

## **EJENDOMSSELSKABET GIVE MIDTBY ApS**

Gludvej 38

7130 Juelsminde

CVR-nr. 36540451

## **Årsrapport for 2022**

8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 14. februar 2023



Erik Skou  
Dirigent

---

**Revision Danica Statsautoriseret  
Revisionsanpartsselskab**

**6000 Kolding**  
Ole Rømers Vej 4  
T: + 75 52 81 22

**5220 Odense SØ**  
Niels Bohrs Allé 181  
T: + 44 12 77 24

**8000 Aarhus C**  
Amaliegade 23, 1, 1  
T: + 20 76 26 30

CVR: 78 16 87 14

**Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## EJENDOMSSELSKABET GIVE MIDTBY ApS

### Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for EJENDOMSSELSKABET GIVE MIDTBY ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Juulsminde, den 14. februar 2023

#### Direktion



Erik Skou  
Direktør



Knud Skou  
Direktør

## **EJENDOMSELSKABET GIVE MIDTBY ApS**

### **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	EJENDOMSELSKABET GIVE MIDTBY ApS Gludvej 38 7130 Juelsminde
CVR-nr.	36540451
Stiftelsesdato	3. februar 2015
Regnskabsår	1. januar 2022 - 31. december 2022
<b>Direktion</b>	Erik Skou Knud Skou

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i enten direkte eller gennem andre selskaber, som ejendomsselskab, at foretage investering i fast ejendom og lignende samt dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 udviser et resultat på kr. -31.631, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en balancesum på kr. 1.955.140, og en egenkapital på kr. 1.932.344.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for EJENDOMSSELSKABET GIVE MIDTBY ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter, der indregnes efter faktureringsprincippet, samt salg af ejendomme. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter.

### Driftsomkostninger

Indeholder regnskabsposter der direkte vedrører ejendommens drift og som derved direkte kan henføres til virksomhedens hovedaktivitet.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Finansielle omkostninger**

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**EJENDOMSSELSKABET GIVE MIDTBY ApS****Resultatopgørelse**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-25.000</b>	<b>1.923.973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25.000</b>	<b>1.923.973</b>
Finansielle omkostninger		-6.631	-220.160
<b>Resultat før skat</b>		<b>-31.631</b>	<b>1.703.813</b>
Skat af årets resultat		0	-281.820
<b>Årets resultat</b>		<b>-31.631</b>	<b>1.421.993</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		235.600	228.800
Overført resultat		-267.231	1.193.193
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-31.631</b>	<b>1.421.993</b>



**EJENDOMSSELSKABET GIVE MIDTBY ApS**

**Balance 31. december 2022**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavende selskabsskat		32.000	0
Andre tilgodehavender		1.783.000	1.208.000
<b>Tilgodehavender</b>		<u>1.815.000</u>	<u>1.208.000</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>140.140</u>	<u>1.404.264</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>1.955.140</u>	<u>2.612.264</u>
<b>Aktiver</b>		<u>1.955.140</u>	<u>2.612.264</u>

**EJENDOMSELSKABET GIVE MIDTBY ApS**

**Balance 31. december 2022**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		1.646.744	1.913.975
Udbytte for regnskabsåret		235.600	228.800
<b>Egenkapital</b>		<b>1.932.344</b>	<b>2.192.775</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.500	158.682
Selskabsskat		0	260.562
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		296	245
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>22.796</b>	<b>419.489</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>22.796</b>	<b>419.489</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.955.140</b>	<b>2.612.264</b>
Medarbejderforhold	1		
Eventualforpligtelser	2		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3		

## EJENDOMSELSKABET GIVE MIDTBY ApS

### Noter

	2022	2021
<b>1. Medarbejderforhold</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>2</u>	<u>2</u>

Selskabets ansatte vedrører direktionen, som ikke modtager vederlag.

### 2. Eventualforpligtelser

Der kører en verserende sag omkring handelsprisen af ejendommene som er solgt, der er anlagt krav for kr. 348.057. Selskabets advokat vurderer, at det ikke kan udelukkes at selskabet skal betale erstatning i en eller anden grad, det er dog for tidligt at vurdere risikoen herfor og størrelsen af en eventuel erstatning.

### 3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.