

Sarea Denmark ApS

Amaliegade 22, 1, 1256 København K

CVR-nr. 36 53 68 88
Company reg. no. 36 53 68 88

Årsrapport *Annual report*

1. januar - 31. december 2020
1 January - 31 December 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den
The annual report was submitted and approved by the general meeting on the



Mikheil Chkhartishvili
Dirigent
Chairman of the meeting

Indholdsfortegnelse**Contents**

	Side <u>Page</u>
Påtegninger	
<i>Reports</i>	
Ledelsespåtegning	1
<i>Management's report</i>	
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<i>Auditor's report on compilation of the financial statements</i>	
Ledelsesberetning	
<i>Management commentary</i>	
Selskabsoplysninger	4
<i>Company information</i>	
Ledelsesberetning	5
<i>Management commentary</i>	
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
<i>Financial statements 1 January - 31 December 2020</i>	
Resultatopgørelse	6
<i>Income statement</i>	
Balance	7
<i>Statement of financial position</i>	
Egenkapitalopgørelse	9
<i>Statement of changes in equity</i>	
Noter	10
<i>Notes</i>	
Anvendt regnskabspraksis	12
<i>Accounting policies</i>	

Notes to users of the English version of this document:

- This document contains a Danish version as well as an English version. In the event of any dispute regarding the interpretation of any part of the document, the Danish version of the document shall prevail.
- To ensure the greatest possible applicability of the English version of the document, IAS/IFRS English terminology has been used.
- Please note that decimal points remain unchanged from Danish version of the document. This means that DKK 146.940 corresponds to the English amount of DKK 146.940, and that 23.5 % corresponds to 23.5 %.

Ledelsespåtegning ***Management's report***

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Sarea Denmark ApS.

Today, the managing director has presented the annual report of Sarea Denmark ApS for the financial year 1 January - 31 December 2020.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

I consider the accounting policies appropriate and, in my opinion, the financial statements provide a fair presentation of the company's assets, equity and liabilities, and financial position at 31 December 2020 and of the company's results of activities in the financial year 1 January – 31 December 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

The managing director consider the conditions for audit exemption of the 2020 financial statements to be met.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

I am of the opinion that the management commentary presents a fair account of the issues dealt with.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

We recommend that the annual report be approved by the general meeting.

København K, den 2. juni 2021

København K, 2 June 2021

Direktion

Managing Director

Mikheil Chkhartishvili

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ***Auditor's report on compilation of the financial statements***

Til anpartshaverne i Sarea Denmark ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sarea Denmark ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

To the shareholders of Sarea Denmark ApS

We have compiled the financial statements of Sarea Denmark ApS for the financial year 1 January - 31 December 2020 based on the company's bookkeeping and on further information provided by you.

The financial statements comprise the income statement, statement of financial position, statement of changes in equity, notes and accounting policies.

We performed this engagement in accordance with the international standard ISRS 4410 applying to compilation engagements.

We have applied our professional expertise to assist you in the preparation and presentation of the financial statements in accordance with the Danish Financial Statements Act. We have complied with relevant requirements of the Danish Act on Approved Auditors and Audit Firms and with ethical requirements of the Danish Institute of State Authorised Public Accountants, including principles of integrity, objectivity, professional competence and due care.

The financial statements and the accuracy and completeness of the information used to compile them are your responsibility.

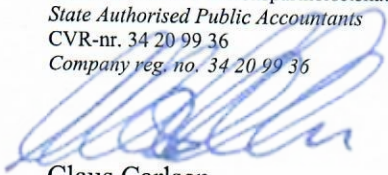
As a compilation engagement is not an assurance engagement, we are not required to verify the accuracy or completeness of the information you provided to us in order to compile the financial statements. Accordingly, we express neither an audit opinion nor a review opinion as to whether the financial statements have been compiled in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab
Auditor's report on compilation of the financial statements

København, den 2. juni 2021
Copenhagen, 2 June 2021

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
State Authorised Public Accountants
CVR-nr. 34 20 99 36
Company reg. no. 34 20 99 36



Claus Carlsen
statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant
mne23451

Selskabsoplysninger
Company information

Selskabet
The company

Sarea Denmark ApS
Amaliegade 22, 1
1256 København K

CVR-nr.: 36 53 68 88

Company reg. no.

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Financial year: 1 January - 31 December

Direktion
Managing Director

Mikheil Chkhartishvili

Revisor
Auditors

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Stockholmsgade 45
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Management commentary

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at eje andele i andre selskaber samt investeringer i forbindelse hermed.

Usædvanlige forhold

Selskabets investering i kapitalandele er nedskrevet til kr. 0 som følge af selskabets konkurs. Dette har medført en udgift på kr. 914.300.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -13.207 kr. mod -11.029 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -932.589 kr. mod 57.340 kr. sidste år.

Selskabet har tabt hele kapitalen. Selskabet har i 2021 iværksat tiltag til at forøge indtjeningen og likviditeten og ledelsen forventer derfor, at kunne retablere kapitalen ved egen indtjening.

The principal activities of the company

Like previous years, the principal activities are consisted of owning shares in other companies as well as investments in connection with this.

Unusual circumstances

The company's investment in shares has been written down to DKK 0 as a result of the company's bankruptcy. This has resulted in an expense of DKK 914,300

Development in activities and financial matters

The gross loss for the year totals DKK -18.750 against DKK -11.029 last year. Income or loss from ordinary activities after tax totals DKK -938.132 against DKK 57.340 last year.

The company has lost all its capital. In 2021, the company has launched initiatives to increase earnings and liquidity, and management therefore expects to be able to restore capital through its own earnings.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Income statement 1 January - 31 December

All amounts in DKK.

<u>Note</u>	2020 kr.	2019 kr.
Bruttotab		
<i>Gross loss</i>	-13.207	-11.029
Andre finansielle indtægter		
<i>Other financial income</i>	0	68.369
Øvrige finansielle omkostninger		
<i>Other financial costs</i>	-918.348	0
Resultat før skat		
<i>Pre-tax net profit or loss</i>	-931.555	57.340
2 Skat af årets resultat		
<i>Tax on net profit or loss for the year</i>	-1.034	0
Årets resultat		
<i>Net profit or loss for the year</i>	-932.589	57.340
Forslag til resultatdisponering:		
<i>Proposed appropriation of net profit:</i>		
Overføres til overført resultat		
<i>Transferred to retained earnings</i>	0	57.340
Disponeret fra overført resultat		
<i>Allocated from retained earnings</i>	-932.589	0
Disponeret i alt		
<i>Total allocations and transfers</i>	-932.589	57.340

Balance 31. december***Statement of financial position at 31 December****All amounts in DKK.*

Aktiver <i>Assets</i>	2020	2019
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver <i>Non-current assets</i>		
3 Andre værdipapirer og kapitalandele <i>Other financial instruments and equity investments</i>	0	914.300
Finansielle anlægsaktiver i alt <i>Total investments</i>	0	914.300
Anlægsaktiver i alt <i>Total non-current assets</i>	0	914.300
Aktiver i alt <i>Total assets</i>	0	914.300

Balance 31. december
Statement of financial position at 31 December

All amounts in DKK.

<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Passiver <i>Equity and liabilities</i>		
Egenkapital <i>Equity</i>		
Virksomhedskapital <i>Contributed capital</i>	50.000	50.000
Overført resultat <i>Retained earnings</i>	-57.500	-340.396
Egenkapital i alt <i>Total equity</i>	-7.500	-290.396
Gældsforpligtelser <i>Liabilities other than provisions</i>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade creditors</i>	7.500	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Debt to group enterprises</i>	0	1.191.653
Anden gæld <i>Other payables</i>	0	3.043
Kortfristede gældsforpligtelser i alt <i>Total short term liabilities other than provisions</i>	7.500	1.204.696
Gældsforpligtelser i alt <i>Total liabilities other than provisions</i>	7.500	1.204.696
Passiver i alt <i>Total equity and liabilities</i>	0	914.300

1 Kapitaltab

Uncertainties concerning the enterprise's ability to continue as a going concern

Egenkapitalopgørelse

Statement of changes in equity

All amounts in DKK.

