

# **JB HOLDING, AALBORG ApS**

Sagavej 54  
9260 Gistrup

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/05/2018**

**Helle D. Knudsen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JB HOLDING, AALBORG ApS  
Sagavej 54  
9260 Gistrup

e-mailadresse: jba@jba.dk

CVR-nr: 36540516

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledelsespåtegning

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 for JB Holding, Aalborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Der er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Gistrup, den 21/05/2018

**Direktion**

Jan Bloch

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål, er at virke som ejendoms- og holdingselskab.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 137439, og selskabets balance pr. 31.december 2017 udviser en positiv egenkapital på kr. 1842990.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten for JB Holding, Aalborg ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdi-reguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og forudlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl.moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, kursregulering af prioritetsgæld m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Ejendomme, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

### Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	År	Restværdi
Ejendomme	30 år	0-10%

Aktiver med en kostpris på under 13.200 kr.pr.enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Omsætningsaktiver

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>311.535</b>	<b>313.469</b>
Personaleomkostninger .....			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-80.778	-90.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>230.757</b>	<b>223.469</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		-209.166	-434.657
Øvrige finansielle omkostninger .....		-29.001	-22.294
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-7.410</b>	<b>201.175</b>
Skat af årets resultat .....		-64.407	-49.767
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-71.817</b>	<b>151.408</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		-209.166	-434.657
Overført resultat .....		137.349	151.408
<b>I alt</b> .....		<b>-71.817</b>	<b>151.408</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		2.162.562	2.520.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.162.562</b>	<b>2.520.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		262.906	262.906
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>262.906</b>	<b>262.906</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.425.468</b>	<b>2.782.906</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		261.884	213.882
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>261.884</b>	<b>213.882</b>
Likvide beholdninger .....		280.000	
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>541.884</b>	<b>213.882</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.967.352</b>	<b>2.996.788</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Andre reserver .....		2.117.290	1.386.537
Overført resultat .....		-324.380	269.024
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.842.910</b>	<b>1.705.561</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		126.345	173.818
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>126.345</b>	<b>173.818</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		915.496	1.061.365
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>915.496</b>	<b>1.061.365</b>
Gæld til banker .....		3.719	
Skyldig selskabsskat .....		70.880	48.044
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		8.002	8.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>82.601</b>	<b>56.044</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>998.097</b>	<b>1.117.409</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.967.352</b>	<b>2.996.788</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet personlig kaution for realkreditlån af direktør