

DanRegnskab

JB HOLDING, AALBORG ApS

**Sagavej 56
9260 Gistrup**

CVR-nr. 36540516

**Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 27. juni 2022

Helle Dam Knudsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021 9

Balance 31. december 2021 10

Noter 12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JB HOLDING, AALBORG ApS
Sagavej 56
9260 Gistrup

CVR-nr: 36540516
Stiftelsesdato: 10. februar 2015
Direktion: Jan Bloch
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for JB HOLDING, AALBORG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gistrup, den 27. juni 2022

Direktion

Jan Bloch

Adm. Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at virke som ejendoms- og holdingselskab.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -12.202, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 1.651.087.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, inklusive feriepenge og andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og rentekomkostninger.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Ledelsen har vurderet, at det for indeværende år har været muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris på investeringsejendomme.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den

planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		267.861	246.439
Personaleomkostninger	1	0	-41.013
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-80.778	-80.778
Resultat før finansielle poster		187.083	124.648
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-61.435	139.410
Øvrige finansielle omkostninger		-7.273	-12.759
Resultat før skat		118.375	251.299
Skat af årets resultat		-130.577	-8.086
Årets resultat		-12.202	243.213
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-61.435	139.410
Overført resultat		49.233	103.803
		-12.202	243.213

Balance 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme		1.839.450	1.920.228
Materielle anlægsaktiver		1.839.450	1.920.228
Kapitalandele i associerede virksomheder		78.196	139.631
Finansielle anlægsaktiver		78.196	139.631
Anlægsaktiver i alt		1.917.646	2.059.859
Tilgodehavende skat		0	3.882
Kortfristede tilgodehavender hos associerede virksomheder		460.508	271.324
Tilgodehavender		460.508	275.206
Likvide beholdninger		7.796	253
Omsætningaktiver i alt		468.304	275.459
Aktiver i alt		2.385.950	2.335.318

Balance 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overkurs ved emission		1.173.631	1.173.631
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		28.196	89.631
Overført resultat		399.260	350.027
Egenkapital		1.651.087	1.663.289
Hensættelse til udskudt skat		253.769	165.803
Hensatte forpligtelser		253.769	165.803
Andre kreditinstitutter		409.157	468.226
Langfristet gæld	2	409.157	468.226
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.000	13.000
Kortfristede forudbetalinger fra kunder		29.345	25.000
Skyldig skat		26.614	0
Anden gæld		4.978	0
Kortfristet gæld		71.937	38.000
Gældsforpligtelser		481.094	506.226
Passiver i alt		2.385.950	2.335.318

Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	0	39.811
Andre omkostninger til social sikring	0	1.202
I alt	0	41.013
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0

2. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld primo	Gæld ultimo	Restgæld efter 5 år
Langfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	468.226	409.157	110.000
I alt	468.226	409.157	110.000

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet personlig sikkerhed for lån i Nykredit oprindelig 146300 euro

4. Oplysning om gældsforpligtelser udover hensatte forpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-460991581753

Jan Bloch
Adm. Direktør

28-06-2022 16:33

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-009227927781

Helle Dam Knudsen
Dirigent

29-06-2022 08:41

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: c9f642af-a7d3-42a3-b326-a8becdf94065



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2021 JB HOLDING, AALBORG ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2022-06-27 18:11 Underskriftsprocessen er startet
2022-06-27 18:11 En besked er sendt til Jan Bloch
2022-06-28 07:33 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Jan Bloch
2022-06-28 16:33 Jan Bloch har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 JB HOLDING, AALBORG ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-460991581753)
2022-06-28 16:33 Alle dokumenter sendt til Jan Bloch er blevet underskrevet
2022-06-28 16:33 Underskriftsprocessen er startet
2022-06-28 16:33 En besked er sendt til Helle Dam Knudsen
2022-06-29 08:41 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Helle Dam Knudsen
2022-06-29 08:41 Helle Dam Knudsen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 JB HOLDING, AALBORG ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-009227927781)
2022-06-29 08:41 Alle dokumenter sendt til Helle Dam Knudsen er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: c9f642af-a7d3-42a3-b326-a8becdf94065

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo