

## Cleady ApS

Langebjergvænget 19 E, 4000 Roskilde

CVR-nr. 36 53 78 68

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 11/7-2017



Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten	11
Anvendt regnskabspraksis	14

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Cleady ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

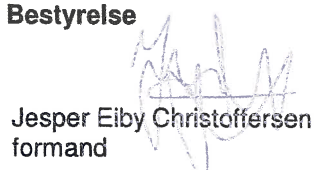
København, den 11/7 - 2017

**Direktion**



David Furland Ree

**Bestyrelse**



Jesper Eiby Christoffersen  
formand



Danny Fabricius Fogel



David Furland Ree

## Den uafhængige revisors erklæringer

*Til kapitalejerne i Cleady ApS*

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Cleady ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers Etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.


I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

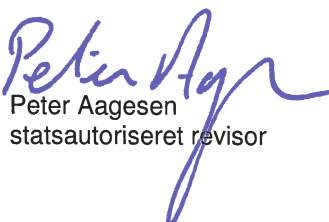
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 11/7 - 2017

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

  
Henrik Ulvsgaard  
statsautoriseret revisor

  
Peter Aagesen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Cleady ApS Langebjergvænget 19 E 4000 Roskilde
	CVR-nr.: 36 53 78 68 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemsted: Roskilde
Bestyrelse	Jesper Eiby Christoffersen, formand Danny Fabricius Fogel David Furland Ree
Direktion	David Furland Ree
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

## Ledelsesberetning

2016 har været et fantastisk år for Cleadly. Fra de indledende øvelser med at få platform op at stå, for testet, få fejlet, få vundet, få fejlet igen til at få lanceret fuldt ud i juli måned med en dygtig investorkreds og en skarp bestyrelse.

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Vi har udviklet den førende danske online platform for at skabe forbindelse mellem personer på udkig efter hjælp i deres hjem med topkvalificerede, pre-screenede og uafhængige servicefolk. Vi har skabt et brand, der er på vej til at blive hvert eneste danske og svenske hjemms betroede leverandør af servicepersoner. Vi har samtidigt brugt massive ressourcer på at skabe den mest simple booking proces og platform, der ikke tager mere end 2 minutter, har sikker betaling og 100% tilfredshedsgaranti.

Visionen for Cleadly er, at vi skal være den nemmeste og mest bekvemme måde at bestille services til dit hjem, så vi kan Give folk tid til det de elsker!

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen af platformen samt den kommercielle udrulning i markedet med et højt aktivitetsniveau, gør at Cleadys resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på kr. 1.416.289, og balance pr. 31. december 2016 en negativ egenkapital på kr. 150.277.

Selskabets egenkapital er pr. 31. december 2016 negativ, og selskabet er dermed omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab.

Dette er forventet og helt i tråd med Cleadys strategy. Der er anvendt væsentlige ressourcer på udvikling af koncept og hjemmeside. Salgsaktiviteterne er opstartet medio 2016, med en markant vækst til følge.

Fra midten af 2016 har væksten accelereret med +40% month on month og den trend er fortsat ind i 2017.

### *Finansiering*

Der er i marts 2017 tilført selskabet t.kr. 650 kontant ved kapitalforhøjelse, og ledelsen forventer, at selskabet tilføres yderligere finansiering ved fremtidige kapitalindskud i 2017. Ledelsen arbejder herudover på at sikre tilsagn om yderligere finansiering via lån fra Vækstfonden samt andre kreditinstitutter. Ledelsen forventer, at dette falder på plads i løbet af juli 2017 hvilket tilfører Cleadly yderligere kapital til fortsat acceleration af driften. Det tilsagn gør, at Cleadly fortsat kan forfølge den vækst selskabet hidtil har haft og dermed også yderligere konsolidere selskabet som det klart førende i Danmark og skabe en endnu stærkere markedsposition i Sverige.

### *Virksomhedens forventede udvikling*

Cleadly forventer endnu en markant kapitalforhøjelse i slutningen af 2017 for at penetrere det nordeuropæiske marked i endnu højere grad.

## Ledelsesberetning

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-749.109</b>	<b>-103.368</b>
Personaleomkostninger	2	-873.650	-79.820
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-1.622.759</b>	<b>-183.188</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-50.172	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-1.672.931</b>	<b>-183.188</b>
Finansielle omkostninger	3	-8.243	-800
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.681.174</b>	<b>-183.988</b>
Skat af årets resultat	4	264.885	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.416.289</b>	<b>-183.988</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-1.416.289	-183.988
		<b>-1.416.289</b>	<b>-183.988</b>

## Balance 31. december

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Færdiggjorte udviklingsprojekter		530.085	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	5	<u>530.085</u>	<u>0</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		27.741	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<u>27.741</u>	<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>557.826</u>	<u>0</u>
Andre tilgodehavender		155.441	4.268
Udskudt skatteaktiv		137.664	0
Selskabsskat		127.221	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>420.326</u>	<u>4.268</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>90.432</u>	<u>15.381</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>510.758</u>	<u>19.649</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>1.068.584</u></u>	<u><u>19.649</u></u>

## Balance 31. december

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		60.362	50.000
Øvrige lovpligtige reserver		413.466	0
Overført resultat		-624.105	-183.988
<b>Egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-150.277</b>	<b>-133.988</b>
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve		600.000	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>600.000</b>	<b>0</b>
Anden gæld		551.209	153.637
Periodeafgrænsningsposter		67.652	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>618.861</b>	<b>153.637</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.218.861</b>	<b>153.637</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.068.584</b>	<b>19.649</b>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Eventualposter m.v.	8		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Øvrige lovpligtige reserver	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	50.000	0	0	-183.988	-133.988
Kontant kapitalforhøjelse	10.362	1.389.638	0	0	1.400.000
Overførsler, reserver	0	0	413.466	-413.466	0
Årets resultat	0	0	0	-1.416.289	-1.416.289
Overført fra overkurs ved emission	0	-1.389.638	0	1.389.638	0
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>60.362</b>	<b>0</b>	<b>413.466</b>	<b>-624.105</b>	<b>-150.277</b>

## Noter til årsrapporten

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabets egenkapital er pr. 31. december 2016 negativ, og selskabet er dermed omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab.

Efter stiftelsen af selskabet i 2015 har selskabet anvendt væsentlige ressourcer på udvikling af koncept og hjemmeside. Salgsaktiviteterne er opstartet medio 2016, og der forventes en væsentlig stigning i aktiviteterne i 2017.

Der er i marts 2017 tilført selskabet t.kr. 650 kontant ved kapitalforhøjelse, og ledelsen forventer, at selskabet tilføres yderligere finansiering ved fremtidige kapitalindskud i 2017. Ledelsen arbejder herudover på at sikre tilsagn om yderligere finansiering via lån fra Vækstfonden samt andre kreditinstitutter. Ledelsen forventer, at dette falder på plads i løbet af juli 2017. På baggrund heraf har ledelsen aflagt årsregnskabet ud fra en forudsætning om fortsat drift.

	2016 kr.	2015 kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	859.772	79.820
Andre omkostninger til social sikring	13.878	0
	<u>873.650</u>	<u>79.820</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>0</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	8.243	800
	<u>8.243</u>	<u>800</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-127.221	0
Årets udskudte skat	-137.664	0
	<u>-264.885</u>	<u>0</u>

## Noter til årsrapporten

### 5 Immaterielle anlægsaktiver

	Færdiggjorte udviklings- projekter kr.
Kostpris 1. januar	0
Tilgang i årets løb	578.275
Kostpris 31. december	<u>578.275</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	0
Årets afskrivninger	48.190
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>48.190</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u><u>530.085</u></u></b>

### 6 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris 1. januar	0
Tilgang i årets løb	29.723
Kostpris 31. december	<u>29.723</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	0
Årets afskrivninger	1.982
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>1.982</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u><u>27.741</u></u></b>

## Noter til årsrapporten

### 7 Egenkapital

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2016	2015
	kr.	kr.
Selskabskapital 1. januar	50.000	50.000
Tilgang i året	10.362	0
<b>Selskabskapital</b>	<b>60.362</b>	<b>50.000</b>

### 8 Eventualposter m.v.

#### Andre eventualforpligtelser

Selskabet har indgået en lejekontrakt med 3 månedes opsigelse. Restforpligtelsen udgør pr. 31. december 2016 t.kr. 36.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Cleadly ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af højere regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter vedrørende tjenesteydelser, indregnes iineært i takt med, at serviceydelse leveres.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, revision mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets afskrivninger af immaterielle og materielle aktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### *Udviklingsprojekter*

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, gager og afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af-og nedskrivninger.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	år
<b>Tilgodehavender</b>		

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.