



Tlf.: 74 52 41 41  
haderslev@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Nordhavnsvej 12, 1. sal  
DK-6100 Haderslev  
CVR-nr. 20 22 26 70

**REFBORG EJENDOMME APS**

**BUEN 6, 7190 BILLUND**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 26. juni 2024

---

Torben Klovgang Christiansen

**CVR-NR. 36 53 76 71**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	REFBORG EJENDOMME ApS Buen 6 7190 Billund
	CVR-nr.: 36 53 76 71 Stiftet: 9. februar 2015 Kommune: Billund Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Kurt Klovborg Christiansen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nordhavnsvej 12, 1. sal 6100 Haderslev

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for REFBORG EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Billund, den 23. juni 2024

Direktion:

---

Kurt Klovborg Christiansen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejeren i REFBORG EJENDOMME ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for REFBORG EJENDOMME ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Uden af påvirke vor konklusion henvises til ledelsesberetningens afsnit "Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold" samt note "Usikkerhed ved going concern", hvor ledelsen redegør for forudsætninger for fortsat drift og de usikkerheder der er forbundet hermed, herunder at søsterselskabets forventning om reetablering af kapitalforholdene er baseret på fremtidig indtjening og koncerntilskud, ligesom søsterselskabets likvide beredskab er baseret på, at kreditor vedrørende et langfristet lån ikke opkræver forfaldne afdrag og kommende års afdrag før søsterselskabets kapitalforhold og likvide beredskab tillader det. Det er søsterselskabets ledelses forventning, at søsterselskabets indtjening og koncerntilskud over de kommende år kan reetablere kapitalforholdene, og det er søsterselskabets ledelses forventning at kreditor vedrørende et langfristet lån jf. kreditors mundtlige tilsagn overfor direktionen ikke opkræver forfaldne afdrag og kommende års afdrag før selskabets kapitalforhold og likvide beredskab tillader det.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Haderslev, den 23. juni 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

David Riis Nielsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32056

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i og udlejning af ejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift er tilfredsstillende, og det er ledelsens forventning, at selskabets drift for det kommende år vil være tilfredsstillende og generere likviditet til at afvikle løbende låneydelser.

Selskabet har efter statusdagen solgt en af selskabets udlejningsejendomme, og realiseret en større regnskabsmæssig avance, ligesom væsentlige lån er indfriet i den forbindelse. Selskabet er i meget god dialog med selskabets pengeinstitut, og som følge af salget af udlejningsejendom efter statusdagen, og drøftelser med pengeinstituttet om anvendelse af likviditetsprovenuet fra salget, er det ledelsen vurdering, at nuværende kreditfaciliteter fortsætter uændret det kommende år.

Selskabets fortsatte drift er afhængig af, at lejekontrakt, herunder med søsterselskabet Refborg A/S kan fortsætte uændret, og at huslejen kan afregnes i takt med forfald.

Søsterselskabet Refborg A/S har aflagt årsrapport 2023, som beskriver usikkerhed vedrørende fortsat drift. Usikkerhed vedrørende fortsat drift i søsterselskabet er forbundet med manglende sikring af tilbagetrædelse fra væsentlig kreditor vedrørende forfalden samt kommende års afdrag på et lån samt reetablering af kapitalforholdene som følge af negativ egenkapital. Ledelsen i søsterselskabet Refborg A/S vurderer med den usikkerhed der er forbundet hermed, at kreditor ikke vil opkræve forfalden og kommende afdrag på lån før Refborg A/S har tilstrækkelig likvid beredskab til at afvikle på lånet.

Årsrapporten aflægges på den baggrund under forudsætning om fortsat drift.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har efter regnskabsårets afslutning solgt en udlejningsejendom, hvorved selskabets balancesum er væsentligt reduceret, og salget har medført en regnskabsmæssig avance, hvorved selskabets egenkapital er væsentligt forbedret. Herudover er der ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>1.314.076</b>	<b>1.108.375</b>
Af- og nedskrivninger.....		-312.400	-312.400
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>1.001.676</b>	<b>795.975</b>
Andre finansielle omkostninger.....	1	-606.715	-509.754
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>394.961</b>	<b>286.221</b>
Skat af årets resultat.....	2	-90.703	-68.715
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>304.258</b>	<b>217.506</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		304.258	217.506
<b>I ALT</b> .....		<b>304.258</b>	<b>217.506</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger.....		15.188.019	15.500.419
Materielle anlægsaktiver.....	3	15.188.019	15.500.419
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>15.188.019</b>	<b>15.500.419</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		2.196	205.006
Andre tilgodehavender.....		1.714	6.983
Tilgodehavender.....		3.910	211.989
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>3.910</b>	<b>211.989</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>15.191.929</b>	<b>15.712.408</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		50.000	50.000
Overført resultat.....		1.952.727	1.648.469
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>2.002.727</b>	<b>1.698.469</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		513.042	448.650
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>513.042</b>	<b>448.650</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		8.999.440	9.612.504
Gæld til pengeinstitutter.....		1.843.190	1.954.930
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	10.842.630	11.567.434
Gæld til realkreditinstitutter.....		630.000	640.000
Gæld til pengeinstitutter.....		641.732	843.295
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		312.924	0
Selskabsskat.....		26.311	0
Anden gæld.....		222.563	514.560
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.833.530	1.997.855
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>12.676.160</b>	<b>13.565.289</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>15.191.929</b>	<b>15.712.408</b>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Oplysninger om usikkerhed ved going concern	7		
Medarbejderforhold	8		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	50.000	1.648.469	1.698.469
Forslag til resultatdisponering.....		304.258	304.258
<b>Egenkapital 31. december 2023.....</b>	<b>50.000</b>	<b>1.952.727</b>	<b>2.002.727</b>

