

**T.S.T.S. Ejendomme ApS**

**Bøgetoften 1A**

**4281 Gørlev**

**CVR-nummer 36540729**

**Årsrapport**

**1. juli 2018 - 30. juni 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 28. november 2019



Thomas Jensen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	5
Aktiver	6
Passiver	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

T.S.T.S. Ejendomme ApS  
Bøgetofte 1A  
4281 Gørlev

Telefon:	25329565
Hjemmeside:	tstsejendomme.dk
E-mail:	Mail@tstsejendomme.dk
Hjemstedskommune:	Kalundborg
CVR-nummer:	36540729
Regnskabsperiode:	1. juli 2018 - 30. juni 2019

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er ifølge vedtægterne køb, salg og udlejning af fast ejendom og anden, efter direktionens skøn, hermed forbundet virksomhed.

### Direktion

Thomas Jensen  
Søren Jensen  
Stefan Jensen  
Thomas Andersen

### Pengeinstitut

Sparekassen Sjælland  
Centervej 37, 4270 Høng  
Rådgiver: Pia Enkebølle

### Revisor

Dansk Revision Slagelse  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Ndr. Ringgade 74  
4200 Slagelse

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for T.S.T.S. Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

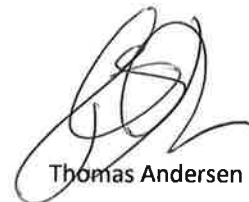
Gørlev, 26. november 2019

**Direktionen:**

  
Thomas Jensen

  
Søren Jensen

  
Stefan Jensen

  
Thomas Andersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i T.S.T.S. Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for T.S.T.S. Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, 26. november 2019

### Dansk Revision Slagelse

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 29919801

Christian Fuglsbjerg

Partner, Registreret revisor

mne5316

Note	Resultatopgørelse	2018/19	2017/18
		DKK	1.000 DKK
	<b>Perioden 1. juli - 30. juni</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.953</b>	<b>-2</b>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>2.953</b>	<b>-2</b>
	Finansielle indtægter	6.126	7
	Finansielle omkostninger	-7.369	-2
	<b>Resultat før skat</b>	<b>1.710</b>	<b>2</b>
1	Skat af årets resultat	-282	-1
	<b>Årets resultat</b>	<b>1.428</b>	<b>2</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Overført resultat	1.428	2
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>1.428</b>	<b>2</b>
2	Antal beskæftigede		

Note	<b>Balance</b>	2018/19 DKK	2017/18 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 30. juni</b>		
	Andre værdipapirer	71.223	80
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>71.223</b>	<b>80</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>71.223</b>	<b>80</b>
	Andre tilgodehavender	12.000	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>12.000</b>	<b>0</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>14.655</b>	<b>18</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>26.655</b>	<b>18</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>97.879</b>	<b>98</b>

Note	Balance	2018/19 DKK	2017/18 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 30. juni</b>		
	Virksomhedskapital	50.000	50
	Overført resultat	39.443	38
3	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>89.443</b>	<b>88</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.000	4
	Selskabsskat	927	2
	Anden gæld	3.509	4
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>8.436</b>	<b>10</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>8.436</b>	<b>10</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>97.879</b>	<b>98</b>
4	Eventualforpligtelser		
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



Noter	2018/19	2017/18
	DKK	1.000 DKK
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	374	1
Regulering af tidl. års skat	-92	0
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>282</b>	<b>1</b>

**2 Antal beskæftigede**

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).

3 Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	50	38	88
Årets resultat	0	1	1
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50</b>	<b>39</b>	<b>89</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

**4 Eventualforpligtelser**

Ingen.

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Pantebrevsbeholdning, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris.

#### Likvide beholdninger

Omfatter indestående i pengeinstitut.

#### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.