

# **JB HOLDING, AALBORG ApS**

Sagavej 54  
9260 Gistrup

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**21/05/2019**

**Helle Dam Knudsen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JB HOLDING, AALBORG ApS  
Sagavej 54  
9260 Gistrup

e-mailadresse: jba@jba.dk

CVR-nr: 36540516

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål, er at virke som ejendoms- og holdingselskab.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på kr. 92191, og selskabets balance pr. 31.december 2018 udviser en positiv egenkapital på kr. 1750719.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>309.283</b>	<b>311.535</b>
Personaleomkostninger .....		-243.609	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-80.778	-80.778
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-15.104</b>	<b>230.757</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		156.157	-209.166
Øvrige finansielle omkostninger .....		-39.548	-29.001
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>101.505</b>	<b>-7.410</b>
Skat af årets resultat .....		-37.539	-64.407
<b>Årets resultat</b> .....		<b>63.966</b>	<b>-71.817</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		156.157	-209.166
Overført resultat .....		-92.191	137.349
<b>I alt</b> .....		<b>63.966</b>	<b>-71.817</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		2.081.784	2.162.562
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.081.784</b>	<b>2.162.562</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		262.906	262.906
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>262.906</b>	<b>262.906</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.344.690</b>	<b>2.425.468</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		312.254	261.884
Tilgodehavende skat .....		22.000	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>334.254</b>	<b>261.884</b>
Likvide beholdninger .....		11.883	280.000
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>346.137</b>	<b>541.884</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.690.827</b>	<b>2.967.352</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Andre reserver .....		1.961.133	2.117.290
Overført resultat .....		-260.414	-324.380
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.750.719</b>	<b>1.842.910</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		165.803	126.345
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>165.803</b>	<b>126.345</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		767.414	915.496
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>767.414</b>	<b>915.496</b>
Gæld til banker .....			3.719
Skyldig selskabsskat .....			70.880
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		6.891	8.002
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.891</b>	<b>82.601</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>774.305</b>	<b>998.097</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.690.827</b>	<b>2.967.352</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret