

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
John Lauritsen (Statsaut. revisor)

Erhvervsstyrelsen

Elin Ejendomme ApS

c/o Holmelund, Blovstrød Byvej 24, 3450 Allerød

CVR-nr. 36 53 88 05

Årsrapport for tiden 11/2 - 31/12 2015

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den / 2016.

Dirigent
Benjamin Leitner

Hjemstedskommune: Allerød

Ledelsens årsberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at erhverve, bygge, eje, udleje og administrere fast ejendom og anden lignende virksomhed.

Økonomisk udvikling

Resultatet er, efter ledelsens opfattelse, som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Selskabet forventes afviklet i 2016.

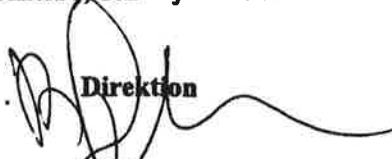
Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for tiden 11/2 - 31/12 2015 for Elin Ejendomme ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

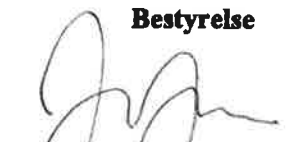
Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.


Allerød, den 6. juni 2016


Direktion
Benjamin Leitner


Bestyrelse


Janne Harder Holmelund


Jakob Harder Holmelund


Cecilie Harder Holmelund
(formand)


Benjamin Leitner


Mikkel Holmelund

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Elin Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Elin Ejendomme ApS for tiden 1/2 - 31/12 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 6. juni 2016

JS Revision

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39 B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 30 83 60 81


Allan Seiersen
statsaut. revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten aflægges i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 23,5 %. Selskabet indgår i sambeskatning med Hallunk Holding ApS

Udnyttet skatteværdi af indkomsten føres via mellemregning med Hallunk Holding ApS.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Gæld i fremmed valuta er målt til statusdagens kursværdi.

Balance pr. 31/12 2015

Note		31/12 2015	10/2 2015
	AKTIVER	kr.	kr.
2	Udskudt skatteaktiv	0	0
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	91.079	0
	Andre tilgodehavender	8.251	0
	Tilgodehavender i alt	<u>99.330</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>99.330</u>	<u>0</u>
	Aktiver i alt	<u><u>99.330</u></u>	<u><u>0</u></u>

Balance pr. 31/12 2015

Note	31/12 2015	10/2 2015	
	kr.	kr.	
	PASSIVER		
	Selskabskapital	100.000	0
	Overført til næste år	-9.670	0
	Afsat udbytte	0	0
3	Egenkapital i alt	<u>90.330</u>	<u>0</u>
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0
	Anden gæld	9.000	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>9.000</u>	<u>0</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>9.000</u>	<u>0</u>
	Passiver i alt	<u>99.330</u>	<u>0</u>
4	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2015	2014/2015
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Lønninger og gager	0	0
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
Andre personaleudgifter	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	0	0
Udskudt skat, regulering	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>

3 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital pr. 11/2 2015	100.000	0	0	100.000
Udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-9.670	0	-9.670
Egenkapital pr. 31/12 2015	<u>100.000</u>	<u>-9.670</u>	<u>0</u>	<u>90.330</u>

4 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.