

EJENDOMSSELSKABET GIVE MIDTBY ApS

Hendrik Pontoppidans Gade 26, st tv
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2017

Erik Skou
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET GIVE MIDTBY ApS
Hendrik Pontoppidans Gade 26, st tv
8000 Aarhus C

CVR-nr: 36540451
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Den Jyske Sparekasse
Borgergade 3
7200 Grindsted
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Ejendomsselskabet Give Midtby ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet har fravalgt revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus den 30. maj 2017

, den

Direktion

Knud Skou

Erik Skou

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

....

Resultatopgørelse

....

Balance

....

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		739.608	853.371
Eksterne omkostninger		-156.673	-150.409
Bruttoresultat		582.935	702.962
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-117.583	
Resultat af ordinær primær drift		465.352	702.962
Øvrige finansielle omkostninger		-347.733	-617.285
Ordinært resultat før skat		117.619	85.677
Skat af årets resultat		-76.648	-20.132
Årets resultat		40.971	65.545
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		40.971	
I alt		40.971	65.545

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		11.640.749	11.758.332
Materielle anlægsaktiver i alt		11.640.749	11.758.332
Anlægsaktiver i alt		11.640.749	11.758.332
Aktiver i alt		11.640.749	11.758.332

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		106.516	65.545
Egenkapital i alt		156.516	115.545
Gæld til realkreditinstitutter		5.430.000	5.430.000
Gæld til banker		5.437.500	5.655.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		10.867.500	11.085.000
Gæld til banker		358.614	291.156
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Skyldig selskabsskat		76.664	20.132
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		171.455	236.499
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		616.733	557.787
Gældsforpligtelser i alt		11.484.233	11.642.787
Passiver i alt		11.640.749	11.758.332

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Note 5 - Hovedaktivitet

Selskabets formål er enten direkte eller gennem andre selskaber, som ejendomsselskab, at foretage investering i fast ejendom og lignende, samt dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.