

EJENDOMSSELSKABET GIVE MIDTBY ApS

Hendrik Pontoppidans Gade 26 st tv
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/06/2020

Nina Skou
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET GIVE MIDTBY ApS
Hendrik Pontoppidans Gade 26 st tv
8000 Aarhus C

CVR-nr: 36540451
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Bankforbindelse Den Jyske Sparekasse
Borgergade 3
7200 Grindsted
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsens regnskabspåtegning:

Direktionen for Ejendomsselskabet Give Midtby ApS har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2019 med tilhørende årsberetning.

Direktionen indstiller årsrapporten 2019 med tilhørende årsberetning til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den

Direktion

Erik Skou

Knud Skou

Godkendt på den ordinære generalforsamling,
den

Dirigent

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus, den 28/06/2020

Direktion

Knud Skou

Erik Skou

Ledelsesberetning

Årsberetning:

Generelt:

Selskabets formål er investering i fast ejendom.

Økonomisk udvikling:

Selskabet har i regnskabsåret haft en tilfredsstillende udlejning og solgt 1 lejlighed.

Dette har resulteret i et overskud på kr. 121.674.

Dette resultat betegner ledelsen som tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

I øvrigt:

Selskabet har fravalgt revision.

Vi bruger Revisionsfirmaet Kurt Pedersen, Kolding ApS - Revisor FDR til gennemgang af bilag og bogføring samt til opstilling af årsregnskabet.

Forventet udvikling:

I det kommende regnskabsår forventes der et pænt, og for selskabets udvikling, et tilfredsstillende positivt driftsresultat.

Resultatanvendelse:

Årets resultat kr. 121.674 disponeres således:

Udbytte	0
Frie reserver	121.674
	121.674

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis:

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Give Midtby ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder i danske kroner.
Regnskabspraksis er uændret fra sidste år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

Resultatopgørelsen:

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter, der indregnes efter faktureringsprincippet, samt salg af ejendomme.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter.

Driftsomkostninger

Indeholder regnskabsposter der direkte vedrører ejendommens drift og som derved direkte kan henføres til virksomhedens hovedaktivitet.

Øvrige omkostninger

Omfatter omkostninger til lønninger, sociale ydelser, kontor, gebyrer, revisor m.v., som ikke direkte kan henføres til omsætningen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter, rentekomkostninger til bank, kreditorer og

kreditforening samt omkostninger til bank m.v.

Anvendt regnskabspraksis:

Skat af årets resultat

Årets skatter, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er med i á conto skatteordningen.

Balancen:

Aktiver:

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendommene til dagsværdi fastsat på baggrund af markedsforholdene på balancedagen. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen som sekundære poster og opføres i egenkapitalen under "reserve for dagsværdi på investeringsaktiver".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedr. efterfølgende regnskabsår.

Passiver:

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

Ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Øvrige gældsforpligtelser

Er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		628.793	746.200
Eksterne omkostninger	1	-134.528	-132.024
Bruttoresultat		494.265	614.176
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		494.265	614.176
Øvrige finansielle omkostninger		-304.114	-318.085
Ordinært resultat før skat		190.151	296.091
Skat af årets resultat	2	-68.477	-65.494
Årets resultat		121.674	230.597
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		121.674	230.597
I alt		121.674	230.597

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		10.053.374	11.523.166
Materielle anlægsaktiver i alt	3	10.053.374	11.523.166
Anlægsaktiver i alt		10.053.374	11.523.166
Likvide beholdninger		1.351.376	
Omsætningsaktiver i alt		1.351.376	
Aktiver i alt		11.404.750	11.523.166

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.	4	50.000	50.000
Overført resultat		589.777	468.103
Egenkapital i alt		639.777	518.103
Gæld til realkreditinstitutter		5.430.000	5.430.000
Gæld til banker		4.905.500	5.125.500
Langfristede gældsforpligtelser i alt		10.335.500	10.555.500
Gæld til banker		200.363	198.246
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.060	10.000
Skyldig selskabsskat		45.148	47.494
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		172.902	193.823
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		429.473	449.563
Gældsforpligtelser i alt		10.764.973	11.005.063
Passiver i alt		11.404.750	11.523.166

Noter

1. Eksterne omkostninger

Note 1: Personaleudgifter:
Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.

2. Skat af årets resultat

Note 2: Årets skatter:
Der er i regnskabsåret betalt kr. 65.494 i selskabsskat.

Årets skatter specificeres således:

Skat af årets indkomst	67.148
Regulering tidligere år	1.329

68.477

3. Materielle anlægsaktiver i alt

Note 3: Anlægsaktiver:

	Ejendom
Saldo primo	11.758.332
Årets afgang	-1.469.792
Samlet anskaffelsessum	10.288.540
Afskrivninger primo	-235.166
Årets afskrivninger	0
Samlede afskrivninger	-235.166
Bogført værdi:	10.053.374

4. Registreret kapital mv.

Note 4: Egenkapital:

	Primo	Resultat- disponering	Ultimo
Anpartskapital	50.000		50.000
Frie reserver	468.103	121.674	589.777
	518.103	121.674	639.777

Anpartskapitalen har været uændret de sidste 5 år.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Note 5: Eventualforpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig eventualforpligtelser.

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Note 6: Kautions- og garantiforpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- og garantiforpligtelser.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2019
	0