

## **GL. MØLLEVEJ 7 ApS**

Rentemestervej 45  
2400 København NV  
Cvr.nr.: 36 53 73 53


**(2. regnskabsår)**

**Årsrapport**

**1. januar 2016 - 31. december 2016**

Godkendt på selskabets generalforsamling  
den 31. maj 2017

Dirigent:

  
Mikkel Holmbäck

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. januar 2016 - 31. december 2016	12
Balance pr. 31. december 2016	13
Noter	15

**LEDELSESPÅTEGNING**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Gl. Møllevej 7 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København NV, den 31. maj 2017

**Direktion**

Mikkel Holmbäck

**Bestyrelse**

John Schmidt-Rasmussen  
Formand

Henrik Marentius Svendsen

Mikkel Holmbäck

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til bestyrelsen i Gammel Møllevej 7 ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Gammel Møllevej 7 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at øre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.



## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING, fortsat**

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er pas-sende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING, fortsat

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brøndby den 31. maj 2017

### **TimeVision Brøndby**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
Park Allé 295, 2. 2605 Brøndby  
CVR-nr. 19000435



Jens Elgum  
Statsautoriseret revisor

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

GL. Møllevvej 7 ApS  
c/o Glad Fonden  
Rentemestervej 47  
2400 København NV  
Hjemstedskommune: København  
Cvr.nr.: 36 53 73 53

**Direktion**

Mikkel Holmbäck

**Bestyrelse**

John Schmidt-Rasmussen  
Mikkel Holmbäck  
Henrik Marentius Svendsen

**Revision**

TimeVision Brøndby  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Park Allè 295, 2. 2605 Brøndby

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive ejendomme og dermed beslægtet aktivitet.

### Usædvanlige forhold

### Usikkerhed ved indregning eller målinger

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat	kr. 287.397
Balance pr. 31. december 2016	kr. 2.831.921
Egenkapital pr. 31. december 2016	kr. 532.712

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

Modervirksomheden Glad Bizz ApS og Glad Fonden har afgivet tilsagn om, at opretholde den nuværende finansiering og om nødvendigt tilføre yderligere likviditet til sikring af selskabets fortsatte daglige drift. Tilsagnet gælder foreløbig til udgangen af maj måned 2018. Saldo på den løbende mellemregning med Glad Bizz Aps er ultimo året udlignet ved koncerntilskud.

#### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

#### Forventet udvikling

Direktionen forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2017.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsregnskabet for Gammel Møllevej 7 ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Ledelsen har vurderet at det vil give et mere retvisende billede af selskabets værdier at værdiansætte selskabets ejendom til dagsværdi som en investeringsejendom.

Anvendt regnskabspraksis er derfor ændret i overensstemmelse hermed.

Ændringen i anvendt regnskabspraksis er indarbejdet i sammenligningstallene.

Ændringen har medført at resultatet for 2015 er forbedret med kr. 42.951 og at egenkapitalen er ultimo 2015 er forøget med kr. 265.891.

### Generelle indregningsmetoder

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelse

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabsloven §32, stk. 1, er visse omkostninger sammendraget i posten Bruttofortjeneste. Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af omsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning indenfor koncernen. Virksomheden indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor den indgår i koncernen og frem til det tidspunkt, hvor den udgår af koncernen. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud."

### Balance

#### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastsatserne (forrentningskravet) fastsættes ejendom for ejendom.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen.

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten værdireguleringer af ejendomme

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2016 - 31. DECEMBER 2016**

Note	2016 kr.	2015 tkr.
<b>1 BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>154.315</b>	<b>48</b>
2 Værdiregulering ejendomme	265.891	43
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>420.206</b>	<b>5</b>
Øvrige finansielle omkostninger	85.991	126
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>334.215</b>	<b>-121</b>
3 Skat af årets resultat	46.818	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>287.397</b>	<b>-121</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til næste år	287.397	-121
<b>Disponeret i alt</b>	<b>287.397</b>	<b>-121</b>



## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

Note	2016 kr.	2015 tkr.
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
4 <i>Materielle anlægsaktiver</i>		
Grunde og bygninger	2.800.000	2.534
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.800.000</b>	<b>2.534</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>2.800.000</b>	<b>2.534</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<i>Tilgodehavender</i>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	4.317	14
Andre tilgodehavender	27.604	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>31.921</b>	<b>14</b>
<i>Likvide beholdninger</i>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>31.921</b>	<b>14</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>2.831.921</b>	<b>2.548</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016**