## NOTER

	2023 kr.	2022 kr.	Note		
<b>Andre finansielle omkostninger</b>					
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	606.715	509.754	1		
	<b>606.715</b>	<b>509.754</b>			
<b>Skat af årets resultat</b>					
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	26.311	0	2		
Regulering af udskudt skat.....	64.392	68.715			
	<b>90.703</b>	<b>68.715</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>					
kr.		Grunde og bygninger	3		
Kostpris 1. januar 2023.....		17.669.636			
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b>		<b>17.669.636</b>			
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023.....		2.169.217			
Årets afskrivninger.....		312.400			
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023.....</b>		<b>2.481.617</b>			
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....</b>		<b>15.188.019</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					
	31/12 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2022 gæld i alt	4
Gæld til realkreditinstitutter.....	9.629.440	630.000	6.427.000	10.252.504	
Gæld til pengeinstitutter.....	1.973.190	130.000	1.434.000	2.084.930	
	<b>11.602.630</b>	<b>760.000</b>	<b>7.861.000</b>	<b>12.337.434</b>	
<b>Eventualposter mv.</b>					5
<b>Eventualforpligtelser</b>					
Selskabet har kautioneret for tilknyttet selskab Refborg A/S' gæld til pengeinstitut. Refborg A/S' bankgæld udgør pr. 31. december 2023 i alt 1.329 tkr.					
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>					
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatte såsom udbytteskat mv.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for AUNT HOLDING ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.					

## NOTER

## Note

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

6

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 8.478 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør 15.500 tkr.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter i øvrigt, 1.248 tkr., er der givet primær pant ejerpantebrev nom. 1.000 tkr. og sekundær pant i ejerpantebreve nom. 2.600 tkr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør 11.539 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 2.558 tkr. samt kautionforpligtelser overfor søsterselskabets gæld til pengeinstitut er der givet pant ejerpantebrev nom. 3.400 tkr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør 15.188 tkr.

**Oplysninger om usikkerhed ved going concern**

7

Selskabets drift er tilfredsstillende, og det er ledelsens forventning, at selskabets drift for det kommende år vil være tilfredsstillende og generere likviditet til at afvikle løbende låneydelser.

Selskabet har efter statusdagen solgt en af selskabets udlejningsejendomme, og realiseret en større regnskabsmæssig avance, ligesom væsentlige lån er indfriet i den forbindelse. Selskabet er i meget god dialog med selskabets pengeinstitut, og som følge af salget af udlejningsejendom efter statusdagen, og drøftelser med pengeinstituttet om anvendelse af likviditetsprovenuet fra salget, er det ledelsen vurdering, at nuværende kreditfaciliteter fortsætter uændret det kommende år.

Selskabets fortsatte drift er afhængig af, at lejekontrakt, herunder med søsterselskabet Refborg A/S kan fortsætte uændret, og at huslejen kan afregnes i takt med forfald.

Søsterselskabet Refborg A/S har aflagt årsrapport 2023, som beskriver usikkerhed vedrørende fortsat drift. Usikkerhed vedrørende fortsat drift i søsterselskabet er forbundet med manglende sikring af tilbagetrædelse fra væsentlig kreditor vedrørende forfalden samt kommende års afdrag på et lån samt reetablering af kapitalforholdene som følge af negativ egenkapital. Ledelsen i søsterselskabet Refborg A/S vurderer med den usikkerhed der er forbundet hermed, at kreditor ikke vil opkræve forfalden og kommende afdrag på lån før Refborg A/S har tilstrækkelig likvid beredskab til at afvikle på lånet.

Årsrapporten aflægges på den baggrund under forudsætning om fortsat drift.

	2023	2022
--	------	------

**Medarbejderforhold**

8

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1
--	---	---

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for REF Borg Ejendomme ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.