

**T.S.T.S. Ejendomme ApS**  
**Bøgetofte 1A**  
**4281 Gørlev**

**CVR-nummer 36540729**

**Årsrapport**  
**1. juli 2017 - 30. juni 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 5. december 2018



Thomas Jensen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	5
Aktiver	6
Passiver	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

T.S.T.S. Ejendomme ApS  
Bøgetofte 1A  
4281 Gørlev

Telefon:	25329565
Hjemmeside:	tstsejendomme.dk
E-mail:	Mail@tstsejendomme.dk
Hjemstedskommune:	Kalundborg
CVR-nummer:	36540729
Regnskabsperiode:	1. juli 2017 - 30. juni 2018

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er ifølge vedtægterne køb, salg og udlejning af fast ejendom og anden, efter direktionens skøn, hermed forbundet virksomhed.

### Direktion

Thomas Jensen  
Søren Jensen  
Stefan Jensen  
Thomas Andersen

### Pengeinstitut

Sparekassen Sjælland

### Revisor

Dansk Revision Slagelse  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Ndr. Ringgade 74  
4200 Slagelse

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for T.S.T.S. Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gørlev, 4. december 2018

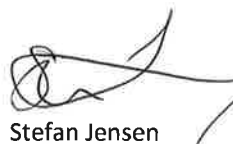
Direktionen




Thomas Jensen



Søren Jensen



Stefan Jensen



Thomas Andersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i T.S.T.S. Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for T.S.T.S. Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, 4. december 2018

### Dansk Revision Slagelse

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 29919801

Christian Fuglsbjerg  
Partner, Registreret revisor  
mne5316

Note	Resultatopgørelse	2017/18 DKK	2016/17 1.000 DKK
	<b>Perioden 1. juli - 30. juni</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-2.248</b>	<b>3</b>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-2.248</b>	<b>3</b>
	Finansielle indtægter	6.771	7
	Finansielle omkostninger	-2.097	-3
	<b>Resultat før skat</b>	<b>2.427</b>	<b>7</b>
	Skat af årets resultat	-528	-2
	<b>Årets resultat</b>	<b>1.899</b>	<b>5</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Foreslået udbytte	0	120
	Overført resultat	1.899	-115
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>1.899</b>	<b>5</b>

1 Antal beskæftigede

Note	Balance	2017/18 DKK	2016/17 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 30. juni</b>		
	Andre værdipapirer	79.698	88
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>79.698</b>	<b>88</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>79.698</b>	<b>88</b>
	Likvide beholdninger	18.026	57
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>18.026</b>	<b>57</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>97.723</b>	<b>145</b>

Note	Balance	2017/18 DKK	2016/17 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 30. juni</b>		
	Virksomhedskapital	50.000	50
	Overført resultat	38.014	36
2	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>88.014</b>	<b>86</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.000	4
	Selskabsskat	2.200	46
	Anden gæld	3.509	8
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>9.709</b>	<b>59</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>9.709</b>	<b>59</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>97.723</b>	<b>145</b>
3	Eventualforpligtelser		
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



Noter	2017/18	2016/17
	DKK	1.000 DKK

**1 Antal beskæftigede**

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).

**2 Egenkapital**

	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	50	36	86
Årets resultat	0	2	2
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50</b>	<b>38</b>	<b>88</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

**3 Eventualforpligtelser**

Ingen.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Pantebrevsbeholdning, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris.

#### Likvide beholdninger

Omfatter indestående i pengeinstitut.

#### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.