

# **Sarea Denmark ApS**

**Amaliegade 22, 1, 1256 København K**

**CVR-nr. 36 53 68 88**  
**Company reg. no. 36 53 68 88**

## **Årsrapport** ***Annual report***

**1. januar - 31. december 2021**  
***1 January - 31 December 2021***

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. juli 2022.  
*The annual report was submitted and approved by the general meeting on the 8 July 2022.*



**Mikheil Chkhartishvili**  
Dirigent  
*Chairman of the meeting*

# Indholdsfortegnelse

## Contents

	<b>Side</b> <b><u>Page</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
<i>Reports</i>	
Ledelsespåtegning	
<i>Management's statement</i>	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	
<i>Practitioner's compilation report</i>	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
<i>Management's review</i>	
Selskabsoplysninger	
<i>Company information</i>	4
Ledelsesberetning	
<i>Management's review</i>	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>	
<i>Financial statements 1 January - 31 December 2021</i>	
Resultatopgørelse	
<i>Income statement</i>	6
Balance	
<i>Balance sheet</i>	7
Egenkapitalopgørelse	
<i>Statement of changes in equity</i>	9
Noter	
<i>Notes</i>	10
Anvendt regnskabspraksis	
<i>Accounting policies</i>	11

*Notes to users of the English version of this document:*

- This document contains a Danish version as well as an English version. In the event of any dispute regarding the interpretation of any part of the document, the Danish version of the document shall prevail.
- To ensure the greatest possible applicability of the English version of the document, IAS/IFRS English terminology has been used.
- Please note that decimal points remain unchanged from Danish version of the document. This means that DKK 146.940 corresponds to the English amount of DKK 146,940, and that 23,5 % corresponds to 23.5 %.

**Ledelsespåtegning**  
**Management's statement**

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Sarea Denmark ApS.

Today, the managing director has presented the annual report of Sarea Denmark ApS for the financial year 1 January - 31 December 2021.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

I consider the accounting policies appropriate and, in my opinion, the financial statements provide a fair presentation of the company's assets, equity and liabilities, and financial position at 31 December 2021 and of the company's results of activities in the financial year 1 January - 31 December 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

The managing director consider the conditions for audit exemption of the 2021 financial statements to be met.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

I am of the opinion that the management commentary presents a fair account of the issues dealt with.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

We recommend that the annual report be approved at the Annual General Meeting.

København K, den 8. juli 2022  
*København K, 8 July 2022*

**Direktion**  
**Managing Director**

Mikheil Chkhartishvili



**Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**  
*Practitioner's compilation report*

**Til anpartshaverne i Sarea Denmark ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Sarea Denmark ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

**To the Shareholders of Sarea Denmark ApS**

We have compiled the financial statements of Sarea Denmark ApS for the financial year 1 January - 31 December 2021 based on the company's bookkeeping and on further information provided by you.

The financial statements comprise the income statement, statement of financial position, statement of changes in equity, notes and a summary of significant accounting policies.

We performed this engagement in accordance with the international standard ISRS 4410 applying to compilation engagements.

We have applied our professional expertise to assist you in the preparation and presentation of the financial statements in accordance with the Danish Financial Statements Act. We have complied with relevant requirements of the Danish Act on Approved Auditors and Audit Firms and with the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code), including principles of integrity, objectivity, professional competence and due care.

The financial statements and the accuracy and completeness of the information used to compile them are your responsibility.

**Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**  
***Practitioner's compilation report***

---

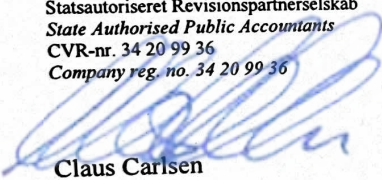
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

As a compilation engagement is not an assurance engagement, we are not required to verify the accuracy or completeness of the information you provided to us in order to compile the financial statements. Accordingly, we express neither an audit opinion nor a review opinion as to whether the financial statements have been compiled in accordance with the Danish Financial Statements Act.

København, den 8. juli 2022  
*Copenhagen, 8 July 2022*

**Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
*State Authorised Public Accountants*  
CVR-nr. 34 20 99 36  
*Company reg. no. 34 20 99 36*



Claus Carlsen  
statsautoriseret revisor  
*State Authorised Public Accountant*  
mne23451

**Selskabsoplysninger**  
***Company information***

---

**Selskabet**  
***The company***

Sarea Denmark ApS  
Amaliegade 22, 1  
1256 København K

CVR-nr.: 36 53 68 88

*Company reg. no.*

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

*Financial year: 1 January - 31 December*

**Direktion**  
***Managing Director***

Mikheil Chkhartishvili

**Revisor**  
***Auditors***

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Stockholmsgade 45  
2100 København Ø

## **Ledelsesberetning** ***Management's review***

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at eje andele i andre selskaber samt investeringer i forbindelse hermed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør kr. 0 mod -13.207 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør kr mod -932.589 sidste år. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

Selskabet har tabt hele kapitalen, og er i gang med at blive lukket.

### **The principal activities of the company**

Like previous years, the principal activities are consisted of owning shares in other companies as well as investments in connection with this.

### **Development in activities and financial matters**

The gross profit for the year totals DKK 0 against DKK -13.207 last year. Loss from ordinary activities after tax totals DKK 0 against DKK -932.589 last year. Management considers the net profit or loss for the year as expected.

The company has lost all its capital and is in the process of being closed.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**  
**Income statement 1 January - 31 December**

All amounts in DKK.

<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b> <i>Gross profit</i>	0	-13.207
Øvrige finansielle omkostninger <i>Other financial costs</i>	0	-918.348
<b>Resultat før skat</b> <i>Pre-tax net profit or loss</i>	0	-931.555
Skat af årets resultat <i>Tax on net profit or loss for the year</i>	0	-1.034
<b>Årets resultat</b> <i>Net profit or loss for the year</i>	0	-932.589
<b>Forslag til resultatdisponering:</b> <i>Proposed appropriation of net profit:</i>		
Disponeret fra overført resultat <i>Allocated from retained earnings</i>	0	-932.589
<b>Disponeret i alt</b> <i>Total allocations and transfers</i>	0	-932.589



**Balance 31. december**  
***Balance sheet at 31 December***

---

*All amounts in DKK.*

	2021	2020
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Aktiver</b> <i>Assets</i>		
<b>Aktiver i alt</b> <i>Total assets</i>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Balance 31. december**  
**Balance sheet at 31 December**

All amounts in DKK.

**Passiver**  
**Equity and liabilities**

<u>Note</u>	2021 kr.	2020 kr.
<b>Egenkapital</b>		
<b>Equity</b>		
Virksomhedskapital		
Contributed capital	50.000	50.000
Overført resultat		
Retained earnings	-57.500	-57.500
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-7.500</b>	<b>-7.500</b>
<b>Total equity</b>		
<b>Gældsforpligtelser</b>		
<b>Liabilities other than provisions</b>		
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		
Trade payables	7.500	7.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		
Total short term liabilities other than provisions	7.500	7.500
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>7.500</b>	<b>7.500</b>
<b>Total liabilities other than provisions</b>		
<b>Passiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total equity and liabilities</b>		

**1 Kapitaltab**

*Uncertainties concerning the enterprise's ability to continue as a going concern*

## Egenkapitalopgørelse

### Statement of changes in equity

All amounts in DKK.

	Virksomhedskapital Contributed capital kr.	Overført resultat Retained earnings kr.	I alt Total kr.
Egenkapital 1. januar 2021 Equity 1 January 2021	50.000	-57.500	-7.500
	<b>50.000</b>	<b>-57.500</b>	<b>-7.500</b>

**Noter**  
**Notes**

---

*All amounts in DKK.*

**1. Kapitaltab**

*Uncertainties concerning the enterprise's ability to continue as a going concern*  
Selskabet har tabt hele kapitalen og er i gang med at blive lukket.  
*The company has lost all its capital and is in the process of being closed.*

## Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

---

Årsrapporten for Sarea Denmark ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

The annual report for Sarea Denmark ApS has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act regulations concerning reporting class B enterprises. Furthermore, the company has decided to comply with certain rules applying to reporting class C enterprises.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

The accounting policies are unchanged from last year, and the annual report is presented in DKK.

### Resultatopgørelsen

### Income statement

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder eksterne omkostninger.

#### Gross profit

Gross profit comprises external costs.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administratio.

Other external costs comprise costs incurred for distribution administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og u-realiserede kursgevinster.

#### Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement with the amounts concerning the financial year. Financial income and expenses comprise interest income and expenses and realised and unrealised capital gains and losses relating to securities.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

#### Tax on net profit or loss for the year

Tax for the year comprises the current income tax for the year and changes in deferred tax and is recognised in the income statement with the share attributable to the net profit or loss for the year and directly in equity with the share attributable to entries directly in equity.

**Anvendt regnskabspraksis**  
***Accounting policies***

---

**Balancen**

**Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Statement of financial position**

**Liabilities other than provisions**

Other liabilities concerning payables to suppliers, group enterprises, and other payables are measured at amortised cost which usually corresponds to the nominal value.