

# **EJENDOMSSELSKABET GIVE MIDTBY ApS**

Hendrik Pontoppidans Gade 26, st tv  
8000 Aarhus C

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/05/2018**

---

**Nina Rønn Skou**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET GIVE MIDTBY ApS  
Hendrik Pontoppidans Gade 26, st tv  
8000 Aarhus C

e-mailadresse: givemidtby@outlook.dk

CVR-nr: 36540451

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse** Den Jyske Sparekasse  
Borgergade 3  
7200 Grindsted  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. Januar - 31. december 2017 for Ejendomsselskabet Give Midtby ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet har fravalgt revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus den 30. maj 2018

Aarhus, den 30/05/2018

## Direktion

Knud Skou

Erik Skou

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Give Midtby ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomhed.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Omsætningen er sammendraget med omkostninger og indtægter i overensstemmelse med årsregnskabslovens paragraf 32. Bruttofortjenesten omfatter således nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Huslejeindtægter

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen efter de indgående lejekontrakter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift samt administrationsomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændringer i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Materielle anlægsaktiver

Selskabets hovedaktivitet er investering i fast ejendom. Investeringsejendommen måls til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiver med en kostpris på under 13.200 kr. pr. enhed indregnes omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjenesten eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

#### Tilgodehavende

Tilgodehavende måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventet tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		747.026	739.608
Eksterne omkostninger .....		-127.672	-156.673
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>619.354</b>	<b>582.935</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-117.583	-117.583
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>501.771</b>	<b>465.352</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-330.146	-347.733
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>171.625</b>	<b>117.619</b>
Skat af årets resultat .....		-40.638	-76.648
<b>Årets resultat .....</b>		<b>130.987</b>	<b>40.971</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		130.987	40.971
<b>I alt .....</b>		<b>130.987</b>	<b>40.971</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		11.523.166	11.640.749
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>11.523.166</b>	<b>11.640.749</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>11.523.166</b>	<b>11.640.749</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>11.523.166</b>	<b>11.640.749</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		237.503	106.516
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>287.503</b>	<b>156.516</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		5.430.000	5.430.000
Gæld til banker .....		5.291.500	5.437.500
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>10.721.500</b>	<b>10.867.500</b>
Gæld til banker .....		278.008	358.614
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		10.000	10.000
Skyldig selskabsskat .....		53.624	76.664
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		172.531	171.455
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>514.163</b>	<b>616.733</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>11.235.663</b>	<b>11.484.233</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>11.523.166</b>	<b>11.640.749</b>

# Noter

## 1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Note 5 - Hovedaktivitet

Selskabets formål er enten direkte eller gennem andre selskaber, som ejendomsselskab, at foretage investering i fast ejendom og lignende, samt dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.