

# **LYSTRUP TOTALENTREPRISE ApS AF 2014**

Mårslet Byvej 6  
8320 Mårslet

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**08/05/2020**

---

**Flemming Holst**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           LYSTRUP TOTALENTREPRISE ApS AF 2014  
Mårslet Byvej 6  
8320 Mårslet

e-mailadresse:        nikpostkasse@gmail.com

CVR-nr:                36538015

Regnskabsår:         01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom, forpagtning og bortforpagtning af samme, leje og udlejning af fast ejendom, handel import og eksport samt udførelse af byggeopgaver.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud 1.896.712 efter opskrivning af ejendom med fradrag af den udskudte skat kr. 1.866.715, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på 1.984.649.

Årets resultat anses som værende mindre tilfredsstillende.

Der forventes et væsentligt forbedret resultat for kommende regnskabsår grundet forbedret udlejningsindtægter.

## **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning.**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		146.250	111.400
Ejendomsomkostninger .....		-30.945	-44.169
Administrationsomkostninger .....		-29.926	-26.686
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		2.393.225	0
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>2.478.604</b>	<b>40.545</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-74.022	-23.406
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>2.404.582</b>	<b>17.139</b>
Andre finansielle indtægter .....		4	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-5.740	-60.279
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>2.398.846</b>	<b>-60.279</b>
Skat af årets resultat .....		-502.134	-28.492
<b>Årets resultat .....</b>		<b>1.896.712</b>	<b>-88.771</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver .....		1.892.235	0
Øvrige reserver .....		4.477	-88.771
<b>I alt .....</b>		<b>1.896.712</b>	<b>-88.771</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		3.900.000	1.500.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		150.000	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.050.000</b>	<b>1.500.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.050.000</b>	<b>1.500.000</b>
Tilgodehavende skat .....		856	4.000
Periodeafgrænsningsposter .....		3.228	3.045
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>4.084</b>	<b>7.045</b>
Likvide beholdninger .....		149.338	9.496
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>153.422</b>	<b>16.541</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.203.422</b>	<b>1.516.541</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		1.970.661	103.946
Overført resultat .....		4.477	-88.771
Reservefond .....		-40.489	22.762
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.984.649</b>	<b>87.937</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		529.945	28.955
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>529.945</b>	<b>28.955</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		822.353	905.222
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>822.353</b>	<b>905.222</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		74.882	73.928
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		6.500	13.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		15.000	16.280
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		690.593	0
Skyldig selskabsskat .....		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		0	360.468
Deposita .....		79.500	30.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>866.475</b>	<b>494.426</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.688.828</b>	<b>1.399.648</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.203.422</b>	<b>1.516.541</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret