

LOFA EJENDOMME IVS

Søgade 3
4050 Skibby

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/09/2017

Martin Bjerg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

LOFA EJENDOMME IVS

Søgade 3

4050 Skibby

CVR-nr: 36538546

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Ledelsen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt eventuelle yderligere krav i vedtægter eller aftale. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret, og der erklæres, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skibby, den 28/09/2017

Direktion

Ejlif Thomasen
direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Selskabets formål er at eje og udleje ejendomme

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb:

Der er efter regnskabsårets udløb ikke sket begivenheder af væsentlig betydning for årsrapport for 2016.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet er omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B.

Selskabet har af konkurrencemæssige hensyn undladt at oplyse nettoomsætningen jf. årsregnskabsloven.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabsprincip som forrige år.

Resultatopgørelsen:

Indtægterne fra udført arbejde medtages i det år hvor arbejdet er udført.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler,

operationelle leasingydelser m.v.. Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de

svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori

indtægter fra salget er medtaget.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og -omkostninger er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb, der

vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat.

Materielle anlægsaktiver:

Anlægsaktiver er optaget til værdien der medfører en afkast på 10%, op og nedskrivninger

i forhold hertil er indtægtsført / udgiftsført via resultatopgørelsen.

Vi omkostningsfører anlægsaktiver med en anskaffelsessum under den skattemæssige grænse for

straksafskrivning i anskaffelsesåret.

Igangværende arbejder:

Igangværende arbejder måles til salgsprisen for det på statutstidspunktet udførte arbejde.

Egenkapital og udbytte:

Foreslået udbytte er afsat som gæld og indgår således ikke i egenkapitalen.

Mellemregninger:

Alle mellemregninger er afstemt.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser er indregnet til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning			25.465
Eksterne omkostninger			0
Bruttoresultat		38.600	25.465
Personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
Resultat af ordinær primær drift		38.600	25.465
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			0
Andre finansielle indtægter			0
Nedskrivning af finansielle aktiver			0
Øvrige finansielle omkostninger		-11.212	-8.220
Ordinært resultat før skat		27.388	17.245
Skat af årets resultat		0	
Årets resultat		27.388	17.245
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			0
Overført resultat		27.388	17.245
I alt		27.388	17.245

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Goodwill			0
Immaterielle aktiver i alt			0
Grunde og bygninger		169.000	138.000
Materielle aktiver i alt		169.000	138.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			0
Finansielle aktiver i alt			0
Langfristede aktiver i alt		169.000	138.000
Råvarer og hjælpematerialer			0
Varebeholdninger i alt			0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			0
Tilgodehavender i alt			0
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Værdipapirer og kapitalandele i alt			0
Likvide beholdninger			0
Kortfristede aktiver i alt			0
Aktiver i alt		169.000	138.000

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		1.000	1.000
Overført resultat		44.633	17.245
Egenkapital i alt		45.633	18.245
Gæld til realkreditinstitutter			0
Langfristede forpligtelser i alt			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.461	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		112.906	119.755
Kortfristede forpligtelser i alt		123.367	119.755
Forpligtelser i alt		123.367	119.755
Passiver i alt		169.000	138.000