

# **LYSTRUP TOTALENTREPRISE ApS AF 2014**

Asgilhøjevej 41  
8420 Knebel

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er godkendt den

**26/02/2018**

---

**Flemming Holst**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 5 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 9 |
|-------------------------|---|

|               |    |
|---------------|----|
| Balance ..... | 10 |
|---------------|----|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 12 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           LYSTRUP TALENTREPRISE ApS AF 2014  
                                  Asgilhøjevej 41  
                                  8420 Knebel

CVR-nr:                   36538015  
Regnskabsår:           01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Lystrup Totalentreprise af 2014 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskab giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt at resultatet af selskabets aktiviteter i regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen har påset, at selskabet overholder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Knebel, den 22/02/2018

## **Direktion**

Leif Ivan Børresen  
Direktør

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom, forpagtning og bortforpagtning af samme, leje og udlejning af fast ejendom, handel import og eksport samt udførelse af byggeopgaver.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på kr. 41.445, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på 103.500.

## **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning.**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uforandret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligter indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjenesten

Selskabet anvender bestemmelserne i årsregnskabslovens §32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjenesten er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, når lejen er forfalden til betaling uanset betalingstidspunktet.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler og administration mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under ácontoskatteordningen mv.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

**Balancen****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier.

|           |          |
|-----------|----------|
|           | Brugstid |
| Bygninger | 50 år    |

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at er tilgodehavende eller portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnes under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiforringelse.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte ácontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritesgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

|   | Note | 2017<br>kr.    | 2016<br>kr.   |
|---|------|----------------|---------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>                                |      | <b>46.993</b>  | <b>66.798</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver ..... |      | -23.406        | -23.406       |
| Andre driftsomkostninger .....  |      | 0              | 0             |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>                           |      | <b>23.587</b>  | <b>43.392</b> |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                                   |      | -40.863        | -32.279       |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>                                 |      | <b>-17.276</b> | <b>11.113</b> |
| Skat af årets resultat .....  |      | -24.169        | -7.612        |
| <b>Årets resultat .....</b>   |      | <b>-41.445</b> | <b>3.501</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                  |      |                |               |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....                   |      | 0              | 0             |
| Overført resultat .....   |      | -41.445        | -3.501        |
| <b>I alt .....</b>  |      | <b>-41.445</b> | <b>3.501</b>  |

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

|   | Note     | 2017<br>kr.      | 2016<br>kr.      |
|---|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger .....                         |          | 1.501.929        | 1.413.548        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>       | <b>1</b> | <b>1.501.929</b> | <b>1.413.548</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                  |          | <b>1.501.929</b> | <b>1.413.548</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser ..... |          | 0                | 0                |
| Periodeafgrænsningsposter .....                   |          | 2.983            | 3.932            |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                |          | <b>2.983</b>     | <b>3.932</b>     |
| Likvide beholdninger .....                        |          | 1.152            | 9.220            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>              |          | <b>4.135</b>     | <b>13.152</b>    |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                        |          | <b>1.506.064</b> | <b>1.426.700</b> |

# Balance 31. december 2017

## Passiver

|  | Note | 2017<br>kr.      | 2016<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....   |      | 50.000           | 50.000           |
| Andre reserver .....   |      | 94.945           | 0                |
| Overført resultat .....  |      | -41.445          | 13.314           |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>   |      | <b>103.500</b>   | <b>63.314</b>    |
| Hensættelse til udskudt skat .....   | 2    | 2.593            | 0                |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>2.593</b>     | <b>0</b>         |
| Gæld til realkreditinstitutter .....   |      | 977.919          | 1.004.733        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>977.919</b>   | <b>1.004.733</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter .....   |      | 74.742           | 71.000           |
| Skyldig selskabsskat .....   |      | 0                | 7.612            |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... |      | 17.757           | 11.626           |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....  |      | 318.303          | 237.665          |
| Deposita .....   |      | 11.250           | 30.750           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>422.052</b>   | <b>358.653</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>1.399.971</b> | <b>1.363.386</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>  |      | <b>1.506.064</b> | <b>1.426.700</b> |

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

|                                     | <b>Grunde og<br/>bygninger<br/>kr.</b> |
|-------------------------------------|--|
| Kostpris primo                      | 1.460.360                              |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>1.460.360</b>                       |
| Opskrivninger primo                 | 0                                      |
| Årets opskrivning                   | 111.787                                |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>         | <b>111.787</b>                         |
| Af- og nedskrivning primo           | -46.812                                |
| Årets afskrivning                   | -23.406                                |
| <b>Af- og nedskrivning ultimo</b>   | <b>-70.218</b>                         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>1.501.929</b>                       |

## 2. Hensættelse til udskudt skat

|                            | <b>Regnskabsmæssige<br/>værdier<br/>kr.</b> |
|----------------------------|---|
| Immaterielle anlægsaktiver | 0   |
| Materielle anlægsaktiver   | 2.593                                       |
| Andre værdipapirer         | 0   |
| Underskudsfrømsel          | 0   |
|                            | <b>2.593</b>                                |
| <b>Udskudt skat, 25%</b>   |   |