

T.S.T.S. Ejendomme ApS

Bøgetoften 1A

4281 Gørlev

CVR-nummer 36540729

Årsrapport

12. februar 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 18. juli 2016



Thomas Jensen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10

Selskabsoplysninger

Selskab

T.S.T.S. Ejendomme ApS
Bøgetoftens 1A
4281 Gørlev

Telefon:	25329565
Hjemmeside:	tstsejendomme.dk
E-mail:	mail@tstsejendomme.dk
Hjemstedskommune:	Kalundborg
CVR-nummer:	36540729
Regnskabsperiode:	12. februar 2015 - 30. juni 2016

Hovedaktivitet

Selskabets formål er ifølge vedtægterne køb, salg og udlejning af fast ejendom og anden, efter direktionens skøn, hermed forbundet virksomhed.

Direktion

Thomas Jensen
Søren Jensen
Stefan Jensen
Thomas Andersen

Pengeinstitut

Sparekassen Sjælland
Centervej 37
4270 Høng

Advokat

Klaus Sell
Algade 23 A
4281 Gørlev

Revisor

Dansk Revision Korsør
Godkendt revisionsaktieselskab
Jens Baggesens Gade 35
4220 Korsør

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 12. februar 2015 - 30. juni 2016 for T.S.T.S. Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 12. februar 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Gørlev, 18. juli 2016

Direktionen:


Thomas Jensen


Søren Jensen


Stefan Jensen


Thomas Andersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i T.S.T.S. Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for T.S.T.S. Ejendomme ApS for regnskabsåret 12. februar 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ejer har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Korsør, 18. juli 2016

Dansk Revision Korsør

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 29919801



Christian Fugisbjerg
Partner, Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og - omkostninger, samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Pantebrevsbeholdning, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Omfatter indestående i pengeinstitut.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

2015/16

Note	Resultatopgørelse	DKK
------	-------------------	-----

Perioden 12. februar - 30. juni

Bruttofortjeneste	216.056
--------------------------	----------------

Resultat før finansielle poster	216.056
--	----------------

Finansielle indtægter	6.151
-----------------------	-------

Finansielle omkostninger	-28.424
--------------------------	---------

Resultat før skat	193.783
--------------------------	----------------

Skat af årets resultat	-43.076
------------------------	---------

Årets resultat	150.707
-----------------------	----------------

Forslag til resultatdisponering:

Overført resultat	150.707
-------------------	---------

Resultatdisponering i alt	150.707
----------------------------------	----------------

Note	Balance	2015/16 DKK
	Aktiver pr. 30. juni	
	Andre værdipapirer	94.759
	Finansielle anlægsaktiver	94.759
	Anlægsaktiver i alt	94.759
	Likvide beholdninger	181.787
	Omsætningsaktiver i alt	181.787
	Aktiver i alt	276.546

		2015/16
Note	Balance	DKK
	Passiver pr. 30. juni	
	Virksomhedskapital	50.000
	Overført resultat	150.707
1	Egenkapital i alt	200.707
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000
	Selskabsskat	44.627
	Anden gæld	26.212
	Kortfristede gældsforpligtelser	75.839
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	75.839
	Passiver i alt	276.546
2	Eventualforpligtelser	
3	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

Noter

DKK

1	Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal 1.000 DKK	Overført resultat 1.000 DKK	I alt 1.000 DKK
	Saldo primo	50	0	50
	Årets resultat	0	151	151
	Egenkapital ultimo	50	151	201

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

2 **Eventualforpligtelser**

Ingen.

3 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.