Note	<b>2016</b> <b>kr.</b>	<b>2015</b> <b>tkr.</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>5 EGENKAPITAL</b>		
Anpartskapital	50.000	50
Drift tilskud, moderselskab		
Overførte resultater	<u>482.712</u>	<u>-71</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>532.712</u></b>	<b><u>-21</u></b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>		
Hensættelser til udskudt skat	<u>46.818</u>	<u>0</u>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT</b>	<b><u>46.818</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
<b>6 Langfristet gældsforpligtelser</b>		
Gæld til kreditinstitutter m. fl.	<u>2.018.624</u>	<u>1.682</u>
<b>Langfristet gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.018.624</u></b>	<b><u>1.682</u></b>
<b>Kortfristet gældsforpligtelser</b>		
<b>6</b> Kortfristet del af langfristet gældsforpligtelser	201.333	868
Anden gæld	<u>32.434</u>	<u>19</u>
<b>Kortfristet gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>233.767</u></b>	<b><u>887</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b><u>2.252.391</u></b>	<b><u>2.569</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>2.831.921</u></b>	<b><u>2.548</u></b>
<b>7</b> Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser.		

**NOTER**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>1 BRUTTOFORTJENESTE</b>		
Af konkurrencemæssige hensyn er omsætningen m.v. ikke oplyst, jf. Årsregnskabslovens § 32.		
<b>2 Værdiregulering ejendomme</b>		
Værdiregulering ejendomme	-265.891	43
<b>Værdiregulering ejendomme i alt</b>	<u><b>-265.891</b></u>	<u><b>43</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	0
Regulering eventualskat	46.818	0
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<u><b>46.818</b></u>	<u><b>0</b></u>
Betalt skat i året	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
<b>Ejendomme</b>		
<b>Anskaffelsessum primo</b>	<b>2.577.060</b>	<b>2.577</b>
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Anskaffelsessum ultimo</b>	<u><b>2.577.060</b></u>	<u><b>2.577</b></u>
<b>Opskrivninger primo</b>	<b>-42.951</b>	<b>0</b>
Årets opskrivninger	265.891	-43
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u><b>222.940</b></u>	<u><b>-43</b></u>
<b>Bogført værdi ultimo</b>	<u><b>2.800.000</b></u>	<u><b>2.534</b></u>

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges. Afkastsatserne er fastsat på baggrund af eksterne mægleres bedømmelser af markedsniveauet.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:  
Afkastkrav 9,5%

Ejendommen er beliggende GL. Møllevej 7, 6660 Lintrup, Matr. Nr. Lintrup 0005.

Ejendomsvurdering pr. 1/10 2016 udgør 1.900 tkr.

## NOTER

			<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> tkr.	
<b>5 EGENKAPITAL</b>					
	2015	<u>Primo</u>	<u>Kapital regulering</u>	<u>Resultat- fordeling</u>	<u>Ultimo</u>
Anpartskapital		50.000			50.000
Overførte resultater		0	0	-121.404	-121.404
Driftstilskud moder		0	50.156		50.156
		<u>50.000</u>	<u>50.156</u>	<u>-121.404</u>	<u>-21.248</u>
	2016	<u>Primo</u>	<u>Kapital regulering</u>	<u>Resultat- fordeling</u>	<u>Ultimo</u>
Anpartskapital		50.000			50.000
Overførte resultater		-121.404		604.116	482.712
Drift tilskud, moderselskab		50.156	266.563	-316.719	0
		<u>-21.248</u>	<u>266.563</u>	<u>287.397</u>	<u>532.712</u>
Anpartskapitalen fordeles således :					
Anparter 50.000 stk. á nom. 1 kr.				50.000	50
<b>Anpartskapital ultimo</b>				<u>50.000</u>	<u>50</u>
<b>6 Langfristet gældsforpligtelser</b>					
Gæld i alt ultimo			2.219.957	2.550	
Afdrag næste år			-201.333	-868	
<b>Langfristet gældsforpligtelser i alt</b>			<u>2.018.624</u>	<u>1.682</u>	
<b>Restgæld efter 5 år</b>			<u>1.521.540</u>	<u>540</u>	

**7 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser.**

Modervirksomheden Glad Bizz ApS og Glad Fonden har afgivet tilsagn om, at opretholde den nuværende finansiering og om nødvendigt tilføre yderligere likviditet til sikring af selskabets fortsatte daglige drift. Saldo på den løbende mellemregning med Glad Bizz Aps er ultimo året udlignet ved koncerntilskud.

*Eventualaktiver og eventualforpligtelser :*

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabskatter.

*Pantsætning og sikkerhedsstillelser :*

Til sikkerhed for lån i ejendom GL. Møllevej 7, 6660 Lintrup, Matr. Nr. Lintrup 0005 er der udstedt:

- pantebrev 1.350 tkr. DLR Kredit
  - pantebrev 400 tkr. Henry Schmidt Hansen
  - ejer pantebrev 500 tkr. Frøs Herreds Sparekasse
- Bogført værdi af de pantsatte aktiver udgør 2.800 tkr.