

# LOFA EJENDOMME IVS

Søgade 3  
4050 Skibby

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2019**

---

**Ejlif Thomasen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

LOFA EJENDOMME IVS

Søgade 3

4050 Skibby

Telefonnummer: 40520206

CVR-nr: 36538546

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet:**

Selskabets formål er at eje og udleje ejendomme

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets udløb:**

Der er efter regnskabsårets udløb ikke sket begivenheder af væsentlig betydning for årsrapport for 2018.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		71.021	46.556
Eksterne omkostninger .....		-2.211	-4.350
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>68.810</b>	<b>42.206</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>68.810</b>	<b>42.206</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-8.548	-10.710
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>60.262</b>	<b>31.496</b>
Skat af årets resultat .....	1	-1.746	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>58.516</b>	<b>31.496</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	0
Overført resultat .....		58.516	31.496
<b>I alt .....</b>		<b>58.516</b>	<b>31.496</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Goodwill .....			0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		237.500	198.570
Produktionsanlæg og maskiner .....			0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....			0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>237.500</b>	<b>198.570</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....			0
Kapitalandele i associerede virksomheder .....			0
Andre værdipapirer og kapitalandele .....			0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>237.500</b>	<b>198.570</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....			0
Fremstillede varer og handelsvarer .....			0
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>			<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....			0
Igangværende arbejder for fremmed regning .....			0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....			0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....			0
Tilgodehavende skat .....			0
Andre tilgodehavender .....			0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>			<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....			0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>			<b>0</b>
Likvide beholdninger .....			0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>			<b>0</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>237.500</b>	<b>198.570</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		1.000	1.000
Overført resultat .....		134.645	76.129
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>135.645</b>	<b>77.129</b>
Hensættelse til udskudt skat .....			0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>			<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....			0
Gæld til banker .....			0
Skyldig selskabsskat .....			0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>			<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....			0
Gæld til banker .....			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		15.453	10.231
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....			0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....			0
Skyldig selskabsskat .....		1.746	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		84.656	111.210
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>101.855</b>	<b>121.441</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>101.855</b>	<b>121.441</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>237.500</b>	<b>198.570</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	1746	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>1746</b>	<b>0</b>

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret