <b>7</b>
<i>Hæftelse i sambeskatningen</i>				
Selskabet hæfter solidarisk med BF Holding, Sæby ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst.				
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for BF Holding, Sæby ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.				
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				 <b>8</b>
Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut har selskabet udstedt virksomhedspant på 1.000 tkr., der giver pant i simple fordringer, varelager, driftsinventar og goodwill, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 1.232 tkr.				

**NOTER****Note****Ejerforhold****9**

Følgende aktionærer er noteret i selskabets særlige aktionærfortegnelse over betydelige kapitalposter som ejende minimum 5 % af stemmerne eller aktiekapitalen:

BF Holding, Sæby ApS

Boelsmindevej 98

9300 Sæby

Ina Susanne Fabricius

Vikingvej 2

9300 Sæby

Steen Fabricius

Vikingvej 2

9300 Sæby