

LYSTRUP TOTALENTREPRISE ApS AF 2014

Asgilhøjevej 41
8420 Knebel

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/05/2019

Flemming Steen Holst
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 4 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 5 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 6 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|---|
| Noter | 8 |
|-------------|---|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LYSTRUP TALENTREPRISE ApS AF 2014
Asgilhøjevej 41
8420 Knebel

CVR-nr: 36538015
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom, forpagtning og bortforpagtning af samme, leje og udlejning af fast ejendom, handel import og eksport samt udførelse af byggeopgaver.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på kr. 88.771, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på 87.938. Årets resultat anses som værende mindre tilfredsstillende. Der forventes et forbedret resultat for kommende regnskabsår.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 40.545 | 46.993 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -23.406 | -23.406 |
| Andre driftsomkostninger | | 0 | 0 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 17.139 | 23.587 |
| Dagsværdiregulering af gæld vedrørende andre investeringsaktiver | | -53.605 | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -23.813 | -40.863 |
| Ordinært resultat før skat | | -60.279 | -17.276 |
| Skat af årets resultat | | -28.492 | -24.169 |
| Årets resultat | | -88.771 | -41.445 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 0 | 0 |
| Overført resultat | | -88.771 | -41.445 |
| I alt | | -88.771 | -41.445 |

Balance 31. december 2018

Aktiver

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 1.500.000 | 1.501.929 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 1.500.000 | 1.501.929 |
| Anlægsaktiver i alt | | 1.500.000 | 1.501.929 |
| Tilgodehavende skat | | 4.000 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 3.045 | 2.983 |
| Tilgodehavender i alt | | 7.045 | 2.983 |
| Likvide beholdninger | | 9.496 | 1.152 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 16.541 | 4.135 |
| Aktiver i alt | | 1.516.541 | 1.506.064 |

Balance 31. december 2018

Passiver

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 50.000 | 50.000 |
| Andre reserver | | 126.709 | 94.945 |
| Overført resultat | | -88.771 | -41.445 |
| Egenkapital i alt | | 87.938 | 103.500 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 28.955 | 2.593 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 28.955 | 2.593 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 905.222 | 977.919 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 905.222 | 977.919 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 73.928 | 74.742 |
| Skyldig selskabsskat | | 0 | 0 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 29.280 | 17.757 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 360.468 | 318.303 |
| Deposita | | 30.750 | 11.250 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 494.426 | 422.052 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 1.399.648 | 1.399.971 |
| Passiver i alt | | 1.516.541 | 1.506.064 |

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret