


**Nyhavn 31A Komplementar ApS**  
**Ny Vestergade 7 D**  
**1471 København K**

**CVR-nummer 36538864**

**Årsrapport**  
**1. januar 2017 - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31. maj 2018



---

Jeppe Holt  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	5
Aktiver	6
Passiver	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Nyhavn 31A Komplementar ApS  
Ny Vestergade 7 D  
1471 København K

Hjemstedskommune: København  
CVR-nummer: 36538864  
Regnskabsperiode: 1. januar 2017 - 31. december 2017

### Direktion

Jeppe Holt

### Revisor

Dansk Revision Charlottenlund  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Hyldegårdsvej 2, 1. sal  
2920 Charlottenlund

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Nyhavn 31A Komplementar ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, 31. maj 2018

Direktionen:

  
Jeppe Holt

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Nyhavn 31A Komplementar ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nyhavn 31A Komplementar ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Charlottenlund, 31. maj 2018

### Dansk Revision Charlottenlund

Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 14649905

Thomas Ennistein

Statsautoriseret revisor

mne32161

Note	<b>Resultatopgørelse</b>	2017 DKK	2016 1.000 DKK
	<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>		
	<b>Årets resultat</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Overført resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
1	Antal beskæftigede		

Note	<b>Balance</b>	2017 DKK	2016 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>50.000</u>	<u>50</u>
	<b>Tilgodehavender</b>	<u><b>50.000</b></u>	<u><b>50</b></u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>50.000</b></u>	<u><b>50</b></u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>50.000</b></u>	<u><b>50</b></u>

		2017	2016
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	Virksomhedskapital	<u>50.000</u>	<u>50</u>
2	<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>50.000</b></u>	<u><b>50</b></u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u><b>50.000</b></u>	<u><b>50</b></u>
3	Væsentlige aktiviteter		
4	Eventualforpligtelser		
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



	2017	2016
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

**1 Antal beskæftigede**

Der er ingen andre beskæftigede i selskabet udover direktøren.

**2 Egenkapital**

	Virksom- hedskapi- tal	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	50	50
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50</b>	<b>50</b>

**3 Væsentlige aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at være komplementarselskab i K/S Nyhavn 31A.

**4 Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter som komplementar for forpligtelser i K/S Nyhavn 31 A.

Pr. 31.12.2017 er der indregnet gældsforpligtelser i K/S Nyhavn 31 A på i alt 20,7 mio. kr.

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.