



Sightseers ApS

Heisesgade 54
2100 København Ø
CVR-nr. 36538368

Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
11.10.2022

Nanna Cecilie Balsby
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2021	6
Balance pr. 31.12.2021	7
Egenkapitalopgørelse for 2021	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Sightseers ApS

Heisesgade 54

2100 København Ø

CVR-nr.: 36538368

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

Direktion

Nanna Cecilie Balsby, adm. dir.

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for Sightseers ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 11.10.2022

Direktion

Nanna Cecilie Balsby

adm. dir.

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Sightseers ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sightseers ApS for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 11.10.2022

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

René Carøe Andersen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34499

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive forretning inden for kategorien oplevelsesøkonomi, herunder at udbyde konsulentvirksomhed og skabe events.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udvider et overskud på 17 t.kr. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 6.024 t.kr. samt en egenkapital på 3.226 t.kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		326.491	231.174
Personaleomkostninger	1	(182.820)	0
Af- og nedskrivninger	2	(61.910)	0
Driftsresultat		81.761	231.174
Andre finansielle indtægter	3	2.239	1.202
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		(1.435)	(1.070)
Andre finansielle omkostninger	4	(43.729)	(335)
Resultat før skat		38.836	230.971
Skat af årets resultat	5	(21.899)	(79.678)
Årets resultat		16.937	151.293
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		16.937	151.293
Resultatdisponering		16.937	151.293

Balance pr. 31.12.2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		5.742.230	0
Forudbetalinger for materielle aktiver		0	3.058.305
Materielle aktiver	6	5.742.230	3.058.305
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	8	0	22.002
Finansielle aktiver	7	0	22.002
Anlægsaktiver		5.742.230	3.080.307
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		940	114.537
Tilgodehavender		940	114.537
Likvide beholdninger		280.975	129.213
Omsætningsaktiver		281.915	243.750
Aktiver		6.024.145	3.324.057

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overkurs ved emission		2.615.000	2.615.000
Overført overskud eller underskud		110.605	93.668
Egenkapital		3.225.605	3.208.668
Gæld til realkreditinstitutter		2.476.000	0
Langfristede gældsforpligtelser	9	2.476.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		137.167	4.934
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		40.035	1.486
Skyldige sambeskatningsbidrag		21.915	50.814
Anden gæld		113.423	48.155
Kortfristede gældsforpligtelser		322.540	115.389
Gældsforpligtelser		2.798.540	115.389
Passiver		6.024.145	3.324.057
Eventualforpligtelser	10		

Egenkapitalopgørelse for 2021

	Virksomheds- kapital kr.	Overkurs ved emission kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	2.615.000	93.668	3.208.668
Årets resultat	0	0	16.937	16.937
Egenkapital ultimo	500.000	2.615.000	110.605	3.225.605

Noter

1 Personaleomkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Gager og lønninger	179.439	0
Andre omkostninger til social sikring	381	0
Andre personaleomkostninger	3.000	0
	182.820	0
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	1	0

2 Af- og nedskrivninger

	2021 kr.	2020 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	61.910	0
	61.910	0

3 Andre finansielle indtægter

	2021 kr.	2020 kr.
Renteindtægter i øvrigt	2.239	1.202
	2.239	1.202

4 Andre finansielle omkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	43.729	335
	43.729	335

5 Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	21.915	50.814
Regulering vedrørende tidligere år	(16)	28.864
	21.899	79.678

6 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Forud- betalinger for materielle aktiver kr.
Kostpris primo	0	3.058.305
Overførsler	3.058.305	(3.058.305)
Tilgange	2.745.835	0
Kostpris ultimo	5.804.140	0
Årets afskrivninger	(61.910)	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(61.910)	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.742.230	0

7 Finansielle aktiver

	Tilgode- havender hos virksomheds- deltagere og ledelse kr.
Kostpris primo	22.002
Tilgange	1.037
Afgange	(23.039)
Kostpris ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

8 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Selskabet har ydet anpartshaveren og direktør et ulovligt lån på 20.800 kr. i 2020. Tilgodehavendet er forrentet i overensstemmelse med lovgivningen med 10,05 %. Den beregnede rente for perioden indtil udligning udgør 2.239 kr. Tilgodehavendet er opstået i forbindelse med manglende indberetning af løn og indberetningen er derfor sket med tilbagevirkende kraft i 2021. Renterne er indbetalt den 30.06.2021, hvorefter tilgodehavendet er udlignet.

9 Langfristede forpligtelser

	Forfald efter 12 måneder 2021 kr.	Restgæld efter 5 år 2021 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	2.476.000	2.370.882
	2.476.000	2.370.882

10 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med NGNDK ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter

derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger i form af lokale-, salgs- og administrationsomkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle aktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder består af renteomkostninger mv. fra gæld til tilknyttede virksomheder.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen**Materielle aktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	40 %

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiell omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.