

LOFA EJENDOMME IVS

Søgade 3
4050 Skibby

Årsrapport
5. februar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2016

Ejlif Thomasen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LOFA EJENDOMME IVS
 Søgade 3
 4050 Skibby

e-mailadresse: ejlif.thomasen@gmail.com

CVR-nr: 36538546

Regnskabsår: 05/02/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 5. februar 2015 til 31. december 2015 for selskabet Lofa Ejendomme IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Skibby, den 31/05/2016

Direktion

Ejlif Folkemar Thomasen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Virksomhedens ledelse vurderer at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at besidde og udleje ejendomme

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat viser et overskud på 17.245 kr. og en egenkapital på 18.245 kr. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ingen væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med , at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele til tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Bruttofortjenesten indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og - omkostninger, finansielle omkostninger samt realiserede kursgevinster og - tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme måles til dagsværdi. Ejendommenes værdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnes under anlægsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pådydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Kortfristet gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

....

Resultatopgørelse 5. feb 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.
Nettoomsætning		25.465
Eksterne omkostninger		0
Bruttoresultat		25.465
Personaleomkostninger		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0
Resultat af ordinær primær drift		25.465
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0
Andre finansielle indtægter		0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0
Øvrige finansielle omkostninger		-8.220
Ordinært resultat før skat		17.245
Årets resultat		17.245
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0
Overført resultat		17.245
I alt		17.245

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.
Goodwill		0
Immaterielle aktiver i alt		0
Grunde og bygninger		138.000
Materielle aktiver i alt		138.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0
Finansielle aktiver i alt		0
Langfristede aktiver i alt		138.000
Råvarer og hjælpematerialer		0
Varebeholdninger i alt		0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0
Tilgodehavender i alt		0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0
Likvide beholdninger		0
Kortfristede aktiver i alt		0
Aktiver i alt		138.000

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.
Registreret kapital mv.		1.000
Overført resultat		17.245
Egenkapital i alt		18.245
Gæld til realkreditinstitutter		0
Langfristede forpligtelser i alt		0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		119.755
Kortfristede forpligtelser i alt		119.755
Forpligtelser i alt		119.755
Passiver i alt		138.000