

# **Cleady ApS**

**Titangade 11, 2200 København N**

**CVR-nr. 36 53 78 68**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 28/06 2018

---

Søren Poul Petersen Hafsjold Mohr  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

## Side

### Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2

### Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

### Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten	11
Anvendt regnskabspraksis	14

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Cleady ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 15. juni 2018

### Direktion

Søren Poul Petersen Hafsjord Mohr

### Bestyrelse

Jesper Eiby Christoffersen  
formand

David Furland Ree

Danny Fabricius Fogel

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Cleadly ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Cleadly ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 15. juni 2018

#### **Baker Tilly Denmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 35 25 76 91

Henrik Ulvsgaard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne21318

Peter Aagesen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne41287

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Cleadly ApS Titangade 11 2200 København N CVR-nr.: 36 53 78 68 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017 Stiftet: 1. februar 2015 Hjemsted: København
Bestyrelse	Jesper Eiby Christoffersen, formand David Furland Ree Danny Fabricius Fogel
Direktion	Søren Poul Petersen Hafsjold Mohr
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

## Ledelsesberetning

2017 har for alvor budt på en markant vækst for Cleadys - fra januar til november 2017 voksede vi således med 263% i antallet af udførte opgaver. Vi fik desuden udvidet paletten fra rengøring og handyman til også at omfatte havearbejde. Væksten og udviklingen af forretningen kører efter planen – det kan tydeligt mærkes, at flere og flere danskere har nået en vis modenhed når det drejer sig om at benytte platformsøkonomien. Dette skal også ses i lyset af regeringen har blåstemplet deleøkonomien ved bl.a at lave en strategi for hvordan man kan sikre platformsøkonomien i Danmark. Desuden er det nu tydeligt, at der er to toneangivende spillere på markedet, som tilsammen blot har en brøkdel, at et væsentligt markedspotentiale. Dels i forhold til vores tre eksisterende forretningsområder, men også i forhold til andre vertikaler, som Cleadys-paraplyen kan favne. Vi har i slutningen af 2017 justeret på vores team og ansat en ny direktør, som har en kommerciel profil. Den nye direktør skal kommercialisere og professionalisere forretningen samt sikre kapitalberedskabet.

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Cleadys er en digital platform, som faciliterer husholdningsopgaver mellem private – i skrivende stund rengøring, havehjælp og handyman opgaver. Vi er i dag et kendt brand i mange husholdninger, hvor vi afhjælper husholdningen med flere trivielle opgaver således at vores kunder kan få frigjort tid til familie, venner etc. Vi har skabt en moderne og enkelt bookingplatform, hvor det blot tager to minutter at booke hjælp. Platformen udvikles konstant da det er selskabets differentiator.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på kr. 2.593.408, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en negativ egenkapital på kr. 2.143.685.

Selskabets egenkapital er pr. 31. december 2017 negativ, og selskabet er dermed omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab.

Dette er forventet og helt i tråd med Cleadys strategi. Der er anvendt væsentlige ressourcer på udvikling af koncept og hjemmeside.

### *Finansiering*

Cleadys er i foråret 2018 i gang med anden fundingrunde, hvor der skal tilvejebringes et større millionbeløb. Status på fundingrunden pr. medio juni 2018 er, at selskabet har fået tilført ca. halvdelen af den ønskede funding. Der er gang i flere positive dialoger med potentielle investorer og fundingrunden forventes lukket i 3. kvartal 2018. Fundingen skal primært benyttes på løbende udvikling af platformen og marketing. Baseret på ovenstående kapitaltilførsler vurderer ledelsen, at der opnås et tilstrækkeligt kapitalberedskab til at realisere vækstplaner og løbende drift.

## Ledelsesberetning

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-1.054.172</b>	<b>-749.109</b>
Personaleomkostninger	2	-1.668.421	-873.650
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-2.722.593</b>	<b>-1.622.759</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-206.152	-50.172
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-2.928.745</b>	<b>-1.672.931</b>
Finansielle indtægter		1.791	0
Finansielle omkostninger		-89.946	-8.243
<b>Resultat før skat</b>		<b>-3.016.900</b>	<b>-1.681.174</b>
Skat af årets resultat	3	423.492	264.885
<b>Årets resultat</b>		<b>-2.593.408</b>	<b>-1.416.289</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført til reserve for udviklingsprojekter		503.344	413.466
Overført resultat		-3.096.752	-1.829.755
		<b>-2.593.408</b>	<b>-1.416.289</b>

## Balance 31. december

	Note	2017	2016
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Færdiggjorte udviklings-projekter		1.175.398	530.085
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	4	<b>1.175.398</b>	<b>530.085</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		21.796	27.741
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>21.796</b>	<b>27.741</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.197.194</b>	<b>557.826</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		6.576	0
Andre tilgodehavender		124.749	155.441
Udskudt skatteaktiv		375.742	137.664
Selskabsskat		186.014	127.221
<b>Tilgodehavender</b>		<b>693.081</b>	<b>420.326</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>90.432</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>693.081</b>	<b>510.758</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.890.275</b>	<b>1.068.584</b>

## Balance 31. december

	Note	2017	2016
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		62.678	60.362
Reserve for udviklingsprojekter		916.810	413.466
Overført resultat		-3.123.173	-624.105
<b>Egenkapital</b>	6	<b>-2.143.685</b>	<b>-150.277</b>
Andre kreditinstitutter		1.445.726	0
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve		527.740	600.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>1.973.466</b>	<b>600.000</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	85.862	0
Banker		77.006	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		359.431	124.249
Anden gæld		1.538.195	426.960
Periodeafgrænsningsposter		0	67.652
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.060.494</b>	<b>618.861</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.033.960</b>	<b>1.218.861</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.890.275</b>	<b>1.068.584</b>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for udviklingsproj ekter	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	60.362	0	413.466	-624.105	-150.277
Kontant kapitalforhøjelse	2.316	597.684	0	0	600.000
Årets resultat	0	0	503.344	-3.096.752	-2.593.408
Overført fra overkurs ved emission	0	-597.684	0	597.684	0
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>62.678</b>	<b>0</b>	<b>916.810</b>	<b>-3.123.173</b>	<b>-2.143.685</b>

## Noter til årsrapporten

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Cleadly er i foråret 2018 i gang med anden fundingrunde, hvor der skal tilvejebringes et større millionbeløb. Status på fundingrunden pr. medio juni 2018 er, at selskabet har fået tilført ca. halvdelen af den ønskede funding. Der er gang i flere positive dialoger med potentielle investorer og fundingrunden forventes lukket i 3. kvartal 2018. Fundingen skal primært benyttes på løbende udvikling af platformen og marketing. Baseret på ovenstående kapitaltilførsler vurderer ledelsen, at der opnås et tilstrækkeligt kapitalberedskab til at realisere vækstplaner og løbende drift.

På baggrund heraf aflægges årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.658.913	859.772
Andre omkostninger til social sikring	9.508	13.878
	<u><b>1.668.421</b></u>	<u><b>873.650</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>3</u>	<u>2</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-186.014	-127.221
Årets udskudte skat	-238.078	-137.664
Regulering af skat vedrørende tidligere år	600	0
	<u><b>-423.492</b></u>	<u><b>-264.885</b></u>

## Noter til årsrapporten

### 4 Immaterielle anlægsaktiver

	Færdiggjorte udviklings- projekter kr.
Kostpris 1. januar	578.275
Tilgang i årets løb	<u>845.520</u>
Kostpris 31. december	<u>1.423.795</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	48.190
Årets afskrivninger	<u>200.207</u>
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>248.397</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u><u>1.175.398</u></u></b>

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris 1. januar	<u>29.723</u>
Kostpris 31. december	<u>29.723</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	1.982
Årets afskrivninger	<u>5.945</u>
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>7.927</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u><u>21.796</u></u></b>

## Noter til årsrapporten

### 6 Egenkapital

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2017	2016	2015
	kr.	kr.	kr.
Virksomhedskapital 1. januar	60.362	50.000	50.000
Tilgang i året	2.316	10.362	0
<b>Virksomhedskapital</b>	<b>62.678</b>	<b>60.362</b>	<b>50.000</b>

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar	Gæld 31. december	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Andre kreditinstitutter	0	1.445.726	0	315.143
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve	600.000	527.740	85.862	0
	<b>600.000</b>	<b>1.973.466</b>	<b>85.862</b>	<b>315.143</b>

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til andre kreditinstitutter, er der afgivet virksomhedspant nom. t.kr. 1.500. Den regnskabsmæssige værdi af de omfattede aktiver udgør pr. balancedagen t.kr. 1.204.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Cleadly ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter vedrørende tjenesteydelser, indregnes lineært i takt med, at serviceydelserne leveres.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, revision mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets afskrivninger af immaterielle og materielle aktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### *Udviklingsprojekter*

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, gager og afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af-og nedskrivninger.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.