	Virksomhedska- pital <i>Contributed capital</i> kr.	Overført resul- tat <i>Retained earnings</i> kr.	I alt <i>Total</i> kr.
Egenkapital 1. januar 2019 <i>Equity 1 January 2019</i>	50.000	-397.736	-347.736
Årets overførte overskud eller underskud <i>Profit or loss for the year brought forward</i>	<u>0</u>	<u>57.340</u>	<u>57.340</u>
Egenkapital 1. januar 2020 <i>Equity 1 January 2020</i>	50.000	-340.396	-290.396
Årets overførte overskud eller underskud <i>Profit or loss for the year brought forward</i>	0	-932.589	-932.589
Koncerntilskud <i>Group grant</i>	<u>0</u>	<u>1.215.485</u>	<u>1.215.485</u>
	<u>50.000</u>	<u>-57.500</u>	<u>-7.500</u>

Noter**Notes**

All amounts in DKK.

1. Kapitaltab

Uncertainties concerning the enterprise's ability to continue as a going concern

Selskabet har tabt hele kapitalen.

Selskabet har i 2021 iværksat tiltag til at forøge indtjeningen og likviditeten og ledelsen forventer derfor, at kunne retablere kapitalen ved egen indtjening.

The company has lost all its capital.

In 2020, the company has launched initiatives to increase earnings and liquidity, and management therefore expects to be able to restore capital through its own earnings.

	2020 kr.	2019 kr.
2. Skat af årets resultat		
<i>Tax on net profit or loss for the year</i>		
Regulering af tidligere års skat		
<i>Adjustment of tax for previous years</i>	1.034	0
	1.034	0

Noter**Notes***All amounts in DKK.*

	31/12 2020 kr.	31/12 2019 kr.
3. Andre værdipapirer og kapitalandele		
<i>Other financial instruments and equity investments</i>		
Kostpris 1. januar 2020		
<i>Cost 1 January 2020</i>	845.931	845.931
Afgang i årets løb		
<i>Disposals during the year</i>	-845.931	0
Kostpris 31. december 2020		
<i>Cost 31 December 2020</i>	0	845.931
Opskrivninger 1. januar 2020		
<i>Revaluation 1 January 2020</i>	68.369	0
Årets opskrivninger		
<i>Revaluations for the year</i>	0	68.369
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger		
<i>Adjustment of previous revaluations</i>	-68.369	0
Opskrivninger 31. december 2020		
<i>Revaluation 31 December 2020</i>	0	68.369
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020		
<i>Carrying amount, 31 December 2020</i>	0	914.300

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Årsrapporten for Sarea Denmark ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

The annual report for Sarea Denmark ApS has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act regulations concerning reporting class B enterprises. Furthermore, the company has decided to comply with certain rules applying to reporting class C enterprises.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

The annual report is presented in DKK. The annual report comprises the first financial year and hence comparative figures are not available.

Resultatopgørelsen

Income statement

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Gross loss

Gross loss comprises external costs.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Other operating income comprises items of a secondary nature as regards the principal activities of the enterprise, including profit from the disposal of intangible and tangible assets.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administratio.

Other external costs comprise costs incurred for distribution administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster.

Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement with the amounts concerning the financial year. Financial income and expenses comprise interest income and expenses and realised and unrealised capital gains and losses relating to securities.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Tax on net profit or loss for the year

Tax for the year comprises the current income tax for the year and changes in deferred tax and is recognised in the income statement with the share attributable to the net profit or loss for the year and directly in equity with the share attributable to entries directly in equity.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancen dagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Statement of financial position

Investments

Other financial instruments and equity investments

Financial instruments and equity investments recognised under non-current assets comprise listed bonds and shares measured at fair value on the reporting date. Listed financial instruments are measured at market price.

Liabilities other than provisions

Other liabilities concerning payables to suppliers, group enterprises, and other payables are measured at amortised cost which usually corresponds to the nominal